



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:16:0000000:2812

Объект права: Нежилое строение "Теплые боксы", назначение-гараж, общей площадью 911,8 кв.м., этажность -1, инв.№ 544 , адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас, ул. Молодежная, владение 22 корп. 6

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/012-86/003/046/2015-698/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/012-86/003/046/2015-698/3

86-AB 035451



22.06.2015

22.06.2015

22.06.2015 00000000 226 2.17

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 408

22.06.2015

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602257512	КПП 860201001	Сумма	22000-00		
Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор"		Сч. N	40702810400050002239		
Платательщик		БИК	047162782		
Ф-л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие		Сч. N	30101810771620000782		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч. N	40101810900000010001		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк получателя		Сч. N	40101810900000010001		
ИНН 8601001187	КПП 860101001	Вид.оп.	01	Срок плат.	5
УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)		Наз.пл.		Очер.плат.	
Получатель		Код	0	Рез.поле	
32110807020011000110	71876000		0	0	0

ПОЛУЧЕНО

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ОБЪЕКТОМ СТАНДАРТИЗАЦИИ
ДОКУМЕНТ

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ЛАНГЕПАССКИЙ ФИЛИАЛ ГУП «ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЭЗ здание: Тёплые боксы
(назначение нежилого строения)

Город Лангепас

Район застройки _____

Микрорайон _____

Улица (пер.) Молодёжная, владение 22

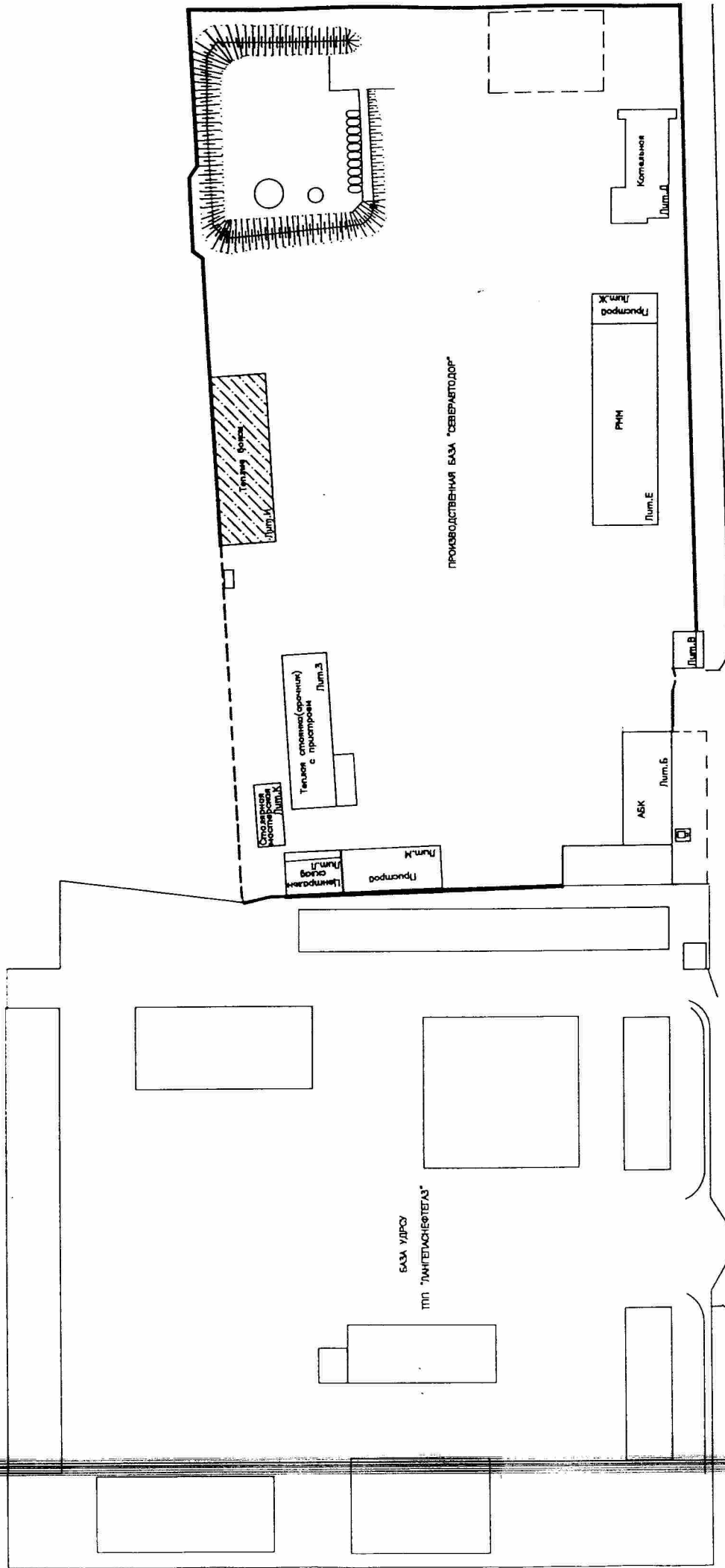
№ дома _____

Корпус 6

Инвентарный номер	544					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 07.05.2002г.

СЕГНАЛИЗИРОВАНИЕ ПУЛИ



Составил: *[Signature]*

Проверил: *[Signature]*

IV. Общие сведения

Назначение ГАРАЖ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
И	Теплые боксы	$54,00 \cdot 18,50$	999	6,64	5949
І	Замощение		72,5		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адреса _____ И Год постройки 1983 г. Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									Износ %	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Незначительная усадка фундамента				19			
	2	Стены	Кирпичные	Трещины, выбоины			19			
3	Перегородки	Металлические	Удовлетворительное				19			
4	чердачное	Из сборных железобетонных плит	Трещины в швах между плитами				19			
	междуэтажное									
	надподвальное									
5	Крыша	Мягкая кровля	Одиночные повреждения и пробоины				25			
6	Полы	нет								
7	оконные	Стеклоблоки	Удовлетворительное				15			
	дверные	Металлические ворота	Оседание полотна, неплотный притвор				19			
8	наружная	Кирпич	трещины, пробоины, загрязн. и потемнение				19			
