



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:08:0000000:31790

Объект права: Ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 701,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Промзона "Левый Берег"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-698/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/004-86/003/014/2015-698/2

86-AB 035162



86

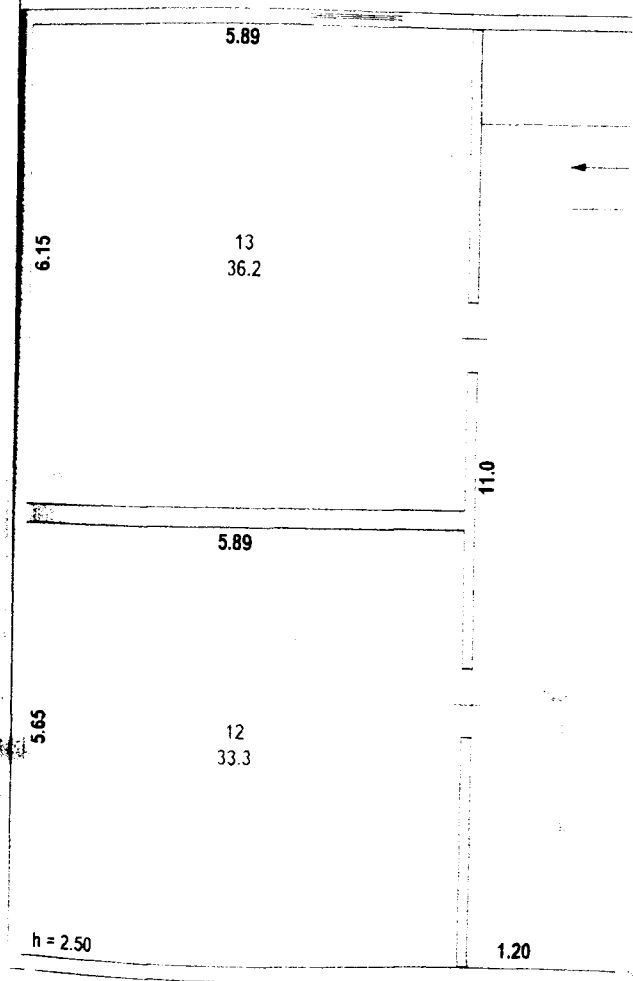
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Ремонтно – механические мастерские
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область
Ханты- Мансийский автономный округ,
Нефтеюганский район,
Промзона «Левый берег».

Инвентарный номер объекта	71:118:002:000038700
Реестровый номер объекта	180406:002:000038700
Кадастровый номер объекта	000:71:118:002:000038700



Инст РФ	Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		Инвентарный № _____
Инст <u>2</u>	Нефтеюганский район, промзона "Левый берег" Ремонтно - механические мастерские		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
14.2006	Техник	Штульберг Н.В.	<i>Штульберг Н.В.</i>
14.2006	Инженер	Беляева Э.М.	<i>Беляева Э.М.</i>
	Начальник		

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

эра _____ Б _____ Год постройки _____ 1991 _____ Число этажей _____ 1 _____

Тип капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ простая _____

2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Свайный из металлических труб, ж/б ростверк	Трещины в цокольной части	11	1	11	35	3,85
а) стены	Металлические утепленные панели,	Трещины между сопряженными конструкциями	26	1	26	30	7,8
б) перегородки	Металлические, кирпичные						
перекрытия	чердачн.	Металлические утепленные	10	1	10	30	3
	междуэт						
	надподв						
Крыша	Рулонная	Повреждения верхнего слоя местами – трещины, разрывы	7	1	7	40	2,8
Полы	Железобетонные плиты	Сколы, трещины, выбоины	6	1	6	40	2,4
проемы	оконные	2-е глухие	10	1	10	25	2,5
	Дверные, ворота	Металлические, простые					
Внутренняя отделка	Покраска	Загрязнение, отшелушивание окрасочного слоя	2	1	2	35	0,7
3	отопление	+	21	1	21	30	6,3
	водопровод	+					
	канализация	+					
	г. водоснабж.						
	ванны						
	эл. освещен.	+					
	радио						
	телефон						
	вентиляция						
	лифты						
Металлоконструкции			2	1	2	30	0,6
9	Прочие работы	Отколы, трещины частичное разрушение	5	1	5	50	2,5
Итого			100	x	100	x	32,45

