

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра
недвижимости:

| | | | |
|---|---|----------------------------|----------------------|
| Земельный участок | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ | Раздела _____ | Всего листов раздела _____ | Всего разделов _____ |
| 27.03.2017 № 86-0-1-107/8002/2017-11310 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:13:0000000:125 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 86:13:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.04.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 86:13:0000000:34, 86:13:0401009:22, 86:13:0401009:29, 86:13:0401009:30 |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Южная, 1 |
| Площадь: | 95714 +/- 109 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 111856166.10 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 86:13:0000000:650 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | основной вид - для объектов промышленности |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает Границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:13:0000000:134. |
| Получатель выписки: | Иванова Нонна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Государственная компания Северавтодор" |

| | | |
|---|---|--|
| НАЧАЛЬНИК ОТ ДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small> | ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА | ЧАДАЕВА Е.Ю. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|---|--|



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 14 ч 24 мин.

Документовед
Должность

подпись

Гизатуллина Г.Ф.
(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
37D6A680000600002F2D
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC
Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

27.03.2017 № 86-0-1-107/8002/2017-11310

Кадастровый номер: **86:13:0000000:125**

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 86-86/011-86/003/046/2015-643/4 от 07.07.2015 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не представляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)

_____ (подпись)

ЧАДАЕВА Е.Ю. (инициалы, фамилия)



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 14 ч 24 мин.

Документовед
Должность

подпись

Гизатуллина Г.Ф.
(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
37D6A680000600002F2D
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной
подписи)

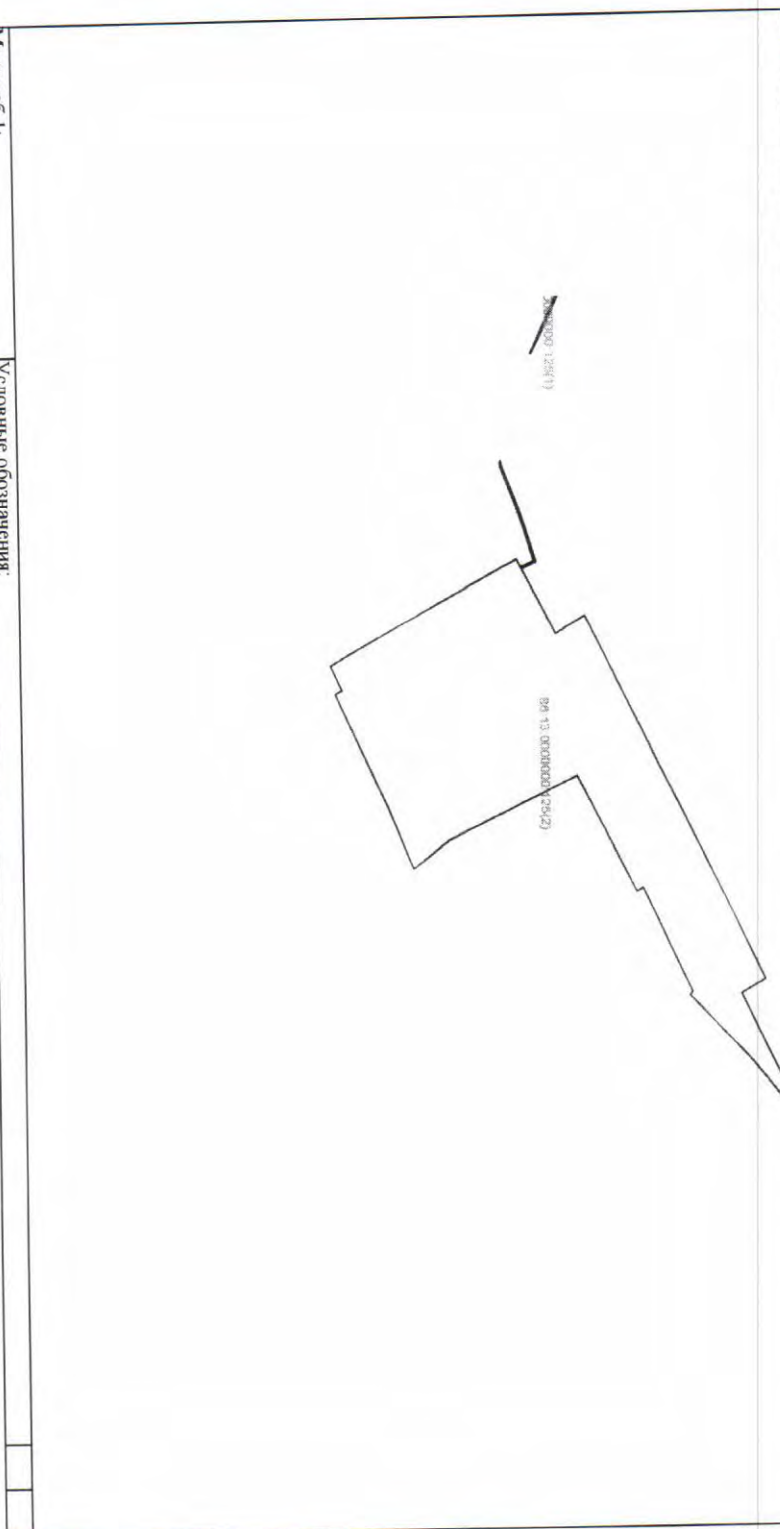
Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC
Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела | Всего листов раздела | Всего разделов |
| 27.03.2017 | № 86-0-1-107/8002/2017-11310 | : | Всего листов выписки |
| Кадастровый номер: | | 86:13:0000000:125 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small> | ЧАДАВА Е.Ю. <small>(инициалы фамилия)</small> |
|--|--|



