



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0000000:15841

Объект права: Встроено-пристроенное нежилое помещение. Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями., назначение: транспортное, общая площадь 926,1 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 1 этаж: 1,3,25,39; 2 этаж:1,18-29 , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Промышленная, д.5, сооружение 1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/054/2015-189/3

Государственный регистратор



Шютц О. И.

(ПОДПИСЬ, М.П.)

86-86/003-86/003/054/2015-189/3

86-AB 035111





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btisur@admsurgut.ru

ВЫПИСКА №1107

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

20 октября 2011 г.

Настоящая выписка выдана Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор»
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 71:136:001:002772450:0004:20109

Объект Встроено-пристроенное нежилое помещение.
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.
(наименование составной части объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер 86:10:0101012:0027:71:136:001:002772450:0004:20109

Реестровый номер 110811:001:002772450:0004:20109

Субномер части объекта капитального строительства

Местоположение (адрес) объекта г. Сургут, п. Звездный

Выдана на предмет оформления регистрации

Описание части объекта капитального строительства (здания, строения сооружения)

	Встроено-пристроенное нежилое помещение.
Литера объекта	Г2, г
Назначение	Транспортное
Памятник архитектуры и культуры	нет
Год ввода в эксплуатацию (год постройки)	1994 г.
Общая площадь объекта	926,1 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	529,6 м ²
Этажность / подземная этажность	2
Материал стен	ж/бетонные панели
Год последнего обследования и процент физического износа	11.08.2011 г. 19%

AA № 0167729

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 06.07.2012 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:002772450:0004:20109

Встроено-пристроенное нежилое помещение.
Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 926,1 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Промышленная, 5, сооружение 1

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Промышленная
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер сооружения	1	
Литера	Г2, г	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения транспортное

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1 этаж: 1,3,25,39; 2 этаж: 1,18-29.

1.9. Предельные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:002772450:0004:20109 по состоянию на 11.08.2011 г.

Площадь изменилась в связи с реконструкцией и включением площади холодного пристроя

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)



(подпись)
М.П.

А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

Гараж на 22 автомашины

PMI

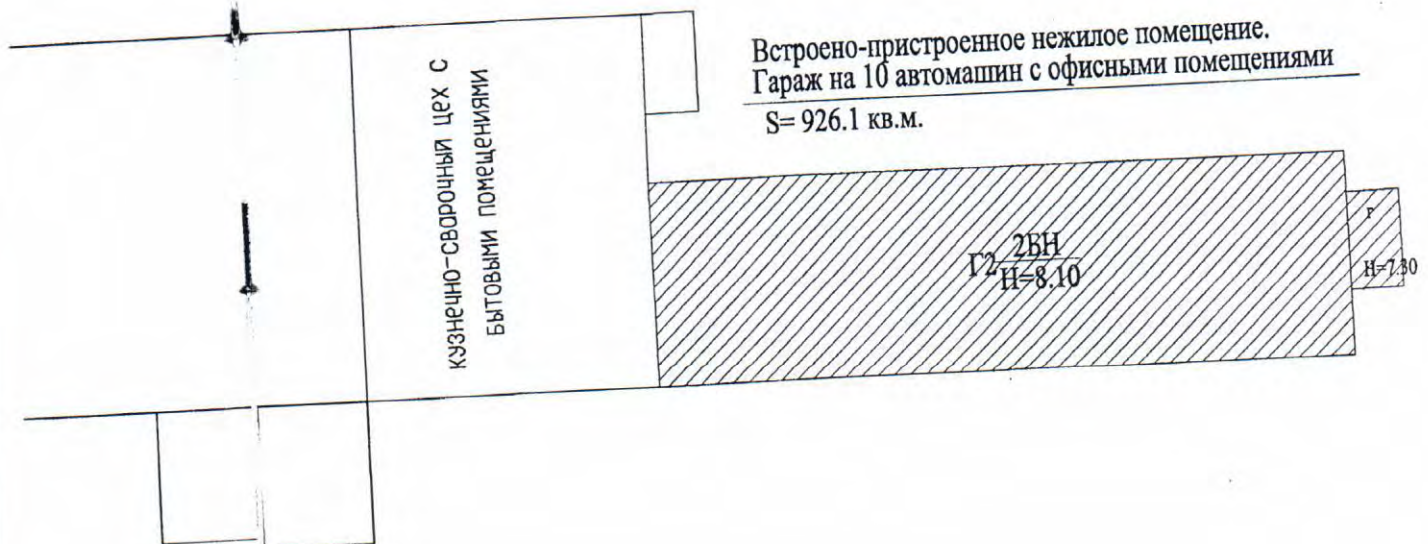
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