	внутренняя	Кирпич	трещины, пробоины, отслоение, потемнен, загрязн				19			
9	Отопление	Центральное отопление	Следы ремонта				15			
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение	Открытая проводка	Ослабление крепления отдельных приборов				15			
	Радио									
	Телефон									
Вентиляция	естественная									
Лифты										
10	Прочие работы	Отмостка	Повреждения, сколы				22			

Итого 100 X X
 % износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 19$

Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Наименование: _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Вид отделки _____

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены									
3	Перегородки									
4	Перекладки	всданные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Сызда									
6	Полы	оконные								
		дверные								
7	Отделка	наружная								
		внутренняя								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
Лифты										
10	Прочие работы:									

Итого

100 X

X

% износа, приведенный к 100 :

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Наименование: _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Вид отделки _____

Т	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты									
2	Связь									
3	Перегородки									
4	Перегородки	всданные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Связь									
6	Полы	оконные								
		дверные								
7	Отделка	наружная								
		внутренняя								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
Лифты										
10	Прочие работы:									

Итого

100 X

X

% износа, приведенный к 100 :

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

X. ОГРАЖДЕНИЯ К СООРУЖЕНИЯМ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и замощений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на климат. Р.	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действ. стоимость в рублях
		Длина, м	Ширина, высота, м									
Замощение	Цементно-бетонное			72.5	26	156-в	Кв.м	13,4	20,78	20188	22	15747

XI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (инвентаризационная в рублях.)

основные сооружения		служебные постройки		сооружения		Всего	
восстановительн	действительная	восстановительна	действительная	восстановительн	действительная	восстановительная	действительная
1854303	1501985			20188	15747	1874491	1517732

XII. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях)

Полная балансовая стоимость	835021
Остаточная балансовая стоимость	569767

_____ 2002 г.

Исполнитель _____ (Д.Ю. Зудов)

_____ 2002 г.

Проверил _____ (В.В. Коновалов)

подпись

XIII. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« » _____ г.	« » _____ г.	« » _____ г.
Объект			
Примеч.			
Восстановительная стоимость			

Выдана: « 11 » 07 2002 г.

