



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0902001:524

Объект права: Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями, назначение: транспортного назначения, 2 - этажный, общая площадь 979 кв. м, инв.№ 6727, лит. Б-Б1, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-183/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-183/3

Родомакина Д. Д.

86-AB 035843



2.10 ш.ф. N 000109

003389

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 26 августа 2005 года

Документы-основания:

Реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за №18600088000043 (Выписка из реестра государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №01/4133 от 23.06.2005г.)

Субъект (субъекты) права:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

Вид права: собственность

Объект права: Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями, нежилое здание (Лит.Б-Б1), общей площадью 979 кв.м., этажность -2, инв.№ 6727, Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:11:00121:6727:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

ПОГАШЕНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

26 августа 2005года

сделана запись регистрации № 86-72-16/041/2005-957

Регистратор *Е.И. Давиденко*

Е.И. Давиденко
(подпись)



7218 003389

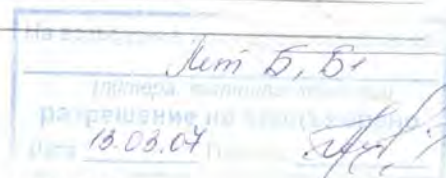
Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска"

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район

Город (поселение)

Нижневартовск



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание :

Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями (Лит Б-Б1)

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Район застройки

Микрорайон

Улица

№ дома

Корпус

Строительный №

Нижневартовск

Район ж/д станции "Нижневартовск-2"

Инвентарный номер	71:135:000:000067270
Реестровый номер	130307:000:000067270
Кадастровый номер	86:11:090284:108:71:135:000:000067270

Паспорт составлен по состоянию на 13.03.07 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

Дата регистрации	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
26 августа 2005 г.	СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА	Свидетельство о государственной регистрации права серии 72 НК № 003389 от 26.08.05 выдан Нижневартовским отделом ГУ ФРС	целая

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1995 г. Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	
									1
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Трещины в цокольной части	5	1,00	5,00	10	0,50	
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения	27	1,00	27,00	10	2,70	
	б. Перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	Из сборных железобетонных плит	12	1,00	12,00	15	1,80	
		междуэтажное	Из сборных железобетонных плит						Трещины в местах примыкания к стенам
		надподвальное							
4	Крыша	Металлический профлист по деревянной обрешетке	Одиночные мелкие повреждения	6	1,00	6,00	10	0,60	
5	Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетонные	Трещины, сколы, стирание поверхности в ходовых местах	8	1,00	8,00	15	1,20	
6	Проемы	оконные	Двойные створные, переплеты деревянные	10	1,00	10,00	15	1,50	
		дверные	Простые, филенчатые, полотна деревянные						Повреждения деталей дверей
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска, керамическая плитка, обои, гипсокартон	Местные единичные повреждения	5	1,00	5,00	15	0,75	
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной	Ослабление прокладок	24	1,00	24,00	15	3,60
		Водопровод	От артезианской скважины	Ослабление прокладок					
		Канализация	Местный отстойник	Ослабление мест присоединения приборов					
		Электроосвещение	Скрытая проводка	Ослабление крепления отдельных приборов					
		Радио	Нет						
		Телефон	Есть						
		Телевидение	Нет						
		Ванны	Нет						
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Лифты	Нет						
Вентиляция	Принудительная								
9	Прочие работы	Бетонная отмостка		3	1,00	3,00	15	0,45	

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 13 \%$

Высота (м)	Объем (куб. м)
5	6
6,7	1262

3,25	4507
------	------

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера **Б1** Наименование: **Основной пристрой (Теплая стоянка)**

Группа капитальности **II** Год постройки **1995 г.** Число этажей **1** Вид отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, металлический ростверк	Признаки неравномерной осадки	8	1,00	8,00	10	0,80	
2	а. Стены и их наружная отделка	Металлический профлист с двухсторонней обшивкой и утеплителем	Ослабление крепления отдельных листов	17	1,00	17,00	15	2,55	
	б. Перегородки	Металлический профлист с односторонней обшивкой	Хорошее						
3	Перекрытия	чердачное		29		29,00			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Металлический профлист с утеплителем по металлическому каркасу	Ослабление крепления отдельных листов	7	1,00	7,00	15	1,05	
5	Полы	Железобетонные плиты	Выбоины, трещины	12	1,00	12,00	15	1,80	
6	Проемы	оконные	Двойные, створные, переплеты металлические	7	1,00	7,00	15	1,05	
		дверные	Металлические ворота и двери						Повреждение деталей дверей
7	Внутренняя отделка			3		3,00			
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной	16	1,00	16,00	15	2,40	
		Водопровод	Нет						
		Канализация	Нет						
		Электроосвещение	Открытая проводка						Ослабление крепления отдельных приборов
		Радио	Нет						
		Телефон	Нет						
		Телевидение	Нет						
		Ванны	Нет						
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Лифты	Нет						
	Нет								
9	Прочие работы			1		1,00			

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10 \%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	поправками	Износ в %	Процент износа к строению
7	8	9	
30	10	0,80	
00	15	2,55	
00			
30	15	1,05	
00	15	1,80	
30	15	1,05	
00			
30	15	2,40	
00			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

IX. Техническое описание служебных построек

X.

