

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 23.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
27.03.2017	№ 86-0-1-107/8002/2017-11297	86:20-0000031:58
Кадастровый номер:		86:20-0000031:58

Номер кадастрового квартала:	86:20-0000031
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	86:20-000031-0020(A)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, тер. Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/3
Площадь:	6955 +/- 29,19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11646217,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:20-0000031:266
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под производственную базу
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванова Нонна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Государственная компания Северянолор"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	(подпись, наименование должности)	ЧАДАЕВА Е.Ю.	(наименование, фамилия)
------------------	-----------------------------------	--------------	-------------------------



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 11 ч. 57 мин.

Начальник отдела

Должность

подпись

Серебренникова Н.С.

(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)

МП

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

37D6A680000600002F2D

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC

Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 2**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.03.2017	№ 86-0-1-107/8002/2017-11297				
Кадастровый номер:				86:20:0000031:58	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Государственная компания "Северявтодор", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 86-86/004-86/003/033/2015-793/5 от 06.07.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b> <small>(подпись и наименование должности)</small>	<b>РАДАВВА Е.Ю.</b> <small>(подпись)</small>
	<b>М.П. КУКМИНОВ</b> <small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 11 ч. 57 мин.

Начальник отдела

Должность

подпись

Серебренникова Н.С.

(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

37D6A680000600002F2D

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC

Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	: : Всего разделов: Всего листов выписки:
27.03.2017	№ 86-0-1-107/8002/2017-11297		
Кадастровый номер:		86:20:0000031:58	

План (чертеж, схема) земельного участка.



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности) ЧАДАЕВА Е.Ю. (инициалы, фамилия)



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 11 ч. 57 мин.

Начальник отдела  
Должность

подпись

Серебренникова Н.С.  
(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
37D6A680000600002F2D  
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC  
Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТНОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование не органа регистрации прав)

**Раздел I**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра  
недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>17.11.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____
№ <u>86-0-1-107/8002/2017-18952</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>86:20:0000031:58</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>86:20:0000031</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>12.10.2006</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: 86:20:000031:0020(A)</u>	
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, тер. Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/3</u>	
Площадь:	<u>695 +/- 29 19 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>6628000</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>86:20:0000031:266</u>	
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>	
Виды разрешенного использования:	<u>под производственную базу</u>	
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>	
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>	
Получатель выписки:	<u>Иванова Нонна Анжольевна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Государственная компания Северавтодор"</u>	

ТЕХНИК	(полное наименование должности)	<u>Самандеева И. И.</u>	(подпись, фамилия)
--------	---------------------------------	-------------------------	--------------------



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

20.11.2017 18 ч. 57 мин.

Документовед

Должность



Гизатуллина Г.Ф.

подпись (ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
683243В7000600001СРГ

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 21.11.2016 12:09:00 UTC  
Действителен по: 21.02.2018 12:19:00 UTC

Владелец: SN=Самандеева, GN=Ирина Игоревна, 2.5.4.9=Улица  
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-  
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,  
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра, C=RU, E=Samandeeva@u86.rosreestr.ru,  
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,  
1.2.643.100.3=15590726891



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Раздел 2**

<small>(Имя объекта недвижимости)</small>			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2017 № 86-0-1-107/8002/2017-18952			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		86:20:0000031:58	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 86-86/004-86/003/033/2015-793/5 от 06.07.2015
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПЕХНИК	<small>(Фамилия, имя, отчество)</small>	Самилдеева И. И.	<small>(Инициалы, фамилия)</small>
--------	---	------------------	------------------------------------



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

20.11.2017 18 ч. 57 мин.

Документовед

Должность



Гизатуллина Г.Ф.

подпись (ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

683243B7000600001CFE

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 21.11.2016 12:09:00 UTC

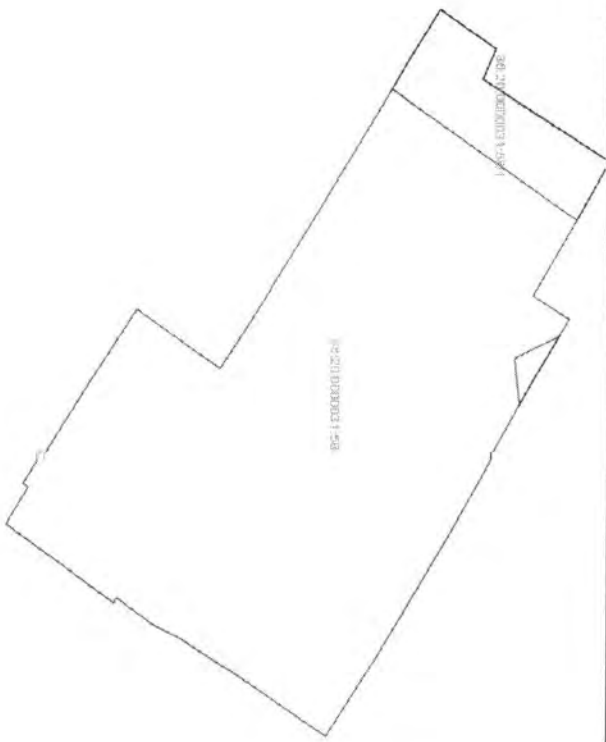
Действителен по: 21.02.2018 12:19:00 UTC

