



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:16:0000000:482

Объект права: Нежилое строение "Пристрой к ремонтно-механическим мастерским", назначение-производственное, полезной площадью 84,3 кв.м., в том числе производственной основной площадью 80,2 кв.м., этажность -1, инв.№ 550, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас, ул. Молодежная, владение 22 корп. 3а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/012-86/003/046/2015-699/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/012-86/003/046/2015-699/3

86-AB 035453



Копия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ЛАНГЕПАССКИЙ ФИЛИАЛ ГУП «ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

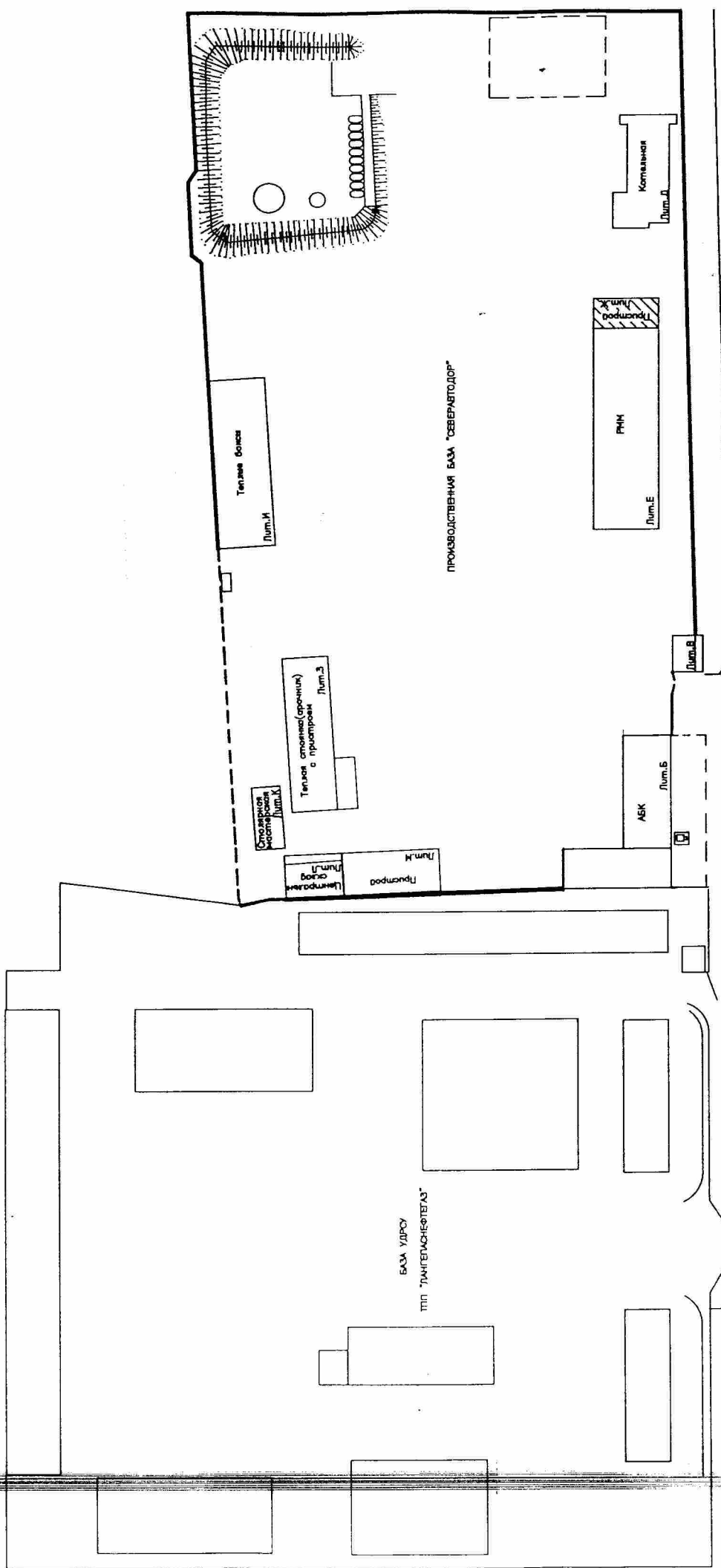
на здание: Пристрой к Ремонтно – механическим мастерским  
(назначение нежилого строения)

