



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:11:0000000:3415

**Объект права:** Склад (АРИ), назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 486,6 кв. м, инв.№ 6729, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-196/3

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-196/3

86-AB 035450



86

РФ

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Склад (АРИ) (лит.Д)  
*(назначение нежилого строения)*

Район \_\_\_\_\_

Город г.Нижевартовск

Район застройки Район ж/д станции "Нижевартовск-2"

Микрорайон \_\_\_\_\_

Улица (пер.) \_\_\_\_\_

№ дома \_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	6729					
Реестровый номер	170					
Кадастровый номер	86	11	09 02 84	108	6729\0	Д
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 12.02.2002 г.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:11:0000000:3415

**Объект права:** Склад (АРИ), назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 486,6 кв. м, инв.№ 6729, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-196/3

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-196/3

86-AB 035450



86

22.06.2015

22.06.2015

26:11, 0000000 3415

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 343

22.06.2015

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма прописью Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602257512	КПП 860201001	Сумма	22000-00		
Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор"		Сч. N	407028104000500002239		
Плательщик		БИК	047162782		
Ф-л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие		Сч. N	30101810771620000782		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч. N	40101810900000010001		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк получателя		Сч. N	40101810900000010001		
ИНН 8601001187	КПП 860101001	Вид.оп.	01	Срок плат.	5
УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)		Наз.пл.		Очер.плат.	
Получатель		Код	0	Рез.поле	
32110807020011000110	71876000		0	0	0

ПОДАШЕНО

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



2 ИКБ 000107 2.11

003356

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и  
Ямало-Ненецкому автономным округам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 26 августа 2005 года

**Документы-основания:**

Реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за №18600088000258 (Выписка из реестра государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №01/4133 от 23.06.2005г.)

**Субъект (субъекты) права:**

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

**Вид права:** собственность

**Объект права:** Склад (АРИ), нежилое здание (Лит.Д), общей площадью 486,6 кв.м., этажность -1, инв.№ 6729 , Район ж/д станции "Нижевартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Кадастровый (или условный) номер объекта:** 86:03:11:00121:6729:0000

**Существующие ограничения(обременения) права:** не зарегистрировано

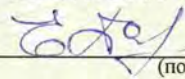
ПОГАШЕНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

26 августа 2005года

сделана запись регистрации № 86-72-16/041/2005-959

Регистратор *Е.И. Давиденко*

  
(подпись)

М.П.

72 ИР 003356



#### IV. Общие сведения

Назначение СКЛАДСКОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Д	Склад АРИ	30,44*16,30	496,2	9,3	3677



## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1995 г. Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %		
									эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный цоколь	Мелкие повреждения				10				
2	Стены	Металлические панели с двухсторонней обшивкой и утеплителем по металлическому каркасу арочной конструкции	Ослабление крепления отдельных листов, коррозия				30				
3	Перегородки						0				
4	Перекрытия	чердачное					0				
		междуэтажное					0				
		надподвальное					0				
5	Крыша						0				
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины				25				
7	Проемы	оконные					0				
		дверные	Металлические ворота	Повреждение деталей дверей				20			
8	Отделка	наружная					0				
		внутренняя					0				
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет				0				
		Водопровод	Нет				0				
		Канализация	Нет				0				
		Горячее водоснабжение	Нет				0				
		Ванны	Нет				0				
		Электроосвещение	Открытая проводка	Ослабление крепления отдельных приборов				15			
		Радио	Нет					0			
		Телефон	Нет					0			
Вентиляция	Нет					0					
Лифты	Нет					0					
10	Прочие работы						0				

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$

## VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Вид отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	оконные								
		дверные								
8	Отделка	наружная								
		внутренняя								
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
Телефон										
		Вентиляция								
		Лифты								
10	Прочие работы									

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

## VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

## IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____ H = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	литера _____ H = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	литера _____ H = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Группа капитальн.	Климат. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

## XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

## XII. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина м	ширина, высота, м									

## XIII. Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ), ( руб. )

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Полная балансовая стоимость      98415 руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа )      34198,44 руб.

