



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:03:0100105:255

Объект права: Гараж легковых автомобилей со складскими помещениями, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 142,1 кв. м, инв.№ 71:126:001:001378560:0100:20000, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г.Лянтор, ул.Транспортная, д.12/4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/046/2015-696/2

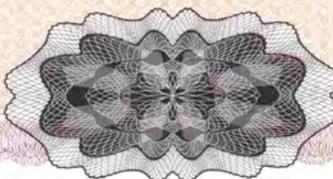
Государственный регистратор



Шютц О. И.

86-86/003-86/003/046/2015-696/2

86-AB 035124



86

роспизатель

Инвентарный № 71:126:001:001378560:0100:20000  
Кадастровый № 86:03:100105:165:71:126:001:001378560:0100:20000

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
г.Лянтор

**Гараж легковых автомобилей  
со складскими помещениями**

улица Транспортная, строение 12/4

\_\_\_\_\_ год.  
**Хранить** \_\_\_\_\_ лет.




Общая площадь здания 142,1 кв.м

Площадь территории 0

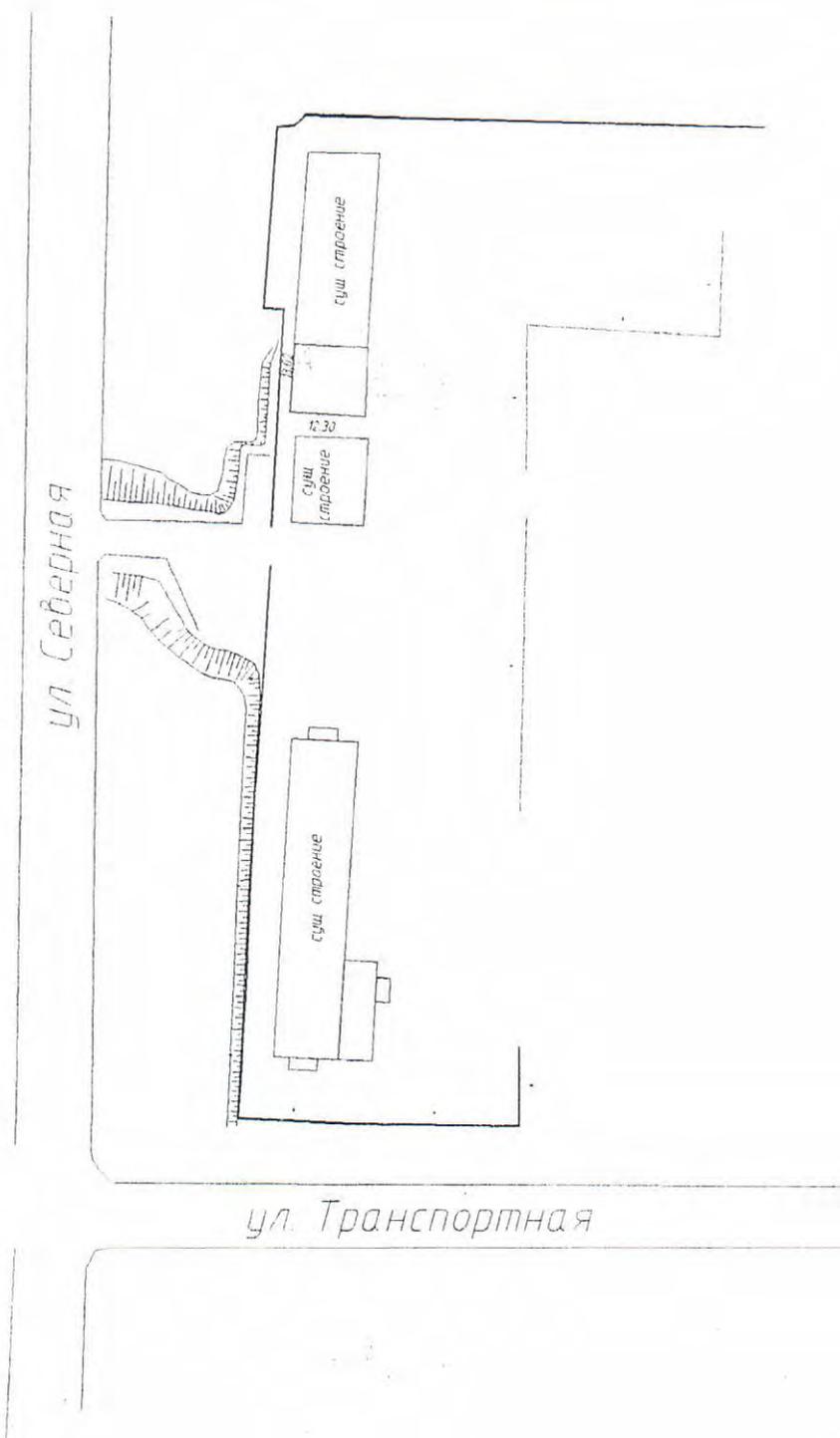
Площадь застройки территории 160,1 кв.м

Площадь по дорогам и проездам

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Гараж легковых автомобилей со складскими помещениями	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU86507104-32 от 05.05.2011г. Приказ № 135 от 22.06.2010г. дополнение и изменение к приказу № 269 от 30.12.2009г. "О реконструкции производственных помещений Филиала №3"	 Пыжьянова Т.В.	

