



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:08:0000000:3320

**Объект права:** Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 323,1 кв.м, лит. Ж , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Промзона "Левый Берег"

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-697/2

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/004-86/003/014/2015-697/2

86-AB 035163



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРА  
НЕФТЕЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Административно – бытовой корпус  
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область  
Ханты- Мансийский автономный округ,  
Нефтеюганский район,  
Промзона, «Левый берег».

Инвентарный номер объекта	71: 118: 002: 000038670
Реестровый номер объекта	200406: 002: 000038670
Кадастровый номер объекта	000: 71: 118: 002: 000038670





**Описание конструктивных элементов здания и определения износа**

Литера Ж Год постройки 1991 Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Свайный из мет. труб		4	1	4	30	1,2
2	а) стены	Металлические утепленные панели, облицованы кирпичом		35	1	35	35	12,25
	б)перегородки							
3	перекрытия	чердачн.	Металлические утепленные панели	24	1	24	30	7,2
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша	Профнастил		2	1	2	35	0,7
5	Полы	Линолеум		6	1	6	45	2,7
6	проемы	оконные	2-е створные	7	1	7	30	2,1
		Дверные, ворота	Металлические, простые					
7	Внутренняя отделка	Обои, покраска, стеновые панели, потолочная плитка		8	1	8	35	2,8
8	отопление	+		11	1	11	35	3,85
	водопровод	+						
	канализация	+						
	г. водоснабж.							
	ванны							
	эл.освещен.	+						
	радио							
	телефон	+						
	вентиляция	+						
	лифты							
9	Прочие работы	Отмостка		3	1	3	40	1,2
Итого				100	x	100	x	34

Процент износа, приведенный к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$

**34 %**

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

гера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

мпа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены							
	б)перегородки							
3	перекрытия	чердачн.						
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Наружная Отделка							
8	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	г. водоснабж.							
	ванны							
	эл. освещен.							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100	X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$







### 11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
		Длина, м	Ширина, высота, м									

### 12. Общая стоимость в рублях

Год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
006	Остаточная балансовая стоимость на 01.04.2006 г. составляет 921 702,51 руб. (Девятьсот двадцать одна тысяча семьсот два рубля 51 копейка)							

« 20 » апреля 2006 г.

Исполнил: Штульберг Н.В. (Штульберг Н.В.)

« 2 » мая 2006 г.

Проверил: Беляева Э.М. (Беляева Э.М.)

« 02 » 05 2006 г.

Начальник: Кочкина Л.В. (Кочкина Л.