Владелец: SN=Самандеева, GN=Ирина Игоревна, 2.5.4.9=Улица  
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-  
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,  
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра, C=RU, E=Samandeeva@u86.rosreestr.ru,  
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,  
1.2.643.100.3=15590726891

**Раздел 3**  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>17.11.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Катастровый номер: <u>86-0-1-107/8002/2017-18952</u>		Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: <u>86:20:0000031:58</u>			

Лини (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ТЕХНИК		
<small>(подпись и наименование должности)</small>		
	Самалдеева И. И.	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

20.11.2017 18 ч. 57 мин.

Документовед

Должность



подпись  
сотрудника МФЦ)

Гизатуллина Г.Ф.

(ФИО уполномоченного

сотрудника МФЦ)

ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
683243В7000600001СФФ

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 21.11.2016 12:09:00 UTC

Действителен по: 21.02.2018 12:19:00 UTC

Владелец: SN=Самандеева, GN=Ирина Игоревна, 2.5.4.9=Улица  
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-  
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,  
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра, C=RU, E=Samandeeva@u86.rosreestr.ru,  
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,  
1.2.643.100.3=15590726891



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000031:58

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 6 955 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/033/2015-793/5

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/004-86/003/033/2015-793/5

Родомакина Д. Д.

86-АВ 035140



86

авленко  
ществом  
ого округа – Югры  
о,  
о,  
тью  
) лист(ов)

Договор № 115060108  
аренды земельного участка

г. Ханты-Мансийск

12 марта 2015 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Уткина Анатолия Валерьевича, действующего на основании положения, с одной стороны, и государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Северавтодор», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании заявления о предоставлении земельного участка, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:20:0000031:58 площадью 6955 м<sup>2</sup>, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/3, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – земельный участок).

1.2. Арендатор использует земельный участок для размещения производственной базы, на земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества (далее – имущество):

- здание РММ, кадастровый номер 86:20:0000000:2021, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 86-01/01-18/2003-65;

- теплая стоянка, кадастровый номер 86:20:0000000:835, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15/2, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 86-01/01-18/2003-63;

- контрольно-пропускной пункт, кадастровый номер 86:20:0000000:665, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15/1, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 86-01/01-18/2003-62;

- строение корпуса ТО и ТР, кадастровый номер 86:20:0000000:850, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15/4, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2003 № 86-01/01-5/2003-171.

1.3. Право государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 86-86-04/027/2014-325.

1.4. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. Договор заключен на срок 49 лет.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению;

использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

2.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2.2. Обязанности Арендодателя:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок по передаточному акту после подписания договора.

2.2.2. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

2.2.4. Обеспечить перерасчет размера арендной платы в случаях, предусмотренных п. 3.3 договора, уведомить об указанном изменении Арендатора.

2.2.5. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы уведомить Арендатора об указанных изменениях.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

2.3.2. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, сдавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора.

2.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, уведомив в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора Арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам в порядке, предусмотренном п. 2.4.9 договора.

2.3.4. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора.

2.4. Обязанности Арендатора:

2.4.1. Принять от Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

2.4.2. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 3.2 договора.

2.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок в любое время.

2.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические

правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

2.4.6. Не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора обратиться с заявлением о государственной регистрации договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним, и предоставить Арендодателю экземпляр зарегистрированного договора. Арендатор осуществляет государственную регистрацию договора за свой счет.

2.4.7. Вернуть Арендодателю земельный участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.4.8. Вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

2.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

2.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

2.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

2.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком устанавливается согласно расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Коэффициент переходного периода, Кп	Годовой размер арендной платы, руб.	Ежеквартальный размер арендной платы, руб.
1	2	3	4	5
11 621 039,95	3	0,5	174 315,60	43 578,90

Расчет арендной платы произведен на основании «Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал – не позднее 10 декабря текущего календарного года.

Арендная плата начисляется со дня государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок с 25 июля 2014 года.



Арендная плата за период с 25 июля 2014 года по 31 марта 2015 года в сумме 119 394,25 руб. (Расчет: 174 315,60 руб. / 365 дн. \* 250 дн.) вносится до 10 апреля 2015 года.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2 ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601003917, КПП 860101001, КБК 430 111 050 2202 0000 120, ОКТМО 71871000, статус плательщика 08. Назначение платежа: арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за период \_\_\_\_\_.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

3.4. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендодателем Арендатору письмом и является обязательным для Арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается Арендатором с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

#### **4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка.

5.2.3. Прекращения права хозяйственного ведения Арендатора на имущество.

