



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0000000:3423

Объект права: Склад (АРИ), назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 367,9 кв. м, инв.№ 6728, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-195/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/002-86/003/054/2015-195/3

86-AB 035850



РФ

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Склад (АРИ) (лит.В)

(назначение нежилого строения)

Район _____

Город г.Нижевартовск

Район застройки Район ж/д станции "Нижевартовск-2"

Микрорайон _____

Улица (пер.) _____

№ дома _____

Корпус _____

Инвентарный номер	6728					
Реестровый номер	169					
Кадастровый номер	86	11	09 02 84	108	6728/0	В
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 12.02.2002 г.

I. Регистрация права собственности

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
11.04.02	Тресторатор - Вершинское муниципальное предприятие "Собенстрой"			Машилова



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0000000:3423

Объект права: Склад (АРИ), назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 367,9 кв. м, инв.№ 6728, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-195/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/002-86/003/054/2015-195/3

86-AB 035850



22.06.2015

22.06.2015

88' 11 000000003423

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

22.06.2015

Электронно

08

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 344

Дата

Вид платежа

Сумма прописью Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602257512	КПП 860201001	Сумма	22000-00		
Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор"		Сч. N	40702810400050002239		
Платательщик		БИК	047162782		
Ф-л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие		Сч. N	30101810771620000782		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч. N	40101810900000010001		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк получателя		Сч. N	40101810900000010001		
ИНН 8601001187	КПП 860101001	Вид.оп.	01	Срок плат.	5
УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)		Наз.пл.		Очер.плат.	
Получатель		Код	0	Рез.поле	
32110807020011000110	71876000		0	0	0

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



ПОГАШЕНО

8 шкб № 0001/1 2.12

000229

РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 26 августа 2005 года

Документы-основания:

Реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за №18600088000259 (Выписка из реестра государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №01/4133 от 23.06.2005г.)

Субъект (субъекты) права:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

Вид права: собственность

Объект права: Склад (АРИ), нежилое здание (Лит.В), общей площадью 367,9 кв.м., этажность -1, инв.№ 6728 , Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:11:00121:6728:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

ПРОГЛАШЕНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

26 августа 2005года

сделана запись регистрации № 86-72-16/041/2005-961

Регистратор *Е.И. Давиденко*

Е.И. Давиденко
(подпись)



72 И К 000229

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		
По документам	Фактически	Застроенная
1	2	3
0	0	376,7

Незастроенная площадь		
Замощенная	Озеленённая	Прочая
4	5	6
0	0	0

III. Благоустройство здания - кв.м полезной площади

Водопровод	Отопление					Центр. горячее водоснабжение	Ванны		
	От ТЭЦ	От груп. (кварт.) котельной	От собств. котельной	От АГВ	Печное		С центр. горячим водоснабж	С газовыми колонками	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электро-снабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пасса-жирские	Грузовые				
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	0	0	367,9	0	0	0	0	0	0

IV. Общие сведения

Назначение СКЛАДСКОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	Склад (АРИ)	29,90*12,60	376,7	6,45	1954

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение

ИЗНОСА

Литера В Год постройки 1993 г. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения		
									износ %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, металлический ростверк	Мелкие повреждения				10				
2	Стены	Металлические панели с двухсторонней обшивкой и утеплителем по металлическому каркасу арочной конструкции	Ослабление крепления отдельных листов, коррозия				30				
3	Перегородки						0				
4	Перекрытия	чердачное					0				
		междуэтажное					0				
		надподвальное					0				
5	Крыша						0				
6	Полы	Железобетонные плиты	Выбоины, трещины				25				
7	Проемы	оконные					0				
		дверные	Металлические ворота	Оседание полотен, неплотный притвор			20				
8	Отделка	наружная					0				
		внутренняя					0				
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет				0				
		Водопровод	Нет				0				
		Канализация	Нет				0				
		Горячее водоснабжение	Нет				0				
		Ванны	Нет				0				
		Электроосвещение	Открытая проводка	Ослабление крепления отдельных приборов				15			
		Радио	Нет					0			
		Телефон	Нет					0			
Вентиляция	Нет					0					
	Лифты	Нет					0				
10	Прочие работы						0				

