



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000000:665

Объект права: нежилое строение контрольно-пропускного пункта (КПП), общей площадью 29,0 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:118:002:000027680 , адрес (местонахождение) объекта: Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 15/1, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-711/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/004-86/003/014/2015-711/3

Родомакина Д. Д.

86-АВ 035153



Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по ХМАО-Югра

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: Строение контрольно-пропускного
пункта (КПП).

Адрес: г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Жилая,
строение № 15/1.

Инвентарный номер	71:118:002:000027680					
Номер в реестре жилищного фонда	050406:002:000027680					
Кадастровый номер	000:71:118:002:000027680					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » апреля 2006 года

(указывается дата обследования объекта учета)

План земельного участка



КПП
 1 г. Нефтеюганск,
 ПИОНЕРНАЯ ЗОНА,
 ул. ЖИЛАЯ, стр. № 15/1 500

05.04.06г
 20.04.06г

Струкова Л.А. *Струкова*
 ВЕСЕЛКИНА Л.Н. *В*

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастровых дел» «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» Федеральное агентство кадастра		
Лист № 1	План ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:500
Должность	Подпись	Подпись
Имя	КУПРИНА ЛВ <i>ЛВ</i>	<i>Муром</i>
Имя	ВЕСЕЛКИНА ЛН <i>ЛН</i>	<i>В</i>
Директор		
8	05	шт 2

Нежилое строение КПП

г. Нефтеюганск,
 ул. Жилая, ПИОНЕР. ЗОНА,
 строение № 15/1.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

эра Г Год постройки г. Число этажей 1
 пна капитальности I Вид внутренней отделки простой

сб.23, таб.31

/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельн. Вес констр. Элементов с поправкой	Износ в %	% износа к сроку	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемент	к стр.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Фундамент		ж/б монолитный		9	1	9	5	0,45		
Стены	а. Наружные и их наружная отделка		кирпичные;		17	1	17	5	0,85		
	б. Перегородки		кирпичные;								
Перекрытия	Чердачные		ж/б плиты;		12	1	12	5	0,6		
	Междуэтажные										
	Подвальные										
Крыша		рубероид на битумной мастике;			8	1	8	5	0,4		
Полы		деревянные, половая керамическая плитка;			6	1	6	0	0		
Проемы	Оконные		2-ое остекление, деревянные;		27	1	27	0	0		
	Дверные		деревянные;								
Внутренняя отделка		штукатурка, покраска, побелка;			2	1	2	0	0		
Санитарно- и электротехнические работы	Отопление		от городской котельной		11	1	11	5	0,55		
	Водопровод										
	Канализация										
	Электроосвещение		проводка скрытая								
	Радио										
	Телефон										
	Телевидение										
	Ванны										
	Горячее водоснабжение										
	Лифты										
Кухонные очаги											
9) Разные работы		отмостка;			8	1	8	5	0,4		

Итого 100 3,25

износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

3%

I. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

эра _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 типа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	сб.		табл.		Текущие изменения		
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельн. вес конструк. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Износ в %	
									элемент	к стр.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент										
Стены	а. Наружные и их наружная отделка									
	б. перегородки									
Перекрытия	Чердачные									
	Междуэтажные									
	Подвальные									
Крыша										
Полы										
Проемы	Оконные									
	Дверные									
Внутренняя отделка										
Санитарно- и электротехнические работы	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Электроосвещение									
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Ванны									
	Горячее водоснабжение									
	Лифты									
9) Разные работы										

Итого

износ, приведенный к 100 по формуле: _____ процент износа (гр. 9) X 100

 удельный вес (гр.7)

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование отдельных элементов	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
Строение												
Перегородки												
Плита												
Другие работы												
Освещение												
Другие работы												
%	Итого	100	X		% Итого	100	X		Итого	100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

K=9184

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на				Удельный вес строения после поправ.	Стоимость измерения с поправками	Количество объем-куб.м. Плитами-кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.м.
					Удельный вес	группу капитальности	Климатический район	на отклонения от группы капитальности						
Строение	23	31	м3	42,5			1,06			45,05	172	7749	3	69032
Балансовая стоимость-21143 руб.														

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование отдельных элементов	Литера ____	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера ____ " "	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
Строение												
Перегородки												
Плита												
Другие работы												
Освещение												
Другие работы												
%	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование строений и построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на					Удельный вес строения после поправки	Стоимость измерения с поправками	Количество объем - куб.м. Площадь - кв.м.	Восстановит. стоим. в рублях	№ п/поса	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Климатический район									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, м ²	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоим. в рублях	№ п/поса	Действительная стоимость в рублях
		Длина, м	Ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость в рублях

Зах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
5.04.2006г.	7 749	69 032					7 749	69 032

И-Юганское подразделение Филала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			Проверил (инженер)		Исполнители	
Должность	Фамилия, имя отчество	Подпись	Фамилия, имя отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Начальник	Кочкина Л.В.	<i>Л.В. Кочкина</i>	Веселкина Л.Н.	<i>Л.Н. Веселкина</i>	Струкова Л.А.	<i>Л.А. Струкова</i>

7111

**ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
«Югратехинвентаризация»
НЕФТЕЮГАНСКИЙ ФИЛИАЛ**

Ханты-Мансийского автономного округа
Тюменской области
628000, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 21

тел./факс (34671) 3-22-06
ОКПО 560093730
E-mail: ti@hmansy.wsnet.ru

Исх.№ 507 от 24.05.2002г.

СПРАВКА

На основании Постановления Главы местного самоуправления № 226 от 04.07.00г. об утверждении положения «Об адресном реестре объектов недвижимости на территории города Нефтеюганск», за нежилым строением КПИ (инв.№ 2768), зарегистрирован адрес:
г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/1.

Ранее объект именовался – контрольно-пропускной пункт, его местонахождение: г.Нефтеюганск, Пионерная промзона, ул.Жилая, производственная база ДЭУ НФ-4.

Основание: заявка НК «ЮКОС» ЗАО «ЮКОС ЭП»
ОАО «ЮНГ» НГДУ «Юганскнефть», вхд. № 42 от 11.02.2002г.

Директор Филиала ДФГУИ
«Югратехинвентаризация»
города Нефтеюганск



[Handwritten signature]

Л.В. Кочкина

Шабалда А.Е.
г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №34,
телефон 4 95 22

422203

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05 октября 2007 года

Документы-основания:

Распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа "О приеме-передаче базы транспортного цеха НУПНП и КРС-2 ОАО "Юганскнефтегаз" в окружную собственность" №1081-рг от 05.12.1997г.

Субъект (субъекты) права:

Субъект РФ "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра"

Вид права: собственность

Объект права: нежилое строение контрольно-пропускного пункта (КПП), общей площадью 29,0 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:118:002:000027680, Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 15/1, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта:

86:20:000031:0058:71:118:002:0000027680

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

05 октября 2007 года

сделана запись регистрации № 86-72-14/030/2007-11

Регистратор

Т.Б. Доронина

(фамилия, имя, отчество)



72 НР 422203



Только
счастливые
2011 дни

НАШ ОД

Корсаков
100