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 14 ч 24 мин.

Документовед
Должность

подпись

Гизатуллина Г.Ф.

(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)

ДОКУМЕНТОВ
МП

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
37D6A680000600002F2D
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC
Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
 ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
 (полное наименование филиала регистрирует права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | (интерес: недвижимость) | |
|---|------------------------------|--|-----------------------|
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего листов выписки: |
| 17.11.2017 | № 86-0-1-107/8002/2017-18953 | | |
| Кадастровый номер: | | 86:13:0000000:125 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 86:13:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 30.04.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Южная, 1 | |
| Площадь: | | 95714 +/- 109 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 34546000 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 86:13:0000000:650 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | основной вид - для объектов промышленности | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:13:0000000:134. | |
| Получатель выписки: | | Иванова Нонна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности Акционерное общество "Государственная компания Севергаздор" | |
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ (полное наименование документа) | | Морозова В. В. (подпись, фамилия) | |



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017, 11 ч 13 мин.

Документовед
Должность

Гизатуллина Г.Ф.
(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
53D3A51D000600003CC7
(сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 05.01.2017 13:28:00 UTC
Действителен по: 05.04.2018 13:38:00 UTC

Владелец: SN=Морозова, GN=Вера Вячеславовна, 2.5.4.9=Улица
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, C=RU, E=morozova@u86.rosreestr.ru,
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,
1.2.643.100.3=15112812010

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

| | | | |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | (тип объекта недвижимости) | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: _____ |
| 17.11.2017 № | 86-0-1-107/8002/2017-18953 | 86-13:0000000-125 | Всего листов выписки: _____ |
| Катастровый номер: | | | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Актн омерное общество "Государственная компания "Севергаздор", ИНН: 8602257512, ОГРН-Е: 1158601001129 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность. № 86-86/011-86/003/046/2015-643/4 от 07.07.2015 |
| 3. Документа-основания: | 3.1. сведения не представляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ | Морозова В. В. |
| (подпись, наименование должности) | (подпись, фамилия) |



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017 11 ч 13 мин.

Документовед

Должность



Гизатуллина Г.Ф.