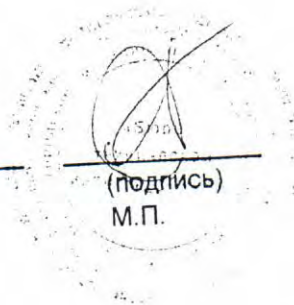
71:136:001:002772450:0004:20109

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 5 Б/М

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)



(подпись)
М.П.

А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Промышленная, 5, сооружение 1
Наименование объекта	Встроено-пристроенное нежилое помещение. Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.
Инвентарный номер	74.136.1.001.002772450.0004.2010.9
Кадастровый номер	86.10.0101012.0027.74.136.1.001.002772450.0004.2010.9
Техническая характеристика	Общая площадь S=926,1 м ²
Назначение	Транспортное.
Составляющие объекта	
Литеры строений	Г2, г
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Г2	Основной пристрой	Фундамент – бетонный; Стены - ж/б панели, Перекрытия – ж/б плиты, Крыша – м/черепица.	926,1	529,6	Площадь изменилась в связи с реконструкцией и включением площади холодного пристроя.
г	Холодный пристрой	Фундамент – бетонный; Стены – панели «сэндвич», Перекрытия – панели «сэндвич», Крыша – м/черепица.			

Общая площадь здания	926,1	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	529,6	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроено-пристроенное нежилое помещение. Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.	Приказ Комитета по управлению гос. имуществом Ханты-Мансийского АО №165 от 19.05.2012	Никитина Н.А.	10.07.2012 НБ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города п. Звездный

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ _____ по улице _____

Встроено-пристроенное нежилое помещение.
Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.

Номер в реестровой книге	1102/11/001/002272450/0004/20409					
Инвентарный номер	71/136/001/002272450/0004/20409					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	8E	00	00/010	0001	71/136/001/002272450/0004/20409	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 11 " августа 2011 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Изнас элементов в %	№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
					Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность
		холодный пристрой	г									
		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
8	1	Фундамент	бетонный									
	2	Наружные стены	панели "сэндвич"									
	3	Перегородки										
20	4	Перекрытия	панели "сэндвич"									
	5	Крыша	м/черепица									
20	6	Полы	бетонный, плитка									
	7	Проемы	окна	2-е глухие								
		двери	м/пластиковые									
15	8	Отделка	внутренняя									
0		наружная										
20	9	Электричество	открытая проводка									
		Отопление										
10	9	Разные работы	отмостки									
		10 % износа										
		Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Изнас элементов в %	№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
					Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность
		холодный пристрой	г									
		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
0	1	Фундамент										
	2	Наружные стены										
	3	Перегородки										
	4	Перекрытия										
	5	Крыша										
	6	Проемы	окна									
		двери										
	7	Отделка	внутренняя									
		наружная										
	8	Электричество										
		Отопление										
	9	Разные работы										
0,00		% износа					% износа					
		Итого:		100	X		Итого:	100	X			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