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Литера по плану

Литера по плану

1

Литера по плану

на Экспликация к поэтажному плану строения : Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями (Лит Б-Б1)

расположенному по адресу : город Нижневартовск, район застройки Район ж/д станции "Нижневартовск-2"

Действительная стоимость, руб.

Дата записи в литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещ. (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади помещений по внутреннему обмеру	Площади помещений по внутреннему обмеру (кв.м)				Высота помещения (м)	Примечание	
						площадь помещений	учрежденч.		гараж			
							основная	вспомогательная	основная			вспомогательная
Б 13.03.07	1		1	Тамбур	2,45*1,38	3,4		3,4			3	
-			2	Лестничная клетка	2,43*5,61	13,6		13,6				
-			3	Коридор	11,33*1,57	17,8		17,8				
-			4	Туалет	1,23*2,31	2,8		2,8				
-			5	Туалет	1,21*2,33	2,8		2,8				
-			6	Сушилка	1,40*2,60	3,6		3,6				
-			7	Умывальная	3,84*2,72	10,4		10,4				
-			8	Душевая	3,70*2,70-0,75*0,12*3	9,7		9,7				
-			9	Кабинет	2,54*3,70	9,4	9,4					
-			10	Лаборатория	5,70*5,50	31,4	31,4				3	
-			11	Лаборатория	2,29*3,07	7,0	7,0					
-			12	Лаборатория	2,54*2,50-1,84*0,25	5,9	5,9					
-			13	Кабинет	5,68*3,26-0,77*0,23	18,3	18,3					
Б1			14	РММ	45,46*11,51	523,2		523,2			6,05	
-			15	Гараж	14,98*11,54	172,9		172,9				
Итого по 1 этажу :						832,2	72,0	64,1	696,1	0,0		
Б 13.03.07	2		1	Лестничная клетка	2,45*5,75	14,1		14,1			3,1	
-			2	Коридор	11,48*1,59	18,3		18,3				
-			3	Кабинет	5,55*3,90	21,6	21,6					
-			4	Кабинет	5,58*3,94	22,0	22,0					
-			5	Кабинет	2,97*5,68	16,9	16,9					
-			6	Коридор	2,49*1,58	3,9		3,9				
-			7	Кабинет	2,49*4,0	10,0	10,0					
-			8	Кабинет	5,69*2,52	14,3	14,3					
-			9	Кабинет	3,12*5,68	17,7	17,7					
-			10	Кладовая	2,53*1,70	4,3		4,3				
Итого по 2 этажу :						143,1	102,5	40,6	0,0	0,0		
Всего по строению: Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями (Лит Б-Б1)						975,3	174,5	104,7	696,1	0,0		
в том числе:												
Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями (литера Б):						279,2	174,5	104,7	0,0	0,0		
Основной пристрой (Теплая стоянка) (литера Б1):						696,1	0,0	0,0	696,1	0,0		

Примечание: Уменьшение площади помещений здания Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями (Лит Б-Б1) на 3,7 кв.м. по отношению к свидетельству о государственной регистрации от 26.08.05г 71-НК № 003389, в результате перепланировки выявленной при обследовании специалистом МУП БТИ от 13.03.2007г.

ВЕДОМОСТЬ

регистрации текущих изменений

Строение: Теплая стоянка с пристроенными бытовыми помещениями (Лит Б-Б1)

Адрес: город Нижневартовск, район застройки Район ж/д станции "Нижневартовск-2"

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. внесшего изменения	№ помещения	Содержание произведенных изменений	Запрет снят на основании Решения комиссии / распоряжения	Примечание
1	13.03.07	Григоренко Е.В.	1 этаж	Произведен демонтаж перегородки в помещениях №4,5. Установка перегородок в пом № 13 с образованием пом №11,12. и установкой сантехприборов.		
2	13.03.07	Григоренко Е.В.	1 этаж	Произведен демонтаж и установка перегородок в помещениях №14,15.,		
3	13.03.07	Григоренко Е.В.	2 этаж	Возведены перегородки в пом № 7,8 с образованием новых помещений № 5,6,9. В пом №10 установлена электрическая напольная плита.		

Прошнуровано и пронумеровано
11 листов
13.03 2007 год
Григоренко Е.В.