подпись

(ФИО уполномоченного

сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

53D3A51D00060003C57

(сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 05.01.2017 13:28:00 UTC

Действителен по: 05.04.2018 13:38:00 UTC

Владелец: SN=Морозова, GN=Вера Вячеславовна, 2.5.4.9=Улица
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, C=RU, E=morozova@u86.rosreestr.ru,
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,
1.2.643.100.3=15112812010

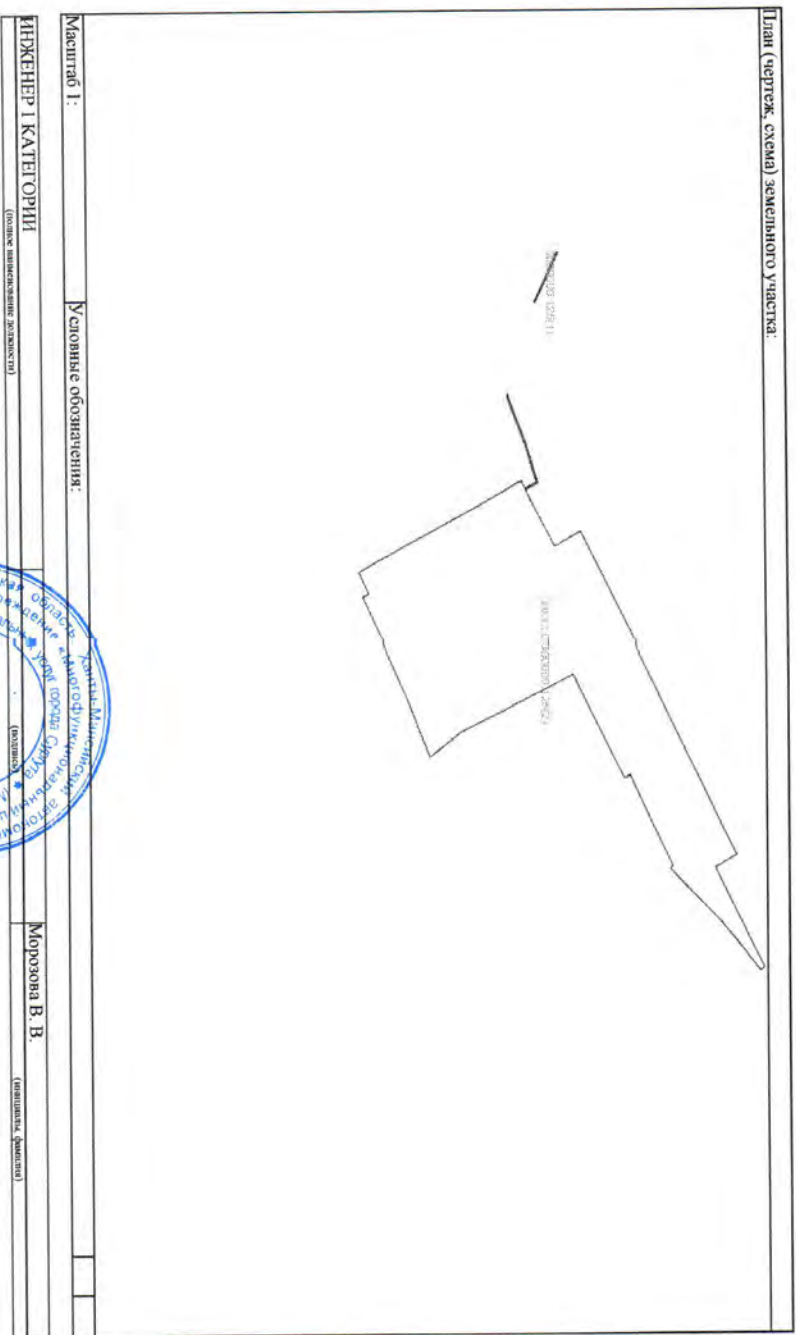
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <small>(наименование)</small> | | |
| Лист № | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: |
| 17.11.2017 № | 86-0-1-107/8002/2017-18953 | |
| Кадастровый номер: | | 86:13:0000000:125 |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(подпись инженера-документиста)

Морозова В. В.

