



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:04:0000001:69818

Объект права: Оздоровительный комплекс (Лит.Б), нежилое здание лечебно-санитарное, общей площадью 102,1 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:119:002:000016350:0200 , адрес (местонахождение) объекта: Производственная база Радужнинского дорожно-ремонтного пункта, Варьеганское месторождение нефти, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/046/2015-675/2

Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.



86-86/002-86/003/046/2015-675/2

86-AB 035835



22.06.2015

22.06.2015

86'04' 0000001' 62812

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

тек

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 403

22.06.2015

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602257512	КПП 860201001	Сумма	22000-00		
Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор"		Сч. N	40702810400050002239		
Плательщик		БИК	047162782		
Ф-л ЭС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие		Сч. N	30101810771620000782		
г ХАНТЫ-МАНСКИЙ Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙ		Сч. N	40101810900000010001		
г ХАНТЫ-МАНСКИЙ Банк получателя		Вид.оп.	01	Срок плат.	5
ИНН 8601001187		Наз.пл.		Очер. плат.	
УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)		Код	0	Рез.поле	
Получатель					
32110807020011000110	71876000	0	0	0	0

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



ИИЛ № 000467 2.105



Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

229822 *

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

ПРИНУДИТЕЛЬНО

Дата выдачи: 29 июня 2006 года

Документы-основания:

Акт приемки в эксплуатацию законченного строительством пускового комплекса по "Обустройству базы Радужнинского ДРП" от 22.12.1997г., утвержден приказом дорожного департамента Ханты-Мансийского автономного округа №19 от 02.02.1998г.

Субъект (субъекты) права:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

Вид права: собственность

Объект права: Оздоровительный комплекс (Лит.Б), нежилое здание лечебно-санитарное, общей площадью 102,1 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:119:002:000016350:0200 , Производственная база Радужнинского дорожно-ремонтного пункта, Варьеганское месторождение нефти, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:04:00148:000016350В:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

29 июня 2006года

сделана запись регистрации № 86-72-16/040/2006-008

Регистратор В.А. Степанов

(Handwritten signature)

(подпись)



72НК 2298

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому АО-Югра
Нижневартовское отделение

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
Район Нижневартовский
Месторождение нефти Варьеганское

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Оздоровительный комплекс (Лит. Б)

Район застройки Производственная база Радужнинского дорожно-ремонтного пункта
Населенный пункт _____
Улица _____
№ дома _____
Корпус _____
Кадастровый номер земельного участка 86: 04: 00 00 001: 6227

Инвентарный номер	71:119:002:000016350:0200
Реестровый номер	020805:002:000016350:0200
Кадастровый номер	86:04:00 00 001:6227:71:119:002:000016350:0200

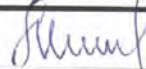
Паспорт составлен по состоянию на 2 августа 2005 г.



I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

ГП ХМАО "СЕВЕРАВТОДОР" Филиал № 1 Справка о балансовой стоимости и принадлежности № б/н



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка		
по документам	фактически	застроенная
1	2	3
	0	181,3

Незастроенная площадь		
замощенная	озелененная	прочая
4	5	6

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	груп. котельн.	соб. котельн.	от АГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяным и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102,1	0	102,1	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
102,1	0	0	102,1	0	0	0	0	0	102,1

IV. Общие сведения

Назначение Лечебно-санитарное

Использование По назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Оздоровительный комплекс	$22,7 \times 6,95$	157,8	3,2	505
	Крыльцо	$5,04 \times 3,27$	16,5		0
	Крыльцо	$1,85 \times 1,5 + 3,27 \times 1,3$	7		0

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б

Оздоровительный комплекс

Группа капитальности 1 Год постройки 1997

Число этажей 1 Вид отделки Улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									Износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк								
2	Стены и перегородки	стены - кирпичные, перегородки - кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное - железобетонные плиты междуэтажное - отсутствует надподвальное - отсутствует								
4	Кровля	Металлический профлист по деревянной обрешетке, 2-х скатная								
5	Полы	Керамическая плитка, дощатые								
6	Проемы	оконные - двойные створные переплеты деревянные, дверные - филенчатые								
7	Отделочные работы	наружные - отсутствуют, внутренние - подвесные потолки, обшивка вагонкой, керамическая плитка, стеновые панели								
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства	отопление - центральное, водопровод - центральный, канализация - септик, горячее водоснабжение - отсутствует, ванны - отсутствуют, электроосвещение - проводка скрытая, открытая радио - отсутствует, телефон - отсутствует, вентиляция - отсутствует, лифты - отсутствуют, сигнализация - пожарная,								
9	Прочие работы	Крыльца								

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 : = 10

Полная балансовая стоимость: 1 004 746,00р.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа): 927 045,00р.