п. Звездный

1	2	3	4	5	6	7	8		10	11
							основная	вспомогательная		
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Транспортное		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
11.08.2011	Г2	1		1	гараж	11,32*11,92	134,9			4,45
				3	гараж	17,54*11,95	209,6			
				25	гараж	11,49*11,92	137,0			
	г		39	холодный пристрой	2,70*5,48		14,8		3,40	
Итого по 1 этажу:							481,5	14,8	496,3	
		2		1	кабинет	23,39*10,41-2,87*3,85-(2,26+2,87)/2*0,51	231,1			3,10
				18	кабинет	5,70*4,34	24,7			
				19	кабинет	5,79*4,38	25,4			
				20	санузел	2,92*2,12		6,2		
				21	санузел	2,03*2,89		5,9		
				22	санузел	2,25*2,53+1,00*1,00		6,7		
				23	коридор	1,58*17,61+2,39*1,47		31,3		
				24	вентиляционная	4,12*2,60-0,21*0,85		10,5		
				25	кабинет	4,32*2,75	11,9			
				26	кабинет	5,78*4,29	24,8			
				27	кабинет	4,30*5,71	24,6			
				28	кабинет	2,80*3,71+(2,80+2,22)/2*0,60	11,9			
	г			29	холодный пристрой	2,70*5,48		14,8		3,40
Итого по 2 этажу:							354,4	75,4	429,8	
Итого по помещению:							835,9	90,2	926,1	

ЕНИ

Действит.
Источн. в пуб.

15



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btfisur@admsurgut.ru

№5106
20 октября 2011 г.

Действительна в течение 90 дней

СПРАВКА

Выдана Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Северавтодор»

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Для предоставления в нотариальную контору, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на предмет оформления:

регистрации

(купли-продажи, мены, дарения, наследства и т.д.)

В том, что в поселке Звездном, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область,
Встроено-пристроенное нежилое помещение. Пристрой кузнечно-сварочного цеха с бытовыми помещениями.

Зарегистрировано в материалах Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» на праве личной собственности
за гражданами:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Долевое участие	Документы, подтверждающие право личной собственности
1	2	3	4
1	Государственное предприятие Ханты-Мансийского Автономного округа «Северавтодор»		Приказ Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области «О передаче на праве полного хозяйственного ведения» №165 от 19.05.1994 г. Свидетельство о государственной регистрации права №86-01/09-41/2004-31 от 06.05.2004 г.

АА № 0167731

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОВОЛАДЕНИЯ

Общая площадь земельного участка

- а) по землеотводным документам _____ м²
 б) по данным последней инвентаризации _____ м²

№ п/п, литер	Наименование объекта (строений и сооружений на участке)	Стоимость с учетом износа (в руб.)	Сведения о жилом доме				Примечание (отметка подлежит ли дом сносу по инструкции)
			Материал стен	% износа	общая площадь в м ²	площадь застройки в м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Г1	Основной пристрой		ж/б панели	19	522,6	299,3	
г1	Холодный пристрой		панели «сэндвич»	10			
			X	X	X	X	

Сумма прописью

Площадь изменилась в связи с реконструкцией.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на домовладение - нет.

Обращаем Ваше внимание, что СГМУП «БТИ» располагает сведениями о правах на недвижимое имущество, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Информацию о зарегистрированных правах, обременениях (ограничениях) прав на объекты недвижимого имущества, возникших после июля 1999 года, вы можете получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу Югре.



Директор СГМУП «БТИ»

[Handwritten Signature] С.В. Солод

Исполнитель: архивариус О.А. Несвирская
 Телефон 52-50-38

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Промышленная, 5, сооружение 1
Наименование объекта	Встроено-пристроенное нежилое помещение. Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.
Инвентарный номер	71/136/001/002772450/0004/2010/9
Кадастровый номер	26:01/0101012/0027/71/136/001/002772450/0004/2010/9
Техническая характеристика	Общая площадь S=926,1 м ²
Назначение	Транспортное.
Составляющие объекта	
Литеры строений	Г2, г
Литеры сооружений	