(подпись)



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017 11 ч 13 мин.

Документовед

Должность



Гизатуллина Г.Ф.

(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

5303A51D000600003C7

(сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 05.01.2017 13:28:00 UTC

Действителен по: 05.04.2018 13:38:00 UTC

Владелец: SN=Морозова, GN=Вера Вячеславовна, 2.5.4.9=Улица
Мира, дом 27, CN=филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре, O=филиал ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, C=RU, E=morozova@u86.rosreestr.ru,
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,
1.2.643.100.3=15112812010

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

| Земельный участок | | |
|--|----------|-------------------------------|
| <small>(лист объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: _____ |
| 17.11.2017 № 86-0-1-107/8002/2017-18953 | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | Всего листов выписки: _____ |
| | | 86:13:0000000-125 |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
 Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ _____ Морозова В. В. _____
(подпись) (подпись, фамилия)



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017 11 ч 13 мин.

Документовед
Должность



Гизатуллина Г.Ф.

подпись (ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

53D3A51D000600003C7

(сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 05.01.2017 13:28:00 UTC

Действителен по: 05.04.2018 13:38:00 UTC

Владелец: SN=Морозова, GN=Вера Вячеславовна, 2.5.4.9=Улица
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, C=RU, E=morozova@u86.rosreestr.ru,
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,
1.2.643.100.3=15112812010

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <small>(инт. объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: | Всего разделов: |
| 17.11.2017 | № 86-0-1-107/8002/2017-18953 | | |
| Кадастровый номер: | | 86:13:0000000-125 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(подпись инженера-земельщика)</small> | Морозова В. В. <small>(подпись, фамилия)</small> |
|---|---|



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017 11 ч 13 мин.

Документовед

Должность



подпись

Гизатуллина Г.Ф.

(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

53D3A51D000600003CC7

(сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 05.01.2017 13:28:00 UTC

Действителен по: 05.04.2018 13:38:00 UTC

Владелец: SN=Морозова, GN=Вера Вячеславовна, 2.5.4.9=Улица
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, C=RU, E=morozova@u86.rosreestr.ru,
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,
1.2.643.100.3=15112812010



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

07.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0000000:125

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов промышленности, общая площадь 95714 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, ул.Южная, 1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-643/4

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-643/4

86-АВ 035410



86



293

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 111060054

г. Ханты-Мансийск

«10» февраля 2011г.

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице начальника Управления земельных ресурсов Андроновой Ирины Николаевны, действующей на основании Доверенности от 12.01.2011 № Д-13, с одной стороны, и Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2011 № 133 «О предоставлении земельного участка в аренду ГП «Северавтодор», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из категории земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (свидетельство о государственной регистрации права серия 72НЛ № 609867 дата выдачи 02 июня 2010 года), с кадастровым номером 86:13:0000000:125, площадью 95714 кв.м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Южная, 1, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Цель использования земельного участка: под существующую производственную базу.

Кадастровая стоимость Участка составляет 107966349,14 руб., в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

1.3. Срок аренды устанавливается на 49 лет с 10.02.2011 года по 09.02.2060 года.

1.4. Настоящий договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – регистрирующий орган).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Обеспечивает перерасчет арендной платы, в случаях предусмотренных п.3.3. настоящего договора, уведомляет об указанном изменении арендной платы Арендатору.

2.1.3. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего договора.

2.1.4. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок исключительно с целями определенными в п.1.1. договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора.

2.2.3. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.4. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, а также о своем желании продлить срок действия Договора.

2.2.5. В 10-дневный срок при прекращении договора аренды в случаях предусмотренных разделом 5 возвращает Участок Арендодателю.

2.2.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения.