Девятьсот двадцать семь тысяч сорок пять рублей 00 коп.
(сумма прописью)

Основание: Справка о балансовой стоимости и принадлежности № б/н выдана: ГП ХМАО "СЕВЕРАВТОДОР" Филиал № 1


Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Дата	Масштаб	Колич. листов	Примечание
1	Позтажный план	13.08.2005	1:200	1	
2	Экспликация к позтажному плану			1	

Особые отметки:

Личная подпись владельца (совладельцев) _____

И.О. начальника отделения _____



Ю.О. Сальникова

М.П.

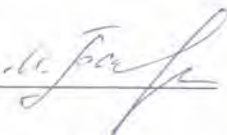


Проверил:

И.В. Мишуткина

31.08.2005

Исполнил:

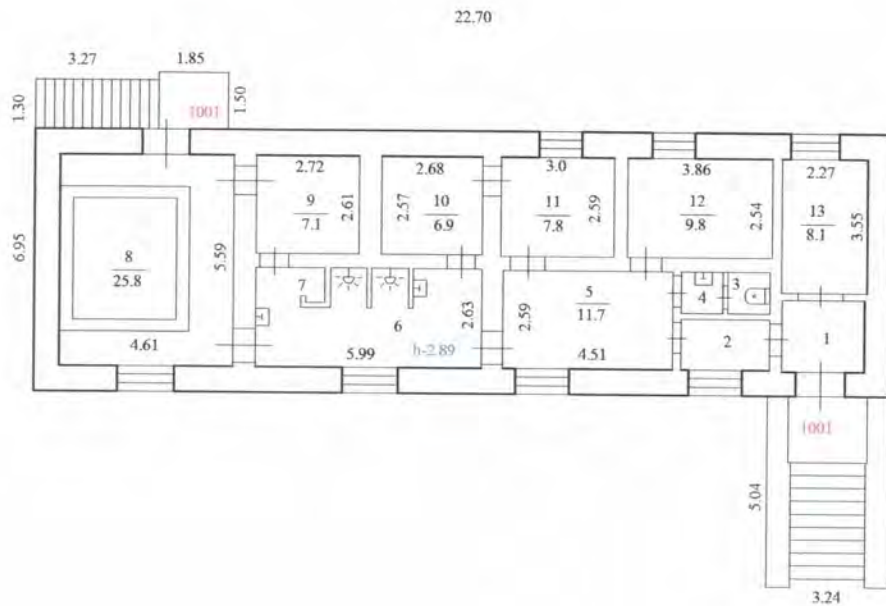


И.А. Багамаева

18.08.2005

III. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.



	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Финнал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты - Мансийскому АО - Югра Нижневартовское отделение		Инвентарный № _____
Лист № 1	Потажный план здания Оздоровительного комплекса Варьеганское месторождение нефти		М 1:200
13.08.05г.	Исполнил	И.А. Багамаева	
	Проверил	Н.Д. Перетяtko	
	Начальник отделения	Ю.О.Сальникова	

6

ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ
Оздоровительный комплекс

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутрен. обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
Б	1	1001	1	Тамбур	1,9*2,18	4,1	0	4,1		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	2	Коридор	2,36*1,34	3,2	0	3,2		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	3	Туалет	1,13*1,12	1,3	0	1,3		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	4	Умывальн.	1,09*1,11	1,2	0	1,2		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	5	Помещение	4,51*2,59	11,7	11,7	0		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	6	Душ	5,99*2,63-1,06*1,96-1,04*0,13-1,03*0,13	13,4	0	13,4		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	7	Коридор	0,92*1,83-0,13*0,16	1,7	0	1,7		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	8	Бассейн	4,61*5,59	25,8	25,8	0		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	9	Сауна	2,72*2,61	7,1	7,1	0		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	10	Сауна	2,68*2,57	6,9	6,9	0		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	11	Помещение	3,0*2,59	7,8	7,8	0		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	12	Раздевалка	3,86*2,54	9,8	0	9,8		Лечебно- санитарное
Б	1	1001	13	Тепловой узел	2,27*3,55	8,1	0	8,1		Лечебно- санитарное
Итого по помещению 1001						102,1	59,3	42,8		
Итого по этажу 1						102,1	59,3	42,8		

Итого по объекту: **102,1 59,3 42,8**

	Полезная:	Основная:	Вспомогательная:
Лечебно- санитарное	102,1	59,3	42,8
Итого:	102,1	59,3	42,8
В том числе:			
по литере Б	102,1	59,3	42,8

Пронумеровано 7 листов

Подпись *Оганесян*