Директор Филиала ГУП
«Техинвентаризация»

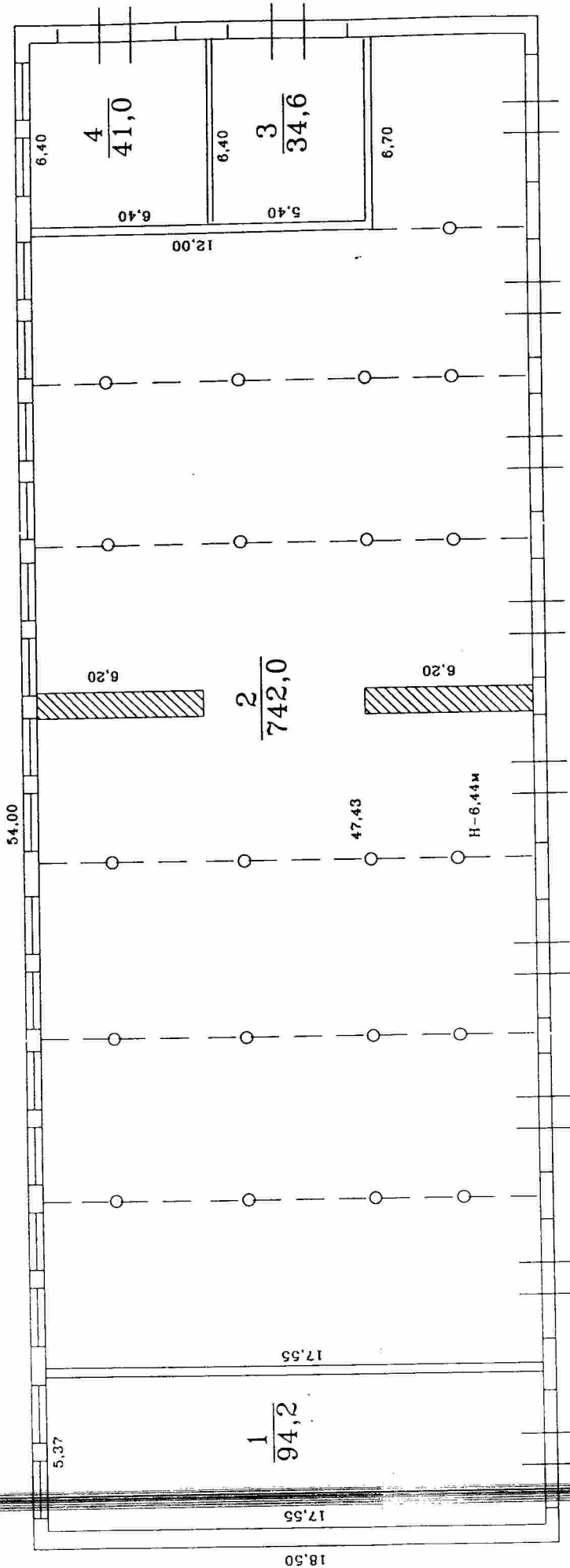
А.П. Мазных

Экспликация к поэтажному плану строения : Теплые боксы

по адресу : ул.Молодежная, владение № 22 корпус 7

	Назначение частей помещения (холл, ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
			полезная (кв.м.)	гараж			
				основная	вспом.		
1	Бокс	$5,37 \times 17,55$	94,2	94,2		6,44	
2	Боксы	$47,43 \times 17,55 - 6,70 \times 12,00 - (6,20 \times 0,81) \times 2$	742	742			
3	Бокс	$5,40 \times 6,40$	34,6	34,6			
4	Бокс	$6,40 \times 6,40$	41	41			
Итого по 7 помещению Теплые боксы :			911,8	911,8	0		
Итого по 1 этажу :			911,8	911,8	0		
Всего по строению : Теплые боксы			911,8	911,8	0		

Поэтажный план



Лит. И
Н-6,64м

Составил: _____

Проверил: _____

07.03.2002г.

План земельного участка.

287м.

Теплая боксы

Столярная мастерская Лит.К

Теплая стойка (арочник) с пристроем Лит.З

Центральная склад Лит.Л

Пристрой Лит.М

АБК

Лит.Б

48,5м.

22,8м.

Лит.В

13,9м.

Пристрой Лит.Ж

РММ

Лит.Е

215 м.

ограждение базы ж/б плита ПАГ-82 шт.

