



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:08:0000000:31026

Объект права: здание закрытой стоянки для грузового автотранспорта, общей площадью 2217,4 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:118:001:015294510, адрес (местонахождение) объекта: Промзона, "Левый берег", ГП "Северавтодор", Филиал №4, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-662/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/004-86/003/014/2015-662/2

86-AB 035166



86

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
ЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание закрытой стоянки для грузового автотранспорта
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область
Ханты- Мансийский автономный округ,
Нефтеюганский район,
г. Нефтеюганск, *исправлено*
Промзона, «Левый берег»,
ГП «Северавтодор», Филиал № 4.



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Инвентарный номер объекта | 71:118:001:015294510 |
|---------------------------|----------------------|

Паспорт составлен по состоянию на «13» января 2005 г.

1. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное изменение учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выдан | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2. Экспликация земельного участка - кв.м.

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | |
|-----------------|-------------|----------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|
| по документам | фактическое | застроенная | Замощенная | озелененная | прочая | | |
| | | 2 245.9 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. Благоустройство здания – кв.м.

| Во-до-про-вод | Ка-на-ли-за-ция | Отопление | | | | | Цен-трализо-ванное го-рячее водо-снабжение | Ванны | | | Газоснаб. | | Элек-тро-снабжение | Лифты-шт. | |
|---------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|--------|---------|--|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|--|--------------------|----------------|------------|
| | | от ТЭЦ | от груп-ко-тел. | от соб. ко-тел. | от АГВ | печ-ное | | с центр. Горячим Водосна-Бжением | с газ. коло-нками | с дро-вян. коло-нками | Цен-трали зован | | | Пасса-жирс-кие | Гру-зо-вые |
| 2217.4 | 2217.4 | | 2217.4 | | | | | | | | | | 2217.4 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А 12 Год постройки 2000 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельн. Вес | поправки | Удельн.вес | Износ % | %износа строения |
|--------------|---------------------------------------|---|--|-------------|----------|------------|---------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Ж/б сваи | | | | | | |
| 2 | а) стены | Металлические трехслойные панели | | | | | | |
| | б)перегородки | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачн. | Профилированный лист по мет. балкам | | | | | |
| | | междуэт | | | | | | |
| | | надподв | | | | | | |
| 4 | Крыша | Рулонная | | | | | | |
| 5 | Полы | Цементобетонные | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | 2-е глухие | | | | | |
| | | Дверные, ворота | Металлические | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Покраска | | | | | | |
| 8 | отопление | + | | | | | | |
| | водопровод | + | | | | | | |
| | канализация | + | | | | | | |
| | г.водоснабж. | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | |
| | эл.освещен. | + | | | | | | |
| | радио | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | |
| | вентиляция | + | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Отмостка | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | X | X | | |

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$

15 %

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Интера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельн. Вес | поправки | Удельн. вес | Износ % | %износа строения |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------|----------|-------------|---------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | |
| 2 | а) стены | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачн. | | | | | | |
| | | междуэт | | | | | | |
| | | надподв | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | |
| 7 | Наружная Отделка | | | | | | | |
| 8 | отопление | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | |
| | г. водоснабж. | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | |
| | эл. освещен. | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | x | | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный Вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. рав. |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. рав. |
|---------------------------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты на: | | | | | Стоимость измер с поправками | Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------|----|----|------------------------------|--|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | Удельн. вес | Груп. кан. | Клима. район | | | | | | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

9. Техническое описание служебных пристроек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный Вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. рав. |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный Вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. рав. |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

10. Исчисление стоимости служебных пристроек

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты на: | | | | | | | Стоимость измер с поправками | Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------|----|----|----|----|------------------------------|--|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | Удельн.вес | Груп. кан. | Клима.район | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкции | Размеры | | | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерит. по табл. | Поправки | Восстановительн. Стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость |
|--------|--------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------|
| | | | Длина, м | Ширина, м | высота, м | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

12. Общая стоимость в рублях

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|---|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
| 2005 | Балансовая стоимость объекта согласно справке № 25 от 20.01.2005 г составляет: 12 233 462 рубля (двенадцать миллионов двести тридцать три тысячи четыреста шестьдесят два рубля). | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« » _____ г.

Исполнил: _____

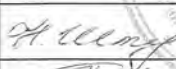

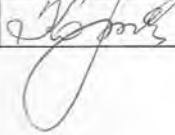
« » _____ г.

Проверил: _____

« » _____ г.

Начальник: _____

13. Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Дата обследования | «15» февраля 2005 г | « » _____ 200 г | « » _____ 200 г |
| Обследовал |  (Штульберг Н.В.) | | |
| Проверил |  (Беяева Э.М.) | | |
| Начальник подразделения |  (Коржавина Е.В.) | | |

Прошу
пронум
и скр
печ

Н

(15.02.08)







ВНИМАНИЕ
ЗАПРЕЩАЕТСЯ
КУРИТЬ