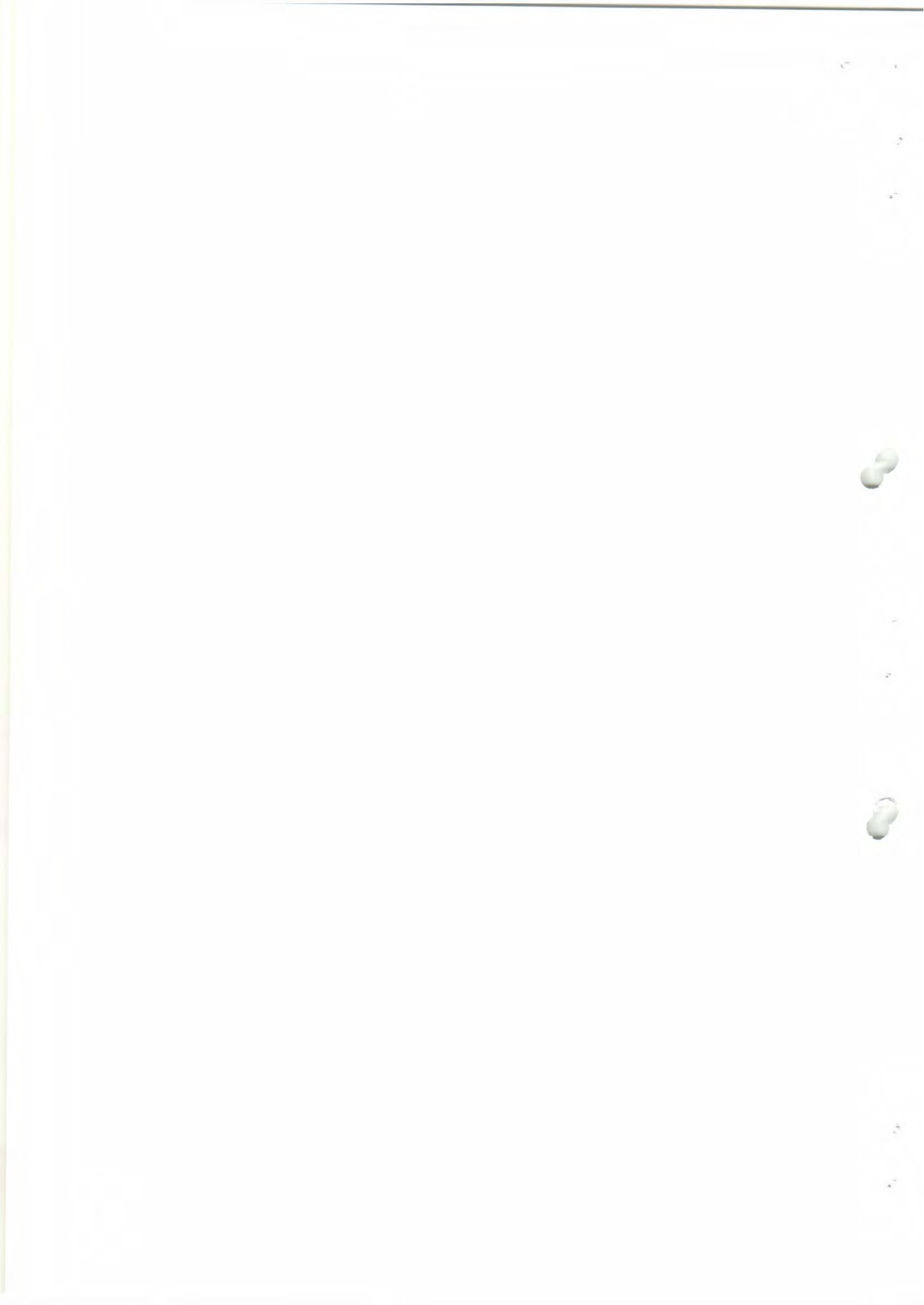
2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Г2	Основной пристрой	Фундамент – бетонный; Стены – ж/б панели, Перекрытия – ж/б плиты, Крыша – м/черепица.	926,1	529,6	Площадь изменилась в связи с реконструкцией и включением площади холодного пристроя.
г	Холодный пристрой	Фундамент – бетонный; Стены – панели «сэндвич», Перекрытия – панели «сэндвич», Крыша – м/черепица.			

Общая площадь здания	926,1	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	529,6	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата постановки
1	Встроено-пристроенное нежилое помещение. Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.	Приказ Комитета по управлению гос. имуществом Югры от 19.05.2012 № 1/АО/1135 от 19.05.2012	Никитина Н.А.	10.07.2012



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города п. Звездный

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ _____ по улице _____

Встроено-пристроенное нежилое помещение.
Гараж на 10 автомашин с офисными помещениями.