Составил: *[Signature]*

Проверил: *[Signature]*

ГСМ

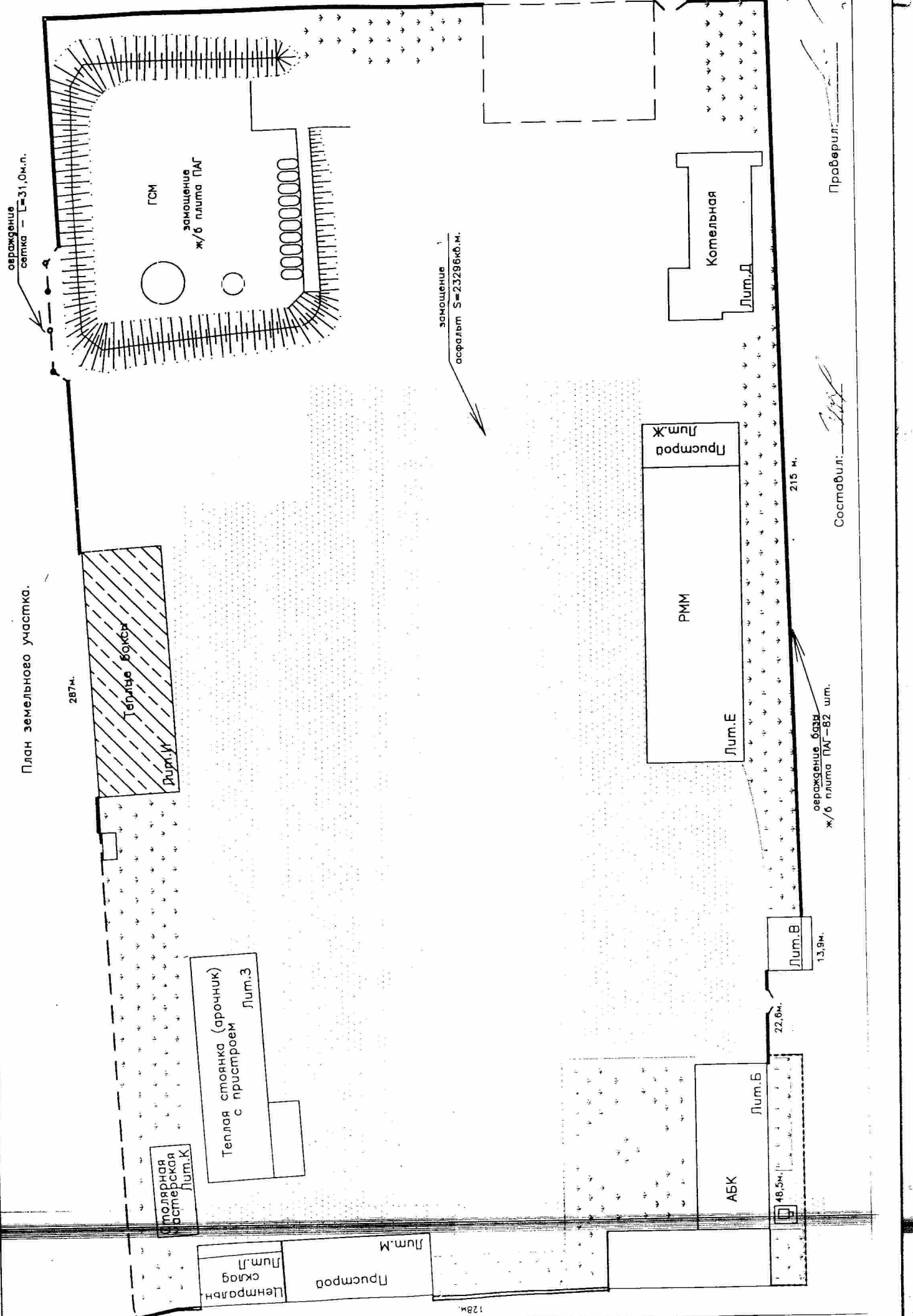
замощение ж/б плита ПАГ

ограждение сетка - Г=31,0м.п.

замощение асфальт S=23296кв.м.

168,0м.

128м.



К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

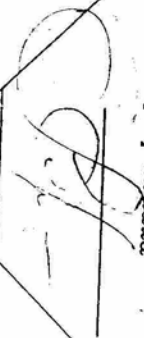
О всех случаях переустройства здания или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обсекают каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Заложность, не погашенная в установленном срок, взывается в беспорядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года, № 1497).

ПРОШНУРОВАНО, ПРОИМЕРОВАНО
13 (Тринадцатый лист)
Директор филиала

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, is written over a set of horizontal lines. The signature is somewhat cursive and difficult to decipher.