Ситуационный план



Лянторское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО - Югра				
Ситуационный план				
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист 1
Начальник	Пыжьянова Т.В.	<i>[Signature]</i>	23.03.2011г.	Листов 1
Зав. архивом	Пашкова С.А.	<i>[Signature]</i>		Схема
Гараж легковых автомобилей со складскими помещениями г. Лянтор улица Транспортная строение 12/4				



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
 Федеральное БТИ"

(полное наименование ФГУП - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Филиал ФГУП  
 "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ханты - Мансийскому округу АО - Югра  
 Лянторское отделение

(наименование обслуживаемого подразделения ФГУП)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(вид объекта учета)

Гараж легковых автомобилей со складскими помещениями

(наименование учета объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета: 628449

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район	Сургутский район	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Лянтор
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Лянтор
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Транспортная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	12/4	
Литера	А	
Сооружение		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ФГУП*

Инвентарный номер	71:126:001:001378560:0100:20000
Кадастровый номер	86:03:100105:165:71:126:001:001378560:0100:20000

*Имями органа государственного технического учета и внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 23 марта 2011г.

Начальник Лянторского  
отделения

Шелькина Т.В.





## IV. Общие сведения

Назначение Гражданское

Использование По назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Предъявл

№ RU865

Предъявл

поселени

Предъявл

"О реки

## V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	12,30*13,02	160,1	3,20	512

Итого: 160,1

## VI. Особые отметки

Предъявлено разрешение на строительство Администрации городского поселения Лянтор № RU86507104-47 от 14.02.2011г.

Предъявлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Администрации городского поселения Лянтор № RU86507104-32 от 05.05.2011г.

Предъявлено Приказ № 135 от 22.06.2010г. дополнение к приказу № 269 от 30.12.2009г.

"О реконструкции производственных помещений Филиала №3"

эта	Объём (куб.м)
6	
512	

Начальник Лянторского  
отделения



Пыжьянова Т.В.

## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер А

Год постройки 1996г.

Число этажей 1

Год реконструкции 2011 г.

Группа капитальности I

тип отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал) конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес в здании	Поврежд. к общ. весу в %	Удельный вес в помещении	Поврежд. в %	Коэффициент износа в среднем	Текущие изменения	
									износ элементов	в среднем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	сваи металлические трубы	осадка	10	1	10	15	1,50		
2	Стены, перегородки	металлический каркас, железобетонные плиты железобетонные плиты	усадочные трещины	34	1	34	10	3,40		
3	Перекрытия	железобетонные плиты, панели типа "сэндвич"	незначительные усадочные трещины	16	1	16	5	0,80		
4	Кровля	профилированный лист	замена	7	1	7				
5	Полы	бетонные	незначительные трещины	8	1	8	10	0,80		
6	Окна	нет								
6	Двери	секционные ворота, металлические ворота с казичкой	коррозия	8	1	8	5	0,40		
7	Отделочные работы	окрашено, обшит профилированным листом	отслоение окрасочного слоя	4	1	4	10	0,40		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	центральное отопление, водопровод-нет, канализация-нет электроосвещение-открытая проводка вентиляция-естественная	коррозия скрутки	3	1	3	10	0,30		
9	Прочие работы	отметка	частичное разрушение	10	1	10	5	0,5		

ИТОГО

100

100

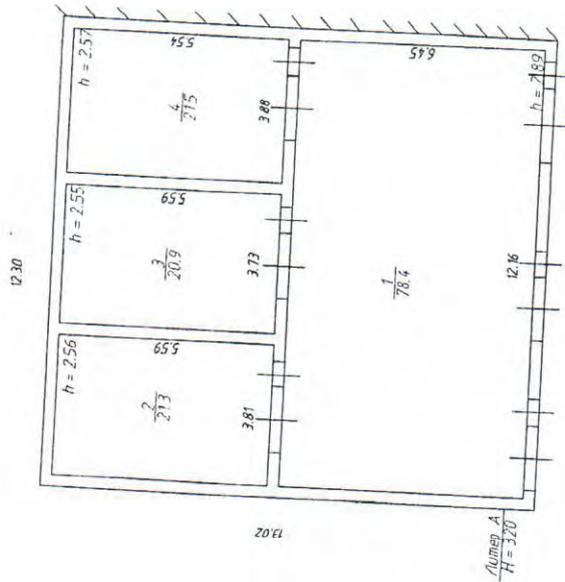
8,10

% Износа, приведенный к 100:

$\frac{\text{процент износа (стр.)} \times 100}{\text{удельный вес стр.}} = \%$

4%

1 этаж



Лянторское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО - Югра

Позитивный план объекта

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник	Лыжьянова Т.В.	<i>T. V. Lyzhyanova</i>	23.03.2016
Зад. архива	Пашкова С.А.	<i>S. A. Pashkova</i>	

Гараж легковых автомобилей со складскими помещениями

г. Лянтор улица Транспортная строение 12/4

Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:1000





**XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (руб)  
стоимости здания и его частей**

	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
Основные строения	898429,97	826555,57
Сооружения, постройки (муницип.), ограждения	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>898429,97</b>	<b>826555,57</b>

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)  
\_\_\_\_\_ руб.

Инвентарный номер заказчика

23.03.2011г.

Исполнил:

Пашкова С.А.

23.03.2011г.

Начальник отделения:

Пыжьянова Т.В.



**Постановка на технический учет**

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Гараж легковых автомобилей со складскими помещениями	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU86507104-32 от 05.05.2011г. Приказ № 135 от 22.06.2010г. дополнение и изменение к приказу № 269 от 30.12.2009г. "О реконструкции производственных помещений Филиала №3"	Пыжьянова Т.В.	<i>Т. В. Пыжьянова</i>

**XII. Ведомость последующих обследований**

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

В технический паспорт внесены изменения наименование объекта 20.12.2011 г.: на основании Приказа № 135 от 22.06.2010г. дополнение и изменение к приказу № 269 от 30.12.2009г. "О реконструкции производственных помещений Филиала №3"

Зав. архивом:

*Пашкова С.А.*

Пашкова С.А.

