



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:16:0000000:518

Объект права: Нежилое строение "Теплая стоянка техники(арочник)с пристроем", назначение-производственное, полезной площадью 775,3 кв.м., в том числе производственной основной площадью 750,4 кв.м., этажность -1, инв.№ 551, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас, ул. Молодежная, владение 22 корп. 5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/012-86/003/046/2015-702/3

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

86-86/012-86/003/046/2015-702/3

86-AB 035455



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ЛАНГЕПАССКИЙ ФИЛИАЛ ГУП «ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Теплая стоянка техники (арочник) с пристроем
(назначение нежилого строения)

Город Лангепас

Район застройки _____

Микрорайон _____

Улица (пер.) Молодёжная, владение 22

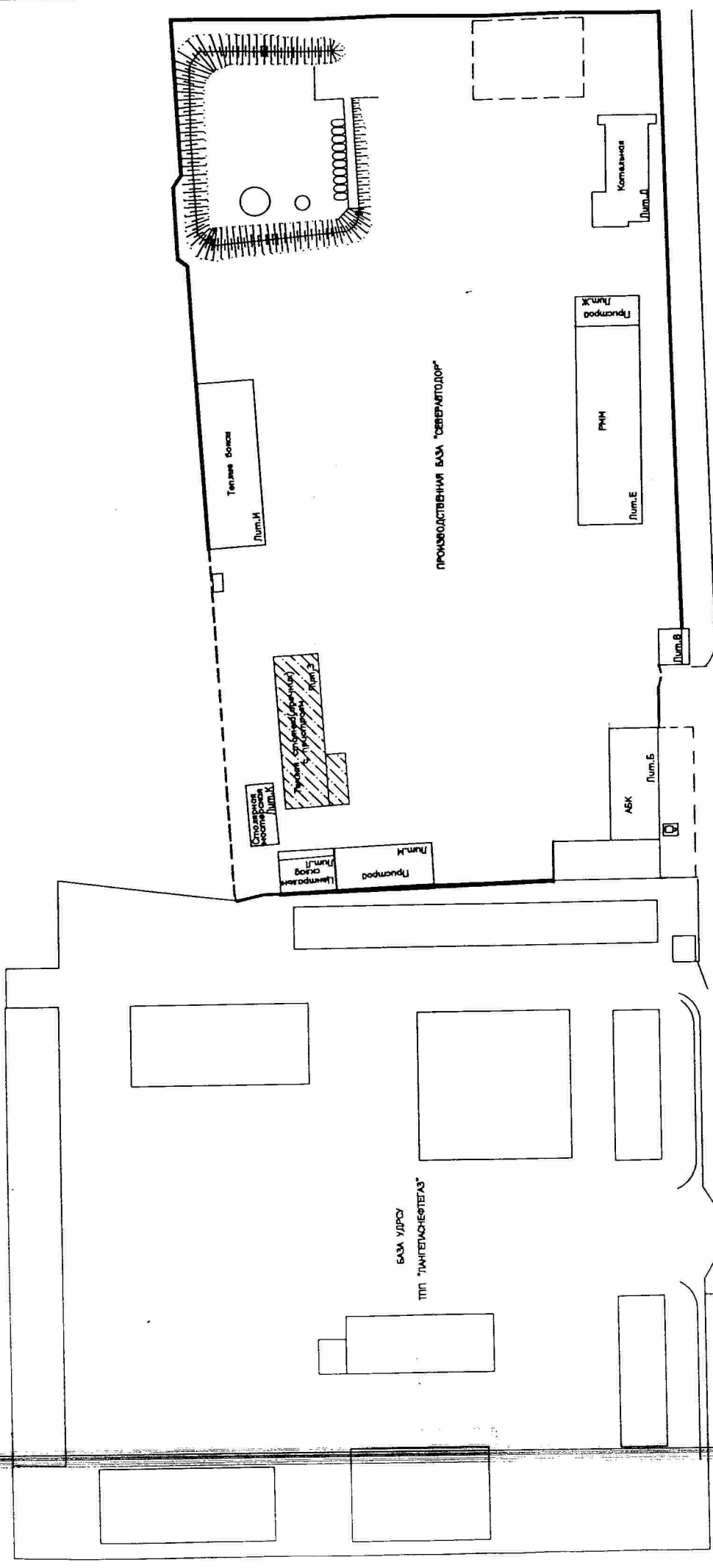
№ дома _____

Корпус 5

Инвентарный номер	551					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 07.05.2002г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УЛИЦА КОЛОДЕЧНАЯ

Составил: *А. С. Сидоров*

Проверил: *В. В. Иванов*

IV. Общие сведения

Назначение ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
3	Теплая стоянка техники (арочник) с пристроем	$45,50 \cdot 15,65$	712,1	10,45	6555
31	Пристрой	$7,56 \cdot 15,85 + 2,39 \cdot 2,40$	125,6	3,4	427
I	Замощение		108,5		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 3 Год постройки 1989 г. Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Незначительная усадка фундамента				15			
2	Стены	Стальной профнастил, по дугообразным аркам, железобетонные плиты	Отдельные трещины, выбоины, ржавые потеки				15			
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное	Стальной профлист с утеплителем по металлическому каркасу	Повреждение обшивки, ржавые потеки			13			
		междуэтажное								
		надподвальное								
5	Крыша	Стальной профнастил	Одиночные повреждения				13			
6	Полы	нет								
7	Проемы	оконные	В каркасе металлических ферм	Трещины в местах сопряж. коробок со стенами			11			
		дверные	Металлические ворота	Оседание полотен, неплотный притвор			12			
8	Отделка	наружная	Стальной профнастил	Поражение обшивки			13			
		внутренняя	Металлический профлист	трещины, пробоины, отслоение, потемнен. загрязн			15			
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Центральное отопление	Следы ремонта			13			
		Водопровод	Нет				0			
		Канализация	Нет				0			
		Горячее водоснабжение	Нет				0			
		Ванны	Нет				0			
		Электроосвещение	Открытая проводка	Частичная потеря эластичности изоляции эл. проводов			13			
		Радио	Нет				0			
		Телефон	Нет				0			
		Вентиляция	естественная				0			
Лифты	Нет				0					
10	Прочие работы	Отмостка	Удовлетворительное				13			