Итого $100 \times X = X$
 % износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Наименование: _____
 Группа капитальности _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	оконные								
		дверные								
8	Отделка	наружная								
		внутренняя								
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
10	Прочие работы									

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____ H = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	литера _____ H = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	литера _____ H = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Группа капитальн.	Климат. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

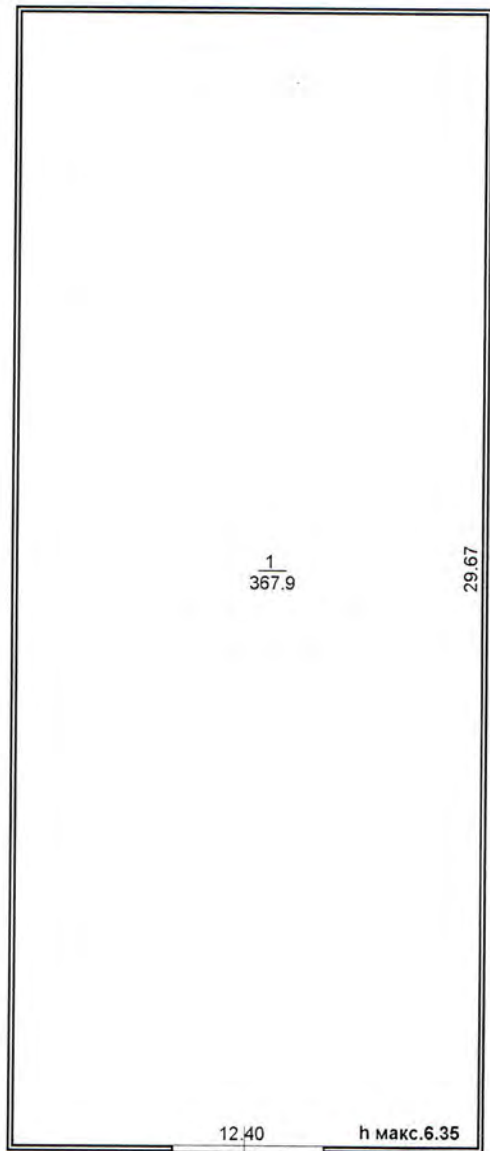
на

Действи-
тельная стои-
мость, руб.



5.)

и-
я



лит.В
H=6.45

РФ	г. Нижневартовск ДФГУП "Нижневартовский ЦТИ"		Инвентарный № 6728
Лист № 1	Поэтажный план склада (АРИ) расположенного по адресу: район ж/д станции "Нижневартовск-2"		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.02. 2002.	Инженер	Кассир К.Ф.	
30.05.02	Начальник производства	Кокашинская Л.В.	



Экспликация к поэтажному плану строения : Склад (АРИ) (лит.В)

по адресу : Район ж/д станции "Нижевартовск-2"

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв.,пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная (кв.м.)	складская			
							основная	вспом.		
В 12.02.20 02	1	1001	1	Склад	12,40*29,67	367,9	367,9	0	6,35	
Итого по помещению № 1001 :						367,9	367,9	0		
Итого по 1 этажу :						367,9	367,9	0		
Всего по строению : Склад (АРИ) (лит.В)						367,9	367,9	0		

ВЕДОМОСТЬ

регистрации текущих изменений

Строение: Склад (АРИ) (лит.В)

#Имя?

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. внесшего изменения	№ помещения	Содержание произведенных изменений	Запрет снят на основании Решения комиссии / распоряжения	Примечание
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	
					№ ____ от '____' ____ г. и справки о площадях № ____. Подпись / дата .	







СЕРВИС
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ
И РЕМОНТУ
АВТОМОБИЛЕЙ
И ТРАКТОРОВ
С 1988 ГОДА
АДРЕС: П.О.С. П.О.С. П.О.С. П.О.С.
ТЕЛЕФОН: 011-23-00
ИНТЕРНЕТ: WWW.P.O.S.P.O.S.P.O.S.P.O.S.