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}}$

32 %

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

за _____ Б, _____ Год постройки 1991 Число этажей 1

на капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	% износа строения
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Свайный из металлических труб, ж/б ростверк	Трещины в цокольной части	11	1 x 0,57	6,27	40	2,51
а) стены	Металлические утепленные панели,	Трещины между плит	26	1 x 0,57	14,82	30	4,45
б) перегородки	Металлические, кирпичные						
перекрытия	чердачн.	Трещины, смещения	10	1	10	35	3,5
	междуэт						
	надподв						
Крыша	Рубероид	Повреждения верхнего слоя местами – трещины, разрывы	7	1	7	40	2,8
Полы	Бетонные	Выбоины, сколы	6	1	6	40	2,4
проемы	оконные	Неплотный притвор	10	1	10	30	3
	Дверные, ворота						
Внутренняя отделка	Покраска, побелка, плитка	Загрязнение окрасочного слоя	2	1	2	35	0,7
отопление	+		21	1	21	30	6,3
водопровод							
канализация							
г. водоснабж.							
ванны							
эл. освещен.	+						
радио							
телефон							
вентиляция	+						
лифты							
Прочие работы			5	1	5	40	2
Итого			100	x	82,1	x	27,62

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9 x 100
гр.7

34 %

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн.вес	Износ %	%износа строения
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент							
а) стены							
б)перегородки							
перекрытия	чердачн.						
	междуэт						
	надподв						
Крыша							
Полы							
проемы	оконные						
	дверные						
Наружная Отделка							
отопление							
водопровод							
канализация							
г. водоснабж.							
ванны							
эл. освещен.							
радио							
телефон							
вентиляция							
лифты							
Прочие работы							
Итого			100	x		x	

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Экспликация к поэтажному плану (строения)

Ремонтно - механические мастерские.

Этаж (начинается с первого и т.д.)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв м			Высота по внутреннему обмеру, м	Примечания
					Общая полезная	В том числе Основная	Вспомогательная (подсобная)		
1	1	1	производственное	$30,0 \times 12,20 - 6,30 \times 3,06$	346,7	346,7		7,00	
	2	2	цех вулканизации	$5,76 \times 5,10$	29,4	29,4			
	3	3	склад	$5,80 \times 2,31$	13,4	13,4			
	4	4	склад	$3,69 \times 1,76$	6,5	6,5			
	5	5	тамбур	$1,86 \times 1,75$	3,3		3,3		
	6	6	моечная	$2,15 \times 5,78 - 1,26 \times 3,86$	7,2		7,2		
	7	7	туалет	$1,34 \times 1,16$	1,6		1,6		
	8	8	душевая	$1,15 \times 1,02$	1,2		1,2		
	9	9	раздевалка	$1,11 \times 1,14$	1,3		1,3		
	10	10	сварочный уч-к	$3,25 \times 3,05$	9,9	9,9			
	11	11	электроцех	$2,95 \times 3,05$	9,0	9,0			
Итого по 1 этажу:					429,5	414,9	14,6		
2	12	12	бытовка	$5,89 \times 5,65$	33,3		33,3	2,50	
	13	13	бытовка	$5,89 \times 6,15$	36,2		36,2		
	Итого по 2 этажу:					69,5	69,5		
1	1	1	гараж	$5,92 \times 6,06$	35,9	35,9		2,20	
	2	2	мастерская	$5,96 \times 6,42$	38,3	38,3			
	3	3	электроцех	$2,95 \times 5,74$	16,9	16,9			
	4	4	раздевалка	$2,81 \times 5,68$	16,0		16,0		
	5	5	производственное	$4,91 \times 6,00$	29,5	29,5			
	6	6	производственное	$6,02 \times 4,55 - 1,87 \times 3,0$	21,8	21,8			
	7	7	тамбур	$2,92 \times 1,18$	3,4		3,4		

Экспликация

к поэтажному плану (строения)

Этаж (начинается с первого и т.д.)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв м			Высота по внутреннему обмеру, м	Примечания
					Общая полезная	В том числе			
					Основная	Вспомогательная (подсобная)			
	8		производственное	2,88 x 3,00	8,6	8,6	2,20		
	9		зарядная	2,89 x 1,88	5,4	5,4			
	10		дистилляторная	1,70 x 3,66	6,2	6,2			
	11		аккумуляторная	3,91 x 3,66	14,3	14,3			
	12		венткамера	3,20 x 1,92	6,1	6,1			
Итого:					202,4	183,0	19,4		
Всего:					701,4	597,9	103,5		

11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки	Восстановительн. Стоимость в рублях	% плюса	Действительная стоимость
		Длина, м	Ширина, высота, м									

12. Общая стоимость в рублях

нах ого да	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
06	1 658 798	1 124 010					1 658 798	1 124 010

« 30 » августа 2000 г.

Исполнил: Бастрикова И.В.

« 04 » сентября 2000 г.

Проверил: Беляева Э.М.

« 12 » октября 2000 г.

Начальник: Вирлов В.Н.

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«18» апреля 2006 г	«__» _____ 200 г	«__» _____ 200 г
Обследовал	<i>Штульберг</i> (Штульберг Н.В.)		
Проверил	<i>Беляева</i> (Беляева Э.М.)		
Начальник подразделения	<i>Кочкина</i> (Кочкина Л.В.)		

Прошнуровано,
прономеровано
и скреплено
печатью

14 листа (-ов)
(18040000)









40

СЕРПАНТ ОБЪЕКТ