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100: $\frac{\text{процент износа, (гр. 9:} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 13$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера 31 Наименование: Пристрой
 Группа капитальности I Год постройки 1989 г. Число этажей 1 Вид отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Незначительная усадка фундамента				15			
2	Стены	Кирпичные	Отдельные трещины, выбоины				13			
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное				13			
4	Перекрытия	чердачные	Железобетонные плиты	Неровности потолка, сырые пятна			13			
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Крыша	Мягкая кровля	Проникание влаги, протечки, вздутие поверхности				15			
6	Полы	Дощатый по лагам	Трещины и повреждения				15			
7	Проемы	оконные	Двойные глухие, переплеты деревянные	Трещины в местах сопряж. коробок со стенами			12			
		дверные	Простые	Оседание полотен, неплотный притвор			12			
8	Отделка	наружная	Кирпич	Незначительные повреждения			13			
		внутренняя	Штукатурка, покраска	трещины, пробоины, отслоение, потемнен. загрязн.			14			
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет							
		Водопровод	Нет							
		Канализация	Нет							
		Горячее водоснабжение	Нет							
		Ванны	Нет							
		Электроосвещение	Нет							
		Радио	Нет							
		Телефон	Нет							
Вентиляция	естественная									
Лифты	Нет									
10	Прочие работы	Омстка	Удовлетворительное				13			

Итого 100 X = X

% износа, приведенный к 100 : процент износа, (гр.9)×100 = 13
удельный вес (гр.7)

Х. ОГРАЖДЕНИЯ К СООРУЖЕНИЯМ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на климат. Р.	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действ. стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, высота, м									
I	Замощение	Цементно-бетонное			108,5	26	156-в	Кв.м	13,4	20,78	30212	13	26284

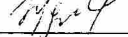
XI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (инвентаризационная в рублях.)

в ценах какого года	основные сооружение		Части строения		сооружения		Всего	
	восстановительный	действительная	восстановительная	действительная	восстановительный	действительная	восстановительная	действительная
2002	1634555	1422063	154391	134320	30212	26284	1819158	1582667

XII. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях)

1.	Полная балансовая стоимость	329957
2.	Остаточная балансовая стоимость	171486

«25» 05 2002 г.

Исполнитель  (Д.Ю. Зудов)

«27» 05 2002 г.

Проверил  (В.В. Коновалов)
подпись

XIII. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« » _____ г.	« » _____ г.	« » _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

Паспорт выдан: « 21 » 04 2002г.

Директор Филиала ГУП
«Югратехинвентаризация»


А.П. Мазных

Экспликация к поэтажному плану строения : Теплая стоянка техники (арочник) с пристроем

по адресу : ул. Молодежная, владение № 22 корпус 5

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная (кв.м.)	производств.			
							основная	вспом.		
3 18.05.20 02	1	1	1	Теплая стоянка	45,00*15,25	686,3	686,3		10,05	
Итого по 1 помещению Теплая стоянка :						686,3	686,3	0		
3 18.05.20 02	1	2	1	Тамбур	2,14*2,12	4,5		4,5		
			2	Коридор	15,35*1,36-(0,6*0,25)*3	20,4		20,4		
			3	Помещение	3,20*4,54	14,5	14,5			
			4	Помещение	11,50*4,51	49,6	49,6			
Итого по 2 помещению Пристрой :						89	64,1	24,9		
Итого по 1 этажу :						775,3	750,4	24,9		
Всего по строению : Теплая стоянка техники (арочник) с пристроем						775,3	750,4	24,9		

Поэтажный план

45,50
45,00

$\frac{1}{686,3}$

H = 10,05м

лит. 3
 $\frac{10,45м}{}$

2,40

1

2,39

лит. 31
 $\frac{3,40м}{}$

3
 $\frac{14,5}{}$

4,54

3,20

4
 $\frac{49,6}{}$

11,50

15,85

7,56
4,51

15,25
15,65

Составил: _____

Проверил: _____

07.05.2002г.

План земельного участка.

287 м.

Теплые боксы

Лит.И

Столярная мастерская
Лит.К

Центральный склад
Лит.Л

Приспоед
Лит.М

128 м.

Теряя строжка (барычник)
с пристроем
Лит.З

АБК

Лит.Б

48,5 м.

22,8 м.

Лит.В

13,9 м.

РММ

Лит.Е

215 м.

Приспоед
Лит.Ж

Котельная

Лит.Д

168,0 м.

ограждение сетка - [= 31,0 м.п.

ГСМ
замощение ж/б плита ПАГ

замощение асфальт S=23296 кв.м.

ограждение база ж/б плита ПАГ - 82 шт.

Составил:

Проверил:

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуют каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года, № 1497).

13.12.2011. 10:00

Директор

[Handwritten signature]

