



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000000:835

Объект права: нежилое строение теплой стоянки, общей площадью 82,2 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:118:002:000027670, адрес (местонахождение) объекта: Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 15/2, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-710/3

Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.

(подпись: м.п.)

86-86/004-86/003/014/2015-710/3

86-АВ 035154



86

Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по ХМАО-Югра

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: Строение теплой стоянки.

Адрес: г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая,
строение № 15/2.

Инвентарный номер	71:118:002:000027670					
Номер в реестре жилищного фонда	050406:002:000027670					
Кадастровый номер	000:71:118:002:000027670					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » апреля 2006 года

(указывается дата обследования объекта учета)

План земельного участка

15,37

Лит Г = $\frac{СМН}{Н=3,0}$

6,30

1 МЕЛЛАЯ СТОЯНКА
г. Нефтеюганск,
ПИОНЕРНАЯ ЗОНА,
УЛ. ЖИЛАЯ, стр. № 15/2 500

05.04.06г
20.04.06г

Струкова Л.А. *Струкова*
ВЕСЕЛКИНА Л.Н. *Веселкина*

УТВЕРЖДЕНО ДИРЕКТОРОМ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ «ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ» ПЕЧАТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ		
Выс. № 1	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Мешка 1 500
Долг.	Подпись	Подпись
Инженер	КУПРИНА ЛВ	<i>Куприна</i>
Директор	ВЕСЕЛКИНА ЛН	<i>Веселкина</i>
8	05	июль 2006

Нежилое строение
теплой стоянки

г. Нефтеюганск,
ул. Жилая, Пионер. зона,
строение № 15/2.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

ра Г Год постройки 1994 г. Число этажей 1
 на капитальности 1 Вид внутренней отделки простой
 сб. Р.2, таб.67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
Фундамент		ж/б монолитный		17	1	17	10	1,7		
Стены	а. Наружные и их наружная отделка	мет-ский каркас; ж/б панели, кирпичные;		30	1	30	10	3		
	б. перегородки	кирпичные;								
Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты;		6	1	6	10	0,6		
	Междуэтажные									
	Подвальные									
Крыша		рубероид на битумной мастике;		7	1	7	15	1,05		
Полы		бетонные;		7	1	7	5	0,35		
Проклмы	Оконные			6	1	6	5	0,3		
	Дверные	металлические;								
Внутренняя отделка		штукатурка, покраска, побелка;		5	1	5	5	0,25		
Санитарно-и электрические работы	Отопление	от городской котельной		18	1	18	10	1,8		
	Водопровод									
	Канализация									
	Электроосвещение	проводка скрытая								
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Ванны									
	Горячее водоснабжение									
	Лифты									
Кухонные очаги										
Разные работы		отмостка;		4	1	4	15	0,6		
Итого				100		100		9,65		

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

10%

. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

ра _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 па капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

сб. ,табл.

п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемент	к стр.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундамент											
Стены	а. Наружные и их наружная отделка										
	б. перегородки										
Перекрытия	Чердачные										
	Междуэтажные										
	Подвальные										
Крыша											
Полы											
Проемы	Оконные										
	Дверные										
Внутренняя отделка											
Санитарно- и электротехнические работы	Отопление										
	Водопровод										
	Канализация										
	Электроосвещение										
	Радио										
	Телефон										
	Телевидение										
	Ванны										
	Горячее водоснабжение										
	Лифты										
9) Разные работы											

