



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000000:2021

Объект права: нежилое строение РММ, общей площадью 1712,4 кв.м., этажность -3, инв.№ 71:118:002:000027660, адрес (местонахождение) объекта: Пионерная зона, ул.Жилая, строение №15, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-709/3

Государственный регистратор

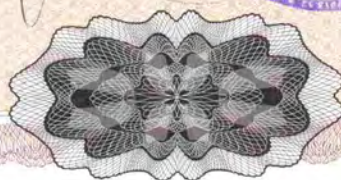
(подпись, м.п.)

86-86/004-86/003/014/2015-709/3

Родомакина Д. Д.



86-AB 035155



86



Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по ХМАО-Югра

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: Строение РММ.

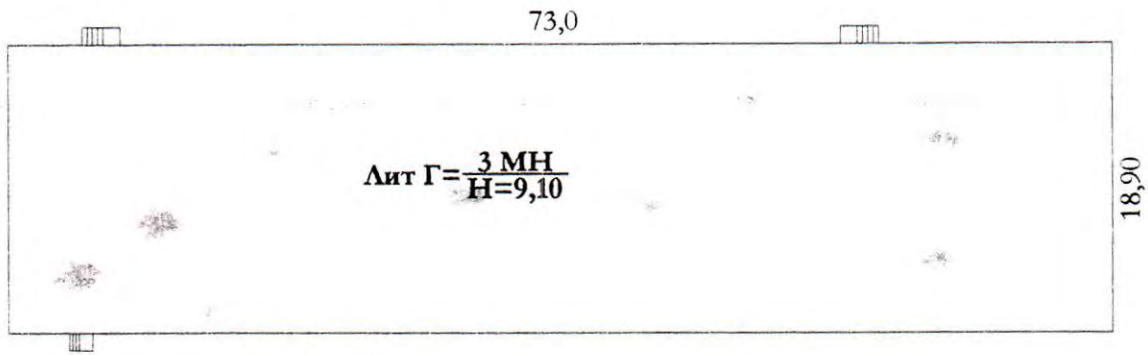
Адрес: г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Жилая,  
строение № 15.

Инвентарный номер	71:118:002:000027660					
Номер в реестре жилищного фонда	050406:002:000027660					
Кадастровый номер	000:71:118:002:000027660					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » апреля 2006 года

(указывается дата обследования объекта учета)

# План земельного участка



Р/Ч/Ч  
 1 г. Нефтеюганск,  
 Пионерная зона,  
 ул. Жилая, стр. № 15 500

05.04.06г  
 20.04.06г

Струкова Л.А. *Струкова*  
 Веселкина Л.Н. *Веселкина*

Федеральное государственное предприятие «Оргтехинвезаризация» Нефтеюганский филиал		
Лист № 1	План <b>ЗЕМЕЛЬНОГО ЧАСТКА</b>	Масштаб 1:500
Держатель	Выполнил	Подпись
Исполнитель	<i>Куприна Л.В.</i>	<i>Куприна</i>
Директор	<i>Веселкина Л.Н.</i>	<i>Веселкина</i>
20	05	июль 2006

Нежилое строение РММ

г. Нефтеюганск,  
 Пионерная зона,  
 ул. Жилая,  
 строение № 15.











VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

эра Г Год постройки 1980 г. Число этажей 3  
 этажность III Вид внутренней отделки простой  
 сб. 23, том , таб.24

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, пилы и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Износ в %	
									элемент	к стр.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент		ж/б сваи; ж/б монолитный ростверк		7	1	7	20	1,4		
Стены	а. Наружные и их наружная отделка	мет-ский каркас: колонны из двугавров с ш.б.0м, панели "Сэндвич"		20	1	20	20	4		
	б. перегородки	кирпичные, деревянные;								
Перекрытия	Чердачные	металлические балки;		20	4	20	20	4		
	Междуэтажные	ж/б плиты;								
	Подвальные									
Крыша		металлические плиты с утепителем;		14	1	14	20	2,8		
Полы		бетонные, линолеум;		4	1	4	15	0,6		
Двери	Оконные	2-ое остекление, металлические;		6	1	6	15	0,9		
	Дверные	металлические, деревянные;								
Внутренняя отделка		штукатурка, обои, покраска, побелка, стеновые панели;		3	1	3	10	0,3		
Санитарно- и электротехнические работы	Отопление	от городской котельной		18	1	18	20	3,6		
	Водопровод	от городской сети								
	Канализация	сброс в местный отстойник								
	Электроосвещение	проводка скрытая								
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Ванны									
	Горячее водоснабжение	от местных водонагрев.								
	Лифты									
Кухонные очаги										
Разные работы		отмостка;		8	1	8	25	2		