Номер в реестровой книге	710811:007:002272450:0004:20109					
Инвентарный номер	71:136:0071:002272450:0004:20109					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	001012	0071	71:136:0071:002272450:	0004:20109
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 11 " августа 2011 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 926,1 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортное	835,9	90,2				
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	835,9	90,2				

Водопровод
1
926,1
Канализация
926,1

Литера
или №
по
плану
1
Г2
г

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1994		Литера Г2		Группа капитальности		2 Число этажей		Наименование элементов	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100	Наименование элементов		
									1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный								Фундамент	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					20			Наружные стены	
3	Перегородки	ж/б панели					20			Перегородки	
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты				15			Перекрытия	
		междуэтажные	ж/б плиты								
		подвальные									
5	Крыша	м/черепица								Крыша	
6	Полы	бетонные, линолеум					0			Полы	
7	Проемы	окна	м/пластиковые				20			Проемы	
		двери	м/пластиковые, деревянные, метал. ворота								
8	Отделка	внутренняя	м/профиль, п/панели				10			Отделка	
		наружная	сацдинг								
9	Отопление	печи					30			Отопление	
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное	капельные течи							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	открытая проводка	потеря эластичности							
		водопровод	центральный	местами проржавление							
		канализация	центральная								
		горячее водоснабжение	бойлер								
		ванны	душевая								
		газоснабжение									
		напольные электроплит.									
		телефон									
		радио									
		телевидение									
сигнализация											
мусоропровод											
лифт											
вентиляция	приточно вытяжная										
10	Крыльца, лестницы	отмостки								Крыльца, лестницы	
ИТОГО:				100	-	0,00	-	0,00			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{30,30 \cdot 100}{105,3} = 19 \%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
холодный пристрой		Г									
Износ элементов в %	№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
											№
8	1	Фундамент	бетонный								
	2	Наружные стены	панели "сэндвич"								
8	3	Перегородки									
20	4	Перекрытия	панели "сэндвич"								
	5	Крыша	м/черепица								
20	6	Полы	бетонный, плитка								
15	7	Проемы	окна	2-е глухие							
		двери	м/пластиковые								
0	8	Отделка	внутренняя								
		наружная									
20	9	Электричество	открытая проводка								
		Отопление									
10	9	Разные работы	отмостки								
		10 % износа									
		Итого:		100	X		Итого:	100	X		
0											
Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
№	И.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
											№
0	1	Фундамент									
		2	Наружные стены								
		Перегородки									
	3	Перекрытия									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	Проемы	окна								
		двери									
	7	Отделка	внутренняя								
		наружная									
	8	Электричество									
		Отопление									
	9	Разные работы									
0,00		% износа					% износа				
		Итого:		100	X		Итого:	100	X		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
п. Звездный

1	2	3	4	5	6	7	8		10	11
							основная	вспомогательная		
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Транспортное		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
11.08.2011	Г2	1		1	гараж	11,32*11,92	134,9			4,45
				3	гараж	17,54*11,95	209,6			
				25	гараж	11,49*11,92	137,0			
	г			39	холодный пристрой	2,70*5,48		14,8		3,40
Итого по 1 этажу:							481,5	14,8	496,3	
		2		1	кабинет	23,39*10,41- 2,87*3,85- (2,26+2,87)/2*0,51	231,1			3,10
				18	кабинет	5,70*4,34	24,7			
				19	кабинет	5,79*4,38	25,4			
				20	санузел	2,92*2,12		6,2		
				21	санузел	2,03*2,89		5,9		
				22	санузел	2,25*2,53+1,00*1,00		6,7		
				23	коридор	1,58*17,61+2,39*1,4 7		31,3		
				24	вентиляционная	4,12*2,60-0,21*0,85		10,5		
				25	кабинет	4,32*2,75	11,9			
				26	кабинет	5,78*4,29	24,8			
				27	кабинет	4,30*5,71	24,6			
				28	кабинет	2,80*3,71+(2,80+2,2 2)/2*0,60	11,9			
	г			29	холодный пристрой	2,70*5,48		14,8		3,40
Итого по 2 этажу:							354,4	75,4	429,8	
Итого по помещению:							835,9	90,2	926,1	

СЕНИ

Действит.
стоим. в руб.

15

















СЕВЕРАВТОДОР



СЕВЕРАВТОДОР











