



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:08:0000000:31789

Объект права: Производственный цех, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 630,9 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Промзона "Левый Берег"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-700/2

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/004-86/003/014/2015-700/2

86-АВ 035160



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Производственный цех
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область
Ханты- Мансийский автономный округ,
Нефтеюганский район,
Промзона «Левый берег».

Инвентарный номер объекта	71:118:002:000038690
Реестровый номер объекта	180406:002:000038690
Кадастровый номер объекта	000:71:118:002:000038690

1. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное изменение учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактическое	застроенная	Замошенная	озелененная	прочая		
		635.6					

3. Благоустройство здания – кв.м.

Водопрвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групп котел.	от соб. котел.	от АГВ	печное		с центр. горячим водоснабжением	с газ. колонками	с др. вян. колонками	Централизован			Пассажирские	Грузовые
23,9	23,9		620,5									630,9			

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Д Год постройки 1991 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Свайный из металлических труб	Трещины в цокольной части	11	1	11	30	3,3
2	а) стены	Ж/б плиты, металлические утепленные панели	Трещины между сопряженными конструкциями	26	1	26	30	7,8
	б)перегородки	Арбоблочные металлические, кирпичные						
3	перекрытия	чердачн.	Металлические утепленные	10	1	10	30	3
		междуэт	Ж/б плиты					
		надподв						
4	Крыша	Рулонная	Повреждения верхнего слоя местами – трещины, разрывы	7	1	7	35	2,45
5	Полы	Железобетонные плиты	Сколы, трещины, выбоины	6	1	6	35	2,1
6	проемы	оконные	2-е глухие	10	1	10	25	2,5
		Дверные, ворота	Металлические, простые					
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска	Загрязнение, отшелушивание окрасочного слоя	2	1	2	35	0,7
8	отопление	+		21	1	21	35	7,35
	водопровод							
	канализация							
	г.водоснабж.							
	ванны							
	эл.освещен.	+						
	радио							
	телефон							
	вентиляция	+						
лифты								
		Металло конструкции		2	1	2	30	0,6
9	Прочие работы	Отмостка	Отколы, трещины ,частичное разрушение	5	1	5	35	1,75
Итого				100	x	100	x	31,55

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$

32 %

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Итера Д1 Год постройки 1992 Число этажей 1

группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный железобетонный	Трещины в цокольной части	17	1 x 0,64	10,88	35	3,81
2	а) стены	Арбоблоки	Трещины между сопряженными конструкциями	37	1 x 0,64	23,68	40	9,47
	б) перегородки	Арбоблочные, кирпичные						
3	перекрытия	чердачн.	Зазоры, смещения панелей	8	1	8	30	2,4
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша	Шифер	Трещины, отколы, просветы	7	1	7	30	2,1
5	Полы	Плиточные	Выбоины, сколы	4	1	4	35	1,4
6	проемы	оконные	Неплотный притвор	9	1	9	25	2,25
		Дверные, ворота						
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска, побелка	Загрязнение окрасочного слоя, трещины и выпучивание штукатурки	7	1	7	40	2,8
8	отопление	+	Капельные течи, следы ремонтов	4	1	4	40	1,6
	водопровод	+	повреждение поверхности					
	канализация	+	приборов санфаянса, моск					
	г.водоснабж.							
	ванны							
	эл.освещен.	+						
	радио							
	телефон							
	вентиляция	+						
	лифты							
9	Прочие работы	Отмостка	Трещины, отколы	7	1	7	35	2,45
Итого				100	x	80,6	x	28,28

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$

35 %

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

итера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

руппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены							
	б) перегородки							
3	перекрытия	чердачн.						
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Наружная Отделка							
8	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	г. водоснабж.							
	ванны							
	эл. освещен.							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
Итого				100	x		x	

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
	Литера Д											
ундаменты	Ж/б плита	17	1	17								
гены и перегородки	Арбоблоки	37	1	37								
ерекрытия	Мет. утепл.	8	1	8								
рыша	Рулонная	7	1	7								
олы												
роемы	Металлич.	9	1	9								
тделочные работы												
лектроосвещение	+	4	1	4								
рочие работы												
того	35%	100	X	82		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
	Литера											
ундаменты												
гены и перегородки												
ерекрытия												
рыша												
олы												
роемы												
тделочные работы												
лектроосвещение												
рочие работы												
того		100	X			100	X			100	X	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:					Стоимость измер с поправками	Количество (объем-м. куб., площ.-м. кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес	Груп. кан.	Клима. район	коэфф. на облицовку						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Основное строение	2 чII	81	м ³	18,6	1		1,12			20,83	4 480	1 991 331	32	1 354 105
Основной пристрой	2 чII	141	м ³	50,4	0,81		1,09			44,5	80	77 233	35	50 201
Холодный пристрой	2 чII	148	м ³	18,4	0,82		1,09			16,45	24	8 565	35	5 567