Итого 100

износ, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

20%

**. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа**

ра \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 па капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

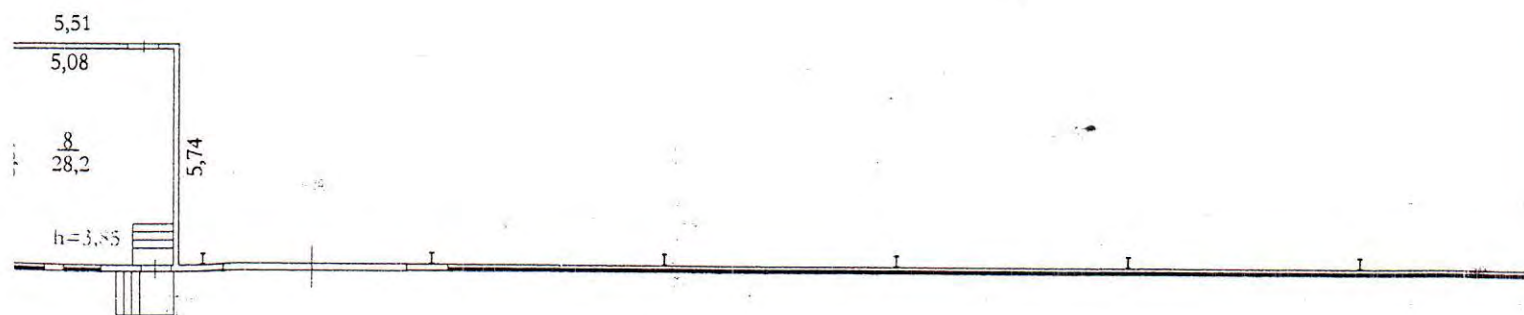
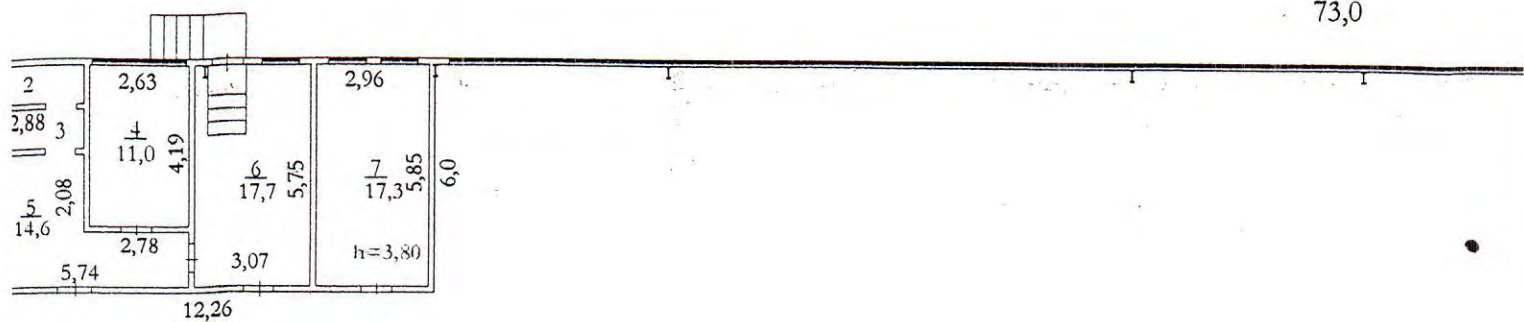
1	Наименование конструктивных элементов	3	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	4	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	сб.		табл.		Текущие изменения		
						5	6	7	8	9	Износ в %	
											Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Фундамент												
Стены	а. Наружные и их наружная отделка											
	б. перегородки											
Перекрытия	Чердачные											
	Междуэтажные											
	Подвальные											
Крыша												
Полы												
Проклмы	Оконные											
	Дверные											
Внутренняя отделка												
Санитарно- и электротехнические работы	Отопление											
	Водопровод											
	Канализация											
	Электроосвещение											
	Радио											
	Телефон											
	Телевидение											
	Ванны											
	Горячее водоснабжение											
	Лифты											
9 Разные работы												