2.2.7. В течение 30 календарных дней обеспечивает государственную регистрацию настоящего договора (дополнительных соглашений к нему) в регистрирующем органе, несет расходы, связанные с государственной регистрацией, не позднее, чем в 3-дневный срок с момента проведения государственной регистрации направляет Арендодателю один экземпляр настоящего договора (дополнительных соглашений к нему).

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Годовой размер арендной платы за указанный в пункте 1.1. настоящего договора Участок устанавливается согласно расчета:

| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Ставка арендной платы, % | Коэффициент переходного периода, Кп | Год | Годовой размер арендной платы, руб. | Ежеквартальный размер арендной платы, руб. |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 107966349,14 | 3 | 1 | 2011-2060 | 3238990,47 | 809747,61 |

Первый платеж за квартал, в котором земельный участок передан арендатору (с 10.02.2011 по 31.03.2011) в размере 443697 (четыреста сорок три тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 33 коп., должен быть уплачен до 10.04.2011 (Расчет: $3238990,47 / 365 \times 50 = 443697,33$ руб.).

Платеж за квартал, в котором прекращается договор аренды (с 01.01.2060 по 09.02.2060) в размере 354957,86 (триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 86 коп., должен быть уплачен не позднее 09.02.2060 года (Расчет: $3238990,47 / 365 \times 40 = 354957,86$ руб.).

Расчет арендной платы произведен на основании «Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Приказом Департамента государственной собственности автономного округа (также далее – Департамент) от 30.12.2008 № 3-нп «Об арендной плате за земельные участки» в редакции от 17.12.2009.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601003917, КПП 860101001, КБК 430 111 050 2202 0000 120, ОКАТО 71131000000, статус плательщика 08, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца этого календарного года.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Новый размер арендной платы уплачивается с месяца, следующего за тем, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не более одного раза в год.

4. Санкции

4.1. За нарушение п. 2.2.6., п. 3.2. начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день неуплаты или просрочки платежа.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

5. Досрочное расторжение договора

Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) при неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п.3.2. настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участков (в целом или в части) не в соответствии с целями, определенными в п.п.1.1. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, приводящими к порче Участков.

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участков, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель (земельные правонарушения).

г) невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2. настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, регистрирующего органа.

6.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Департамент по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска,

БИК 047162000, ИНН 8601003917, КПП 860101001.

Арендатор:

Государственное предприятие

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор»

Юридический адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 116;

Почтовый адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628442, г.Сургут, ул.Промышленная,5, тел. 8(3462)225172, 8(3462)225182.

Банковские реквизиты:

ИНН 8602017415 КПП 862450001

р/с 40602810805000000008

БИК 047144851 к/с 30101810600000000851

в ОАО «Ханты-Мансийский банк» (г.Сургут)

8. Подписи Сторон

Арендодатель: Андропова Ирина Николаевна



М.п. (подпись)

Арендатор: Мусин Рамиль Фанаисович



М.п. (подпись)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 111060054**

г. Ханты-Мансийск

«10» февраля 2011г.

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в лице начальника Управления земельных ресурсов Андроновой Ирины Николаевны, действующей на основании Доверенности от 12.01.2011 № Д-13, **передает**, а Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор», в лице генерального директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующий на основании Устава, **принимает**:

- из категории земель населенных пунктов земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 86:13:0000000:125, площадью 95714 кв.м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нягань, ул.Южная, 1, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, под существующую производственную базу.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

Начальник Управления
земельных ресурсов



И.Н. Андропова

Принял:

Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор»
Юридический адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 116;
Почтовый адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628442, г.Сургут, ул.Промышленная,5, тел. 8(3462)225172, 8(3462)225182.

Генеральный директор



Р.Ф. Мусин







Схема территории
Информационно-справочный указатель
для посетителей
Учебно-научного центра
«Институт проблем
механики» РАН
г. Ижевск







Дороги Югры