Тридцать четыре тысячи сто девяносто восемь рублей 44 копейки  
( сумма прописью )

Основание: Справка о балансовой стоимости № 1099 от 14.11.2001г, по состоянию на 01.11.2001 г. выдана ГУП "Северавтодор"



г. Исполнил \_\_\_\_\_ (Кассир В. Р.)  
 г. Проверил \_\_\_\_\_ (Трушков)  
 г. Директор бюро \_\_\_\_\_

## XIV. Ведомость последующих обследований

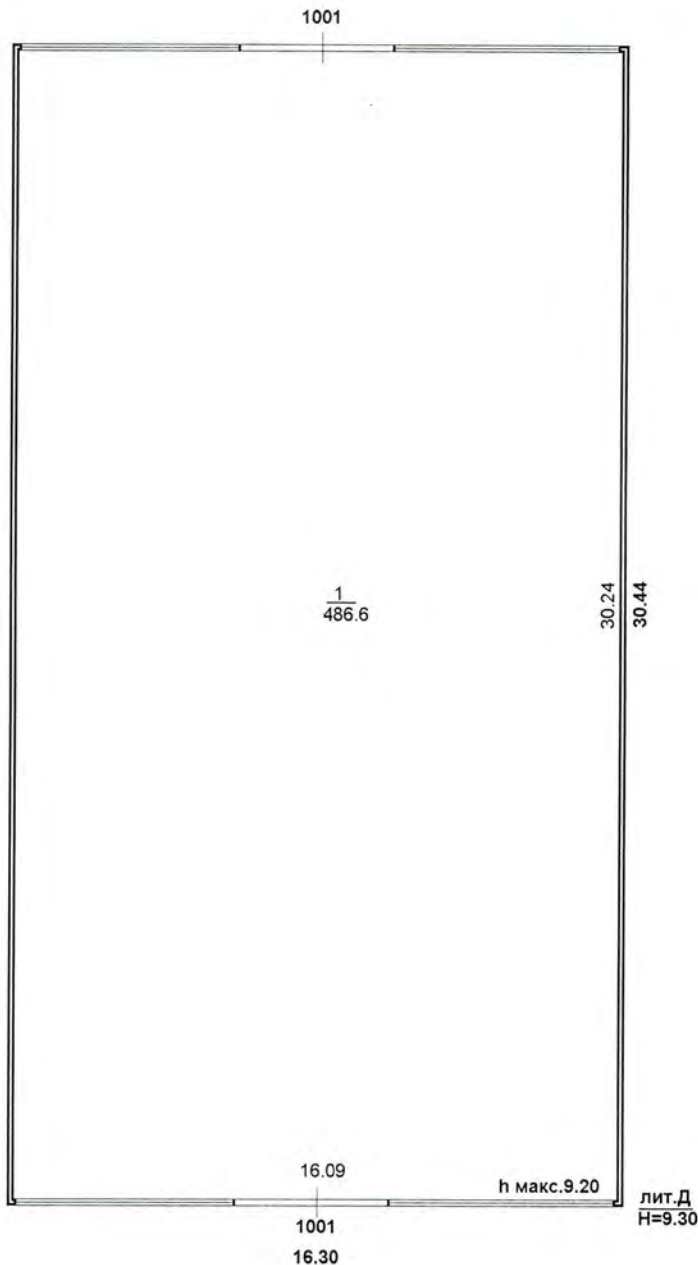
	_____ г.	_____ г.	_____ г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

МОСТЫ, РУБ.



РФ	г. Нижневартовск ДФГУП "Нижневартовский ЦТИ"		Инвентарный № <u>6729</u>
Лист № <u>1</u>	Поэтажный план склада (АРИ) расположенного по адресу: район ж/д станции "Нижневартовск-2"		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.02.2002.	Инженер	Кассир К.Ф.	
<u>30.05.02</u>	Начальник производства	Кокашинская Л.В.	



Экспликация к поэтажному плану строения : Склад (АРИ) (лит.Д)

по адресу : Район ж/д станции "Нижевартовск-2"

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная ( кв.м.)	складская			
							основная	вспом.		
Д 12.02.20 02	1	1001	1	Склад	16,09*30,24	486,6	486,6	0	9,2	
<b>Итого по помещению № 1001 :</b>						<b>486,6</b>	<b>486,6</b>	<b>0</b>		
<b>Итого по 1 этажу :</b>						<b>486,6</b>	<b>486,6</b>	<b>0</b>		
<b>Всего по строению : Склад (АРИ) (лит.Д)</b>						<b>486,6</b>	<b>486,6</b>	<b>0</b>		



# ВЕДОМОСТЬ

регистрации текущих изменений

Строение: Склад (АРИ) (лит.Д)

#Имя?

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. внесшего изменения	№ помещения	Содержание произведенных изменений	Запрет снят на основании Решения комиссии / распоряжения	Примечание
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	
					№ ____ от '___' _____ г. и справки о площадях № ____ . Подпись / дата _____ .	



Прошнуровано и пронумеровано	
900003	лист 03
"12" 03	2002г.







22  
72  
РАДУЖНЫЙ 156

8