9. Техническое описание служебных пристроек

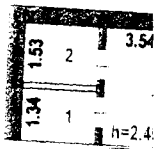
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	
													Фундаменты
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Троемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	X			100	X			100	X		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	
													Фундаменты
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Троемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	X			100	X			100	X		

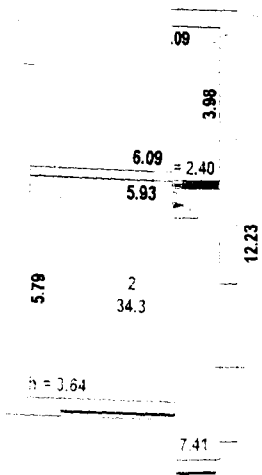
10. Исчисление стоимости служебных построек

Измер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:							Стоимость измер с поправками	Количество (объем - м.куб., площ. - м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн. вес	Груп. кан.	Клим. район									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Лит Д1
H = 2.60



Лит Д
H = 7.56



рой Нефтеюганское подразделение филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Ханты-Мансийскому автономному округу

Инвентарный № _____

1 Нефтеюганский район,
промзона "Левый берег".
Производственный цех

Масштаб
1:200

а Исполнитель Ф.И.О.
2006 Техник Штутьберг Н.В.
Инженер Беляева Э.М.

Подпись

Handwritten signature

	5.67	
5.87	8	33.3
	5.68	
5.87	7	32.1
h = 3.43		

ТРОЙ Ф	Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		Инвентарный №
лист <u>2</u>	Нефтеюганский район, промзона "Левый берег", Производственный цех		Масштаб 1:200
дата 1.2006	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
	Техник	Штульберг Н.В.	<i>Штульберг Н.В.</i>
	Инженер	Беляева Э.М.	<i>Беляева Э.М.</i>
	Начальник		

Экспликация к поэтажному плану (строения)

Производственный цех.

Этаж (начиная с первого и т.д.)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв м			Высота по внутреннему обмеру, м	Примечания
					Общая полезная	В том числе			
					Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	1	1	механический цех	$23,31 \times 11,28 - 6,09 \times 5,98 - 1,25 \times 1,69$	224,4	224,4		7,41	
		2	мастерская	$5,93 \times 5,79$	34,3	34,3		3,64	
		3	подсобка	$1,13 \times 1,57$	1,8		1,8	2,00	
		4	цех ТО	$24,13 \times 11,32 - 21,17 \times 4,22$	183,8	183,8		7,41	
		5	моторагрегатный уч-к	$17,8 \times 4,19$	74,6	74,6		7,41	
		6	бытовка	$3,09 \times 3,98$	12,3		12,3	2,40	
Итого по 1 этажу:					531,2	517,1	14,1		
2	7	7	раздевалка	$5,66 \times 5,67$	32,1		32,1	3,43	
	8	8	раздевалка	$5,67 \times 5,87$	33,3		33,3	3,43	
Итого по 2 этажу:					65,4		65,4		
Итого:					596,6	517,1	79,5		
1	1	1	служ. помещение	$1,94 \times 1,34$	2,6		2,6	2,45	
		2	теплопункт	$1,95 \times 1,53$	3,0	3,0		2,45	
		3	моечная	$3,54 \times 3,42$	12,1		12,1	2,45	
		4	служ. помещение	$2,14 \times 1,39$	3,0		3,0	2,45	
		5	туалет	$2,14 \times 1,48$	3,2		3,2	2,45	
Итого:					23,9	3,0	20,9		

Экспликация

к поэтажному плану (строения)

Этаж (начиная с первого и т.д.)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв м			Высота по внутреннему обмеру, м	Примечания
					Общая полезная	В том числе			
					Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	1		вентиляционная	3,62 x 2,88	10,4	10,4	1,87		
Итого:					10,4	10,4			
Всего:					630,9	530,5	100,4		

11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки	Восстановительн. Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
		Длина, м	Ширина, высота, м									

12. Общая стоимость в рублях

Ценах вкого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
2006	2 077 129	1 409 873					2 077 129	1 409 873

« 18 » апреля 2006 г.

Исполнил: Штульберг Н.В. (Штульберг Н.В.)

« 21 » 2006 г.

Проверил: Беляева Э.М. (Беляева Э.М.)

« 02 » 05 2006 г.

Начальник: Кочкина Л.В. (Кочкина Л.В.)

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ___ » _____ 200 г	« ___ » _____ 200 г	« ___ » _____ 200 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник подразделения			

Прошнуровано,
прономеровано
и скреплено
печатью

14 листа (-ов)
(10.04.2000)