Итого

индекс приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

%





2  
ДМЧ  
г. НЕФТЕЮГАНСК,  
ПЛОЩАДЬ ЗОНА,  
УЛ. ИЧЛАЯ, стр. N 1

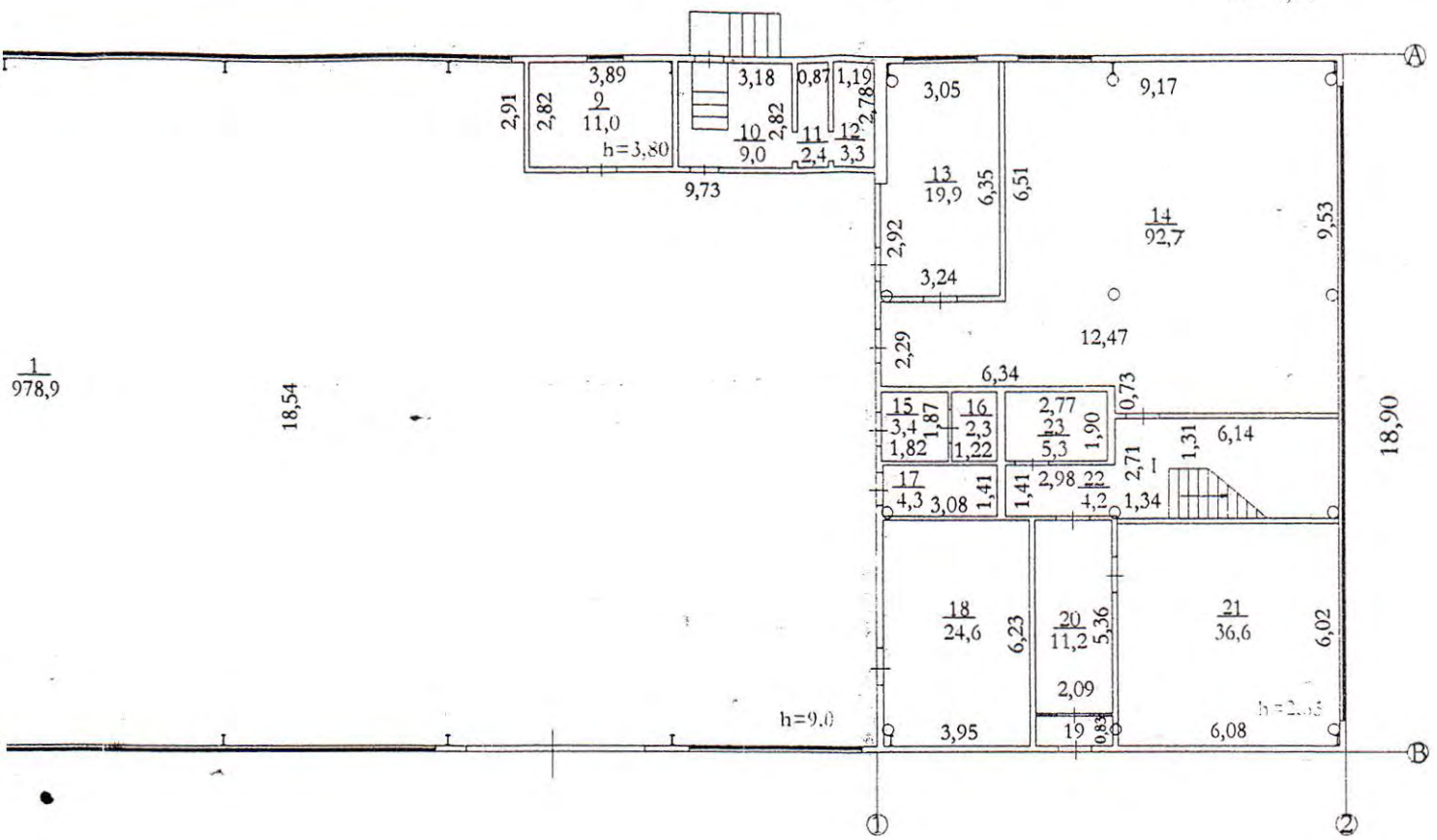
05.04.06г  
20.04.06г

Стружков  
ВЕСЕЛКИН



этажа

Лит Г  
Н=9,10



114  
ОГАНСК,  
ПЯ ЗОНА,  
СТР. № 15

200

Струкова Л.Н. *Струкова*  
Веселкина Л.Н. *Л.Н. Веселкина*

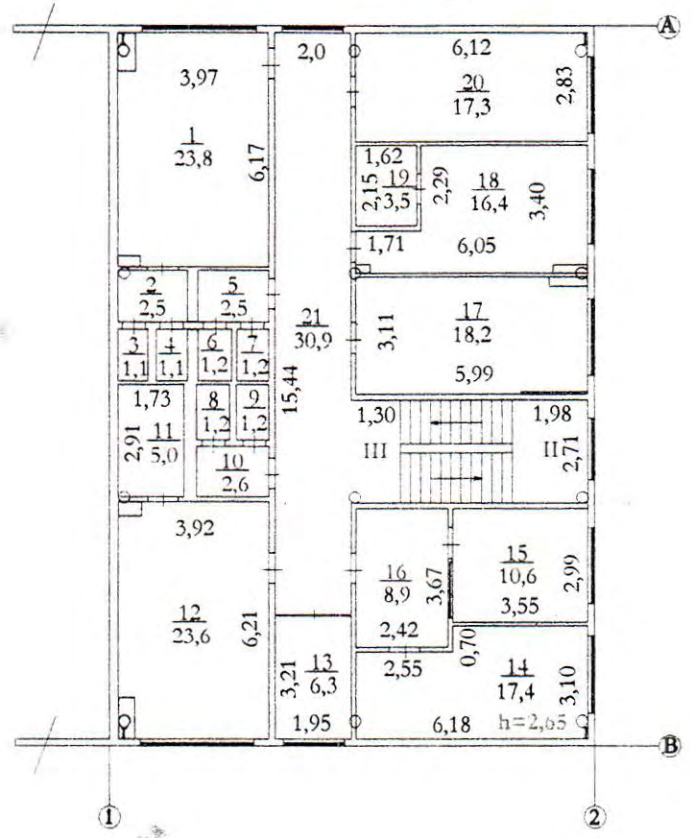
УТВЕРЖДЕНО ГОСУДАРСТВЕННОЙ УПРАВЛЕНИЕМ «КОМУНАЛЬНО-ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ» Подпись: _____		
Лист № 1	НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ	Масштаб 1:200
Длина		Ширина
Инженер	Куприна Л.В. <i>Л.В. Куприна</i>	
Архитектор	Веселкина Л.Н. <i>Л.Н. Веселкина</i>	
20	05	Лит Г

Нежилое строение РММ

г. Нефтеюганск,  
Пионерная зона,  
ул. Жилая,  
строение № 15.



# План II этажа



РММ  
 3 г. Нефтеюганск,  
 пионерная зона,  
 ул. Жилая, стр. № 15 200

05.04.06г  
 20.04.06г

Струкова Л.А.  
 Веселкина Л.Н.