5.2.4. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.4.3, 2.4.4 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 и 5.2.4 договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

6.2. Действие договора аренды земельного участка от 12.03.2007 г. № 607/01 прекращается со дня государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок с 25 июля 2014 года.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

6.4. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.5. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель:

Департамент по управлению  
государственным имуществом  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры  
Адрес: 628006 г. Ханты-Мансийск,  
ул. Мира, д. 5.  
ИНН 8601003917, КПП 860101001

### Арендатор:

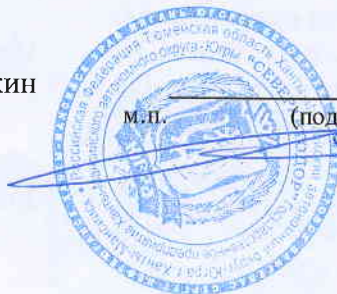
государственное предприятие Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры  
«Северавтодор»  
Юридический адрес: Российская Федерация,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628012, г. Ханты-  
Мансийск, ул. Мира, д. 116,  
Почтовый адрес: Российская Федерация,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628442, г. Сургут,  
ул. Промышленная, 5.  
ИНН 8602017415 КПП 862450001



*(Handwritten signature in blue ink)*

\_\_\_\_\_ А.В. Уткин

м.п. (подпись)



\_\_\_\_\_ Р.Ф. Мусин

м.п. (подпись)

**Акт приема-передачи земельного участка  
к договору аренды от 12 марта 2015 года № 115060408**

25 июля 2014 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице директора Уткина Анатолия Валерьевича, действующего на основании положения, **передает**, а государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Северавтодор», в лице генерального директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующего на основании устава, **принимает** земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:20:0000031:58 площадью 6955 м<sup>2</sup>, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/3, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – земельный участок).

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования по его целевому назначению и целевому использованию, установленными пунктом 1.2. договора, а также разрешенному использованию, установленному градостроительной документацией для соответствующей территориальной зоны, на земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества (далее – имущество):

- здание РММ, кадастровый номер 86:20:0000000:2021, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 86-01/01-18/2003-65;

- теплая стоянка, кадастровый номер 86:20:0000000:835, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15/2, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 86-01/01-18/2003-63;

- контрольно-пропускной пункт, кадастровый номер 86:20:0000000:665, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15/1, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 86-01/01-18/2003-62;

- строение корпуса ТО и ТР, кадастровый номер 86:20:0000000:850, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение 15/4, находящееся в хозяйственном ведении Арендатора, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2003 № 86-01/01-5/2003-171.

Арендатор принял земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

**Передал:**

Департамент по управлению  
государственным имуществом Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры  
Адрес: 628006 г. Ханты-Мансийск,  
ул. Мира, д. 5.

А.В. Уткин

м.п. (подпись)

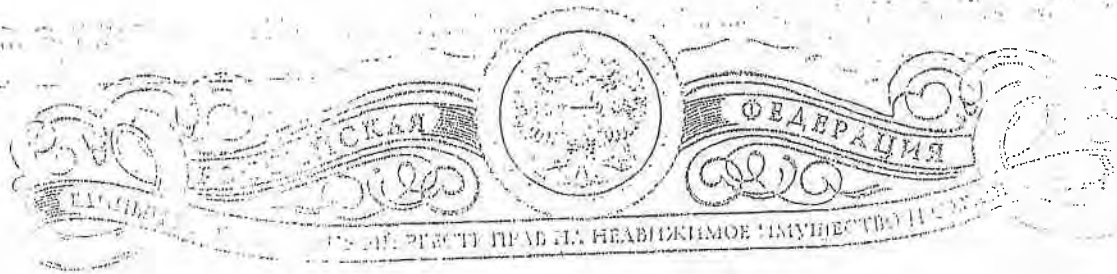
**Принял:**

государственное предприятие Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры  
«Северавтодор»  
Юридический адрес: 628012, г. Ханты-  
Мансийск, ул. Мира, д. 116.

Р.Ф. Мусин

м.п. (подпись)





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

"28" июля 2014 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ

Субъект (субъекты) права: Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 6 955 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/3

Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000031:58

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июля 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-04/027/2014-325

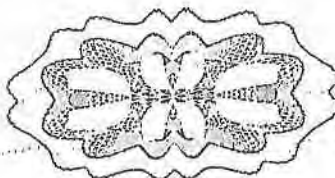
Регистратор

Калашников А. Д.

М.П.

(подпись)

86-АБ 810378



















天歌塔

сн  
**Tak**