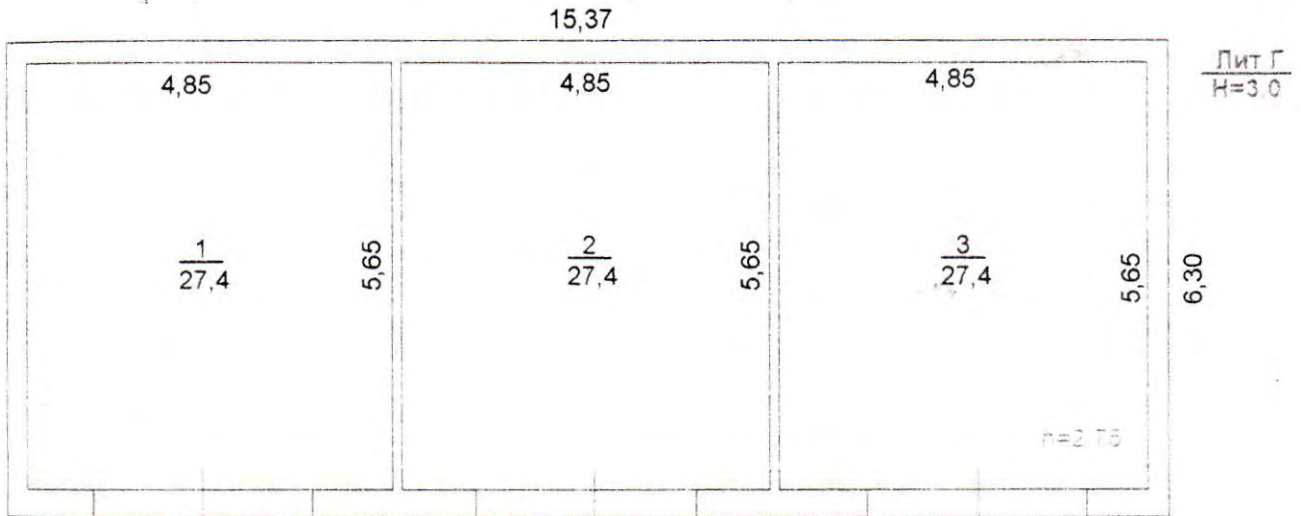
Итого

износ, приведенный к 100 по формуле: _____ процент износа (гр. 9) X 100

_____ удельный вес (гр.7)

%

План I этажа



2 МЕПЛАЯ СТОЯНКА
 г. НЕФТЕЮГАНСК,
 ПИОНЕРНАЯ ЗОНА,
 ул. ЖИЛАЯ, стр. № 15/2 100

05.04.06г
 20.04.06г

Струкова Л.А. Сидорова
 Веселкина Л.Н. *[Signature]*

Государственный комитет по управлению имуществом		
«ОБЪЕКТ ИМУЩЕСТВЕНАЯ»		
Лист № 1	НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ	Масштаб 1:100
Дом:		Подпись:
Блок:	Куприца ЛВ	<i>[Signature]</i>
Инвентарный номер:	ВЕСЕЛКИНА ЛН	<i>[Signature]</i>
Директор:		
8	05	Лист 2

Нежилое строение
 теплой стоянки

г. Нефтеюганск,
 ул. Жилая, Пионер. зона,
 строение № 15/2

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование технических элементов	Литера ____	Удельный вес	Ценовой коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____	Удельный вес	Ценовой коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____	Удельный вес	Ценовой коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
ИТ												
перегородки												
стены												
крышные работы												
освещение												
работы												
%	Итого	100	X		% Итого	100	X		Итого	100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

K=9184

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери- теля по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на				Удельный вес строит. после поправ.	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем. кубом. Площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.мх		
					удельный вес	группу капитальные	Климатический район	по отклонениям от группы								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Строение	P.2	67	м3	25,5			1,07					27,3	290	7917	10	65439
Балансовая стоимость-217795 руб.																

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование технических элементов	Литера ____	Удельный вес	Ценовой коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера	Удельный вес	Ценовой коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера П =	Удельный вес	Ценовой коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
ИТ												
перегородки												
стены												
крышные работы												
освещение												
работы												
%	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование строений и построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости(коэф.) на					Стоимость измерения с поправками	Количество объем - куб.м. Площадь - кв.м.	Восстановит. стоим. в рублях	№ вписки	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Климатический район			Удельный вес строения после поправки					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоим. в рублях	№ вписки	Действительная стоимость в рублях
		Длина, м	Ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость в рублях

нах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
15.04.2006г.	7 917	65 439					7 917	65 439

И-Юганское подразделение Фирмы ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			Проверил (инженер)		Исполнитель	
Должность	Фамилия, имя отчество	Подпись	Фамилия, имя отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Начальник	Кочкина Л.В.	<i>Л.В. Кочкина</i>	Веселкина Л.Н.	<i>Л.Н. Веселкина</i>	Струкова Л.А.	<i>Л.А. Струкова</i>

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
«Югратехинвентаризация»
НЕФТЕЮГАНСКИЙ ФИЛИАЛ

Ханты-Мансийского автономного округа
Тюменской области
628000, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 21

тел./факс (34671) 3-22-06
ОКПО 560093730
E-mail: ti@hmansy.wsnet.ru

Исх.№ 508 от 24.05.2002г.

СПРАВКА

На основании Постановления Главы местного самоуправления № 226 от 04.07.00г. об утверждении положения «Об адресном реестре объектов недвижимости на территории города Нефтеюганск», за нежилым строением теплой стоянки (инв.№ 2767), зарегистрирован адрес:

г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/ 2.

Ранее объект именовался – теплая стоянка из 3-х гаражей, его местонахождение: г.Нефтеюганск, Пионерная промзона, ул.Жилая, производственная база ДЭУ НФ-4.

Основание: заявка НК «ЮКОС» ЗАО «ЮКОС ЭП»
ОАО «ЮНГ» НГДУ «Юганскнефть», вхд. № 42 от 11.02.2002г.

Директор Филиала ДФГУП
«Югратехинвентаризация»
города Нефтеюганск



Л.В. Кочкина

Шабалда А.Е.
г.Нефтеюганск, 12 мкр.дом №34.
телефон 4 95 22

422206

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05 октября 2007 года

Документы-основания:

Распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа "О приеме-передаче базы транспортного цеха НУПНП и КРС-2 ОАО "Юганскнефтегаз" в окружную собственность" №1081-рг от 05.12.1997г.

Субъект (субъекты) права:

Субъект РФ "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра"

Вид права: собственность

Объект права: нежилое строение тепловой стоянки, общей площадью 82,2 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:118:002:000027670, Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 15/2, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта:

86:20:000031:0058:71:118:002:0000027670

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

05 октября 2007 года

сделана запись регистрации № 86-72-14/030/2007-110

Регистратор

В.С. Копырина

(фамилия, имя, отчество)



72 НР 422206