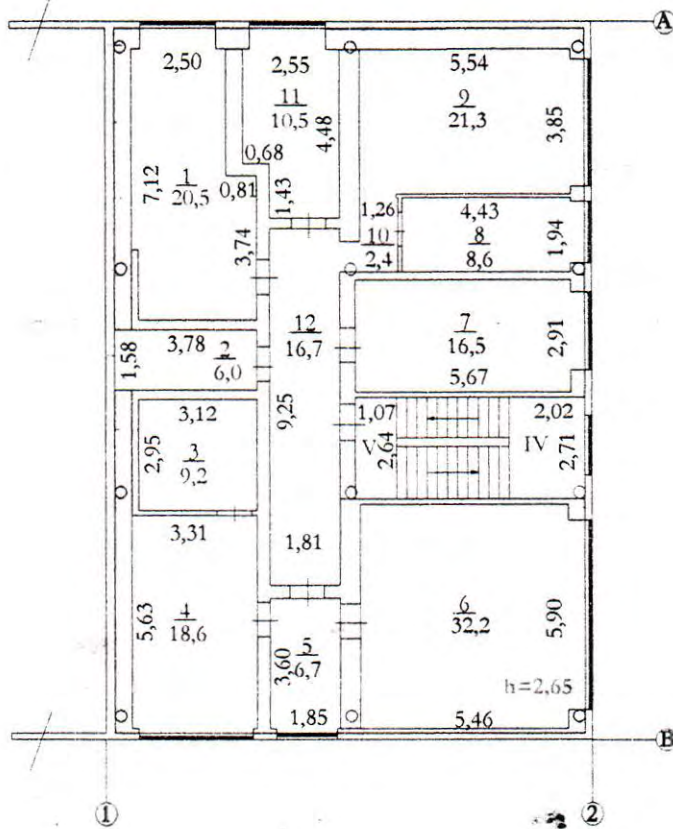
Уполномоченный Ф.А. КУПРИНА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЮГРС/УНИВЕРСАЛИЗАЦИЯ» Свердловский филиал		
Лист № 2	НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ	Масштаб 1:200
Дополнение № 1		Подпись
Исполн.	Куприна Л.В.	
Инженер	Веселкина Л.Н.	
Директор		
20	05	лист 2 из 11

**Нежилое строение РММ**

г. Нефтеюганск,  
 Пионерная зона,  
 ул. Жилая,  
 строение № 15.



# План III этажа



РММ  
 4 г. Нефтеюганск,  
 Пионерная зона,  
 ул. Жилая, стр. № 15 200

05.04.06г  
 20.04.06г

Струкова Л.А. *Струкова*  
 Веселкина Л.Н. *Веселкина*

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЮРСКО-ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА» (Филиал)		
Лист № 3	НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ	Масштаб 1:200
Дизайн		Подпись
Глава	Куприна Л.В. <i>Куприна</i>	
Инженер	Веселкина Л.Н. <i>Веселкина</i>	
Директор		
20	05	2006

Нежилое строение РММ

г. Нефтеюганск,  
 Пионерная зона,  
 ул. Жилая,  
 строение № 15.



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к общему плану Строение РММ.

г. Нефтеюганск, Пионерная зона зона, ул.Жилая,строение № 15.

Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнат, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру кв.м.				
				Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещения	
2	3	4	5	6	7	8	10	11
I	1		Помещение	978,9	978,9			
	2		Венткамера	2,8		2,8		
	3		Венткамера	2,8		2,8		
	4		Венткамера	11,0		11,0		
	5		Венткамера	14,6		14,6		
	6		Помещение	17,7	17,7			
	7		Помещение	17,3	17,3			
	8		Помещение	28,2	28,2			
	9		Помещение	11,0	11,0			
	10		Венткамера	9,0		9,0		
	11		Венткамера	2,4		2,4		
	12		Венткамера	3,3		3,3		
	13		Помещение	19,9	19,9			
	14		Помещение	92,7	92,7			
	15		Умывальная	3,4		3,4		
	16		Туалет	2,3		2,3		
	17		Помещение	4,3	4,3			
	18		Помещение	24,6	24,6			
	19		Тамбур	1,7		1,7		
	20		Коридор	11,2		11,2		
	21		Помещение	36,6	36,6			
	22		Коридор	4,2		4,2		



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану Строение РММ .

г. Нефтеюганск, Пионерная зона зона, ул.Жилая,строение № 15.

Этаж и кончая мезонинном)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру кв.м.				
				Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещения	
2	3	4	5	6	7	8	10	11
I		23	Помещение	5,3	5,3			
			Итого по I этажу:	1305,2	1236,5	68,7		
II		1	Помещение	23,8	23,8			
		2	Помещение	2,5	2,5			
		3	Помещение	1,1	1,1			
		4	Помещение	1,1	1,1			
		5	Умывальная	2,5		2,5		
		6	Туалет	1,2		1,2		
		7	Туалет	1,2		1,2		
		8	Туалет	1,2		1,2		
		9	Туалет	1,2		1,2		
		10	Умывальная	2,6		2,6		
		11	Помещение	5,0	5,0			
		12	Помещение	23,6	23,6			
		13	Помещение	6,3		6,3		
		14	Помещение	17,4	17,4			
		15	Помещение	10,6	10,6			
		16	Помещение	8,9	8,9			
		17	Помещение	18,2	18,2			
		18	Помещение	16,4	16,4			



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану Строение РММ.