Город Лангепас  
Район застройки \_\_\_\_\_  
Микрорайон \_\_\_\_\_  
Улица (пер.) Молодёжная, владение 22  
№ дома \_\_\_\_\_  
Корпус 3э

Инвентарный номер	550					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 07.05.2002г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УЛ. ИГОЛДЕРНАЯ

Проектировщик

Составитель





#### IV. Общие сведения

Назначение ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Ж	Пристрой к Ремонтно-механическим мастерским	6,16*18,50	114	3,91	446
I	Замощение		24,7		

# VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки 1983 г. Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Незначительная усадка фундамента				19			
2	Стены	Кирпичные	Трещины, выбоины				19			
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения с потолками				19			
4	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами			19			
		междуэтажное					0			
		надподвальное					0			
5	Крыша	Мягкая кровля	Одиночные повреждения и пробоины				24			
6	Полы	Бетонные	Мелкие трещины и сколы поверхности				24			
7	Проемы	оконные	2-е глухие, деревянные, окрашенные	Трещины в местах сопряж. коробок со стенами			19			
		дверные	Металл. ворота, металлические	Оседание полотен, неплотный притвор				22		
8	Отделка	наружная	Кирпич	Повреждения, трещины, выбоины			24			
		внутренняя	Штукатурка, покраска	Трещины штукатурки, повреждение окрасочного слоя				19		
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Центральное отопление	Следы ремонта			12			
		Водопровод	Нет				0			
		Канализация	Нет				0			
		Горячее водоснабжение	Нет				0			
		Ванны	Нет				0			
		Электроосвещение	Открытая проводка	Частичная потеря эластичности изоляции эл. проводов				15		
		Радио	Нет					0		
		Телефон	Нет					0		
		Вентиляция	Приточно-вытяжная	хорошее				12		
		Лифты	Нет					0		
10	Прочие работы	Отмостка	Повреждения, трещины, сколы				22			

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 = 19

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

## VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Вид отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	оконные								
		дверные								
8	Отделка	наружная								
		внутренняя								
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
Лифты										
10	Прочие работы									

Итого 100 X = X

% износа, приведенный к 100 : процент износа, (гр. 9) x 100 = удельный вес (гр. 7)







Экспликация к поэтажному плану строения : Пристрой к Ремонтно-механическим мастерским

по адресу : ул.Молодежная, владение № 22 корпус 3

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная (кв.м.)	производств.			
							основная	вспом.		
Ж 07.05.20 02	1	3	1	Склад	3,13*5,10	16	16			
		2		Сварочный цех	8,20*4,88-2,33*2,20	34,9	34,9			
		3		Подсобное	2,08*1,95	4,1	4,1			
		4		Кузнечный цех	5,77*5,08	29,3	29,3			
Итого по 3 помещению пристрой к рмм :						84,3	80,2	4,1		
Итого по 1 этажу :						84,3	80,2	4,1		
Всего по строению : Пристрой к Ремонтно-механическим мастерским						84,3	80,2	4,1		



План земельного участка.

287м.

Теплые боксы

Лит.И

Старая мастерская  
Лит.К

Теплая стойка (орочник)  
с пристроем  
Лит.З

Ленрольня  
склад  
Лит.Л

Приспоед  
Лит.М

128м

168,0м.

ограждение  
сетка - L=31,0м.п.

ГСМ

защитное  
ж/б плита ПАГ

защитное  
асфальт S=23296кв.м.

Котельная

Лит.Д

Приспоед  
Лит.Ж

РММ

Лит.Е

215 м.

ограждение б/д  
ж/б плита ПАГ-82 шт.

Лит.В

13,9м.

Лит.Б

АБК

22,6м.

14,5м.

Составил: *[Signature]*

Проверил: *[Signature]*

## К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуют каждые три года ( Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года ).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года, № 1497 ).