г. Нефтеюганск, Пионерная зона зона, ул.Жилая,строение № 15.

го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру кв.м.				
				Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещения	
2	3	4	5	6	7	8	10	11
II	19		Помещение	3,5	3,5			
	20		Помещение	17,3	17,3			
	21		Коридор	30,9		30,9		
	Итого по II этажу:				196,5	155,7	40,8	
III	1		Помещение	20,5	20,5			
	2		Помещение	6,0	6,0			
	3		Помещение	9,2	9,2			
	4		Помещение	18,6	18,6			
	5		Помещение	6,7	6,7			
	6		Помещение	32,2	32,2			
	7		Помещение	16,5	16,5			
	8		Помещение	8,6	8,6			
	9		Помещение	21,3	21,3			
	10		Коридор	2,4		2,4		
	11		Помещение	10,5	10,5			
	12		Коридор	16,7		16,7		
Итого по III этажу:				169,2	130,1	19,1		







IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование видов элементов	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
Перегородки												
Вн												
Другие работы												
Сметные												
Итого	Итого	100	X		% Итого	100	X		Итого	100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

K=9184

Наименование здания и его частей	№ строения	№ объекта	Назначение	Стоимость изм. и ремонта	Поправки к стоимости (коэф.) на				Удельный вес строения после поправ.	Стоимость изм. и ремонта с поправками	Количество объемов работ	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	группы капитальности	Климатический район	расстояние от группы						
Строение	23	24	м3	16,1			1,06	0,86	0,91	14,7	12555	184559	20	1355992
Балансовая стоимость-2169523 руб.														

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование служебных элементов	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
Перегородки												
Другие работы												
Сметные												
Итого	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	



**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

Наименование строений и построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости(коэф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. Показательная	Восстановит. стоим. в рублях	№ вписки	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Климатический район			Удельный вес строения после поправки					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

**XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке**

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, м <sup>2</sup>	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоим. в рублях	№ вписки	Действительная стоимость в рублях
		Длина, м	Ширина, высота									

**XIV. Общая стоимость в рублях**

нах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
5.04.2006г.	184 559	1 355 992					184 559	1 355 992

И-Юганское подразделение Филанала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			Проверил (инженер)			Исполнитель		
Должность	Фамилия, имя отчество	Подпись	Фамилия, имя отчество	Подпись	Фамилия, имя отчество	Подпись		
Начальник	Кочкина Л.В.	<i>Л.В. Кочкина</i> 07.05.06г.	Веселкина Л.Н.	<i>Л.Н. Веселкина</i>	Струкова Л.А.	<i>Л.А. Струкова</i>		

Особые отметки

A series of horizontal lines for writing, spanning most of the page width. The lines are evenly spaced and cover the majority of the page's vertical space.



ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
«Югратехинвентаризация»  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ ФИЛИАЛ

Ханты-Мансийского автономного округа  
Тюменской области

628000, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 21

тел./факс (34671) 3-22-06

ОКПО 560093730

E-mail: [ti@hmansy.wsnet.ru](mailto:ti@hmansy.wsnet.ru)

Исх.№ 506 от 24.05.2002г.

## СПРАВКА

На основании Постановления Главы местного самоуправления № 226 от 04.07.00г. об утверждении положения «Об адресном реестре объектов недвижимости на территории города Нефтеюганск», за нежилым строением РММ (инв.№ 2766), зарегистрирован адрес:  
г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15.

Ранее объект именовался – здание цеха ремонтно-механические мастерские, его местонахождение: г.Нефтеюганск, Пионерная промзона, ул.Жилая, производственная база ДЭУ НФ-4.

Основание: заявка НК «ЮКОС» ЗАО «ЮКОС ЭП»  
ОАО «ЮНГ» НГДУ «Юганскнефть», вхд. № 42 от 11.02.2002г.

Директор Филиала ДФГУП  
«Югратехинвентаризация»  
города Нефтеюганск



*Л.В. Кочкина*

Л.В. Кочкина

Шабалда А.Е.  
г.Нефтеюганск, 12 мкр.,дом №34,  
телефон 4 95 22













ИПСИ  
СНТ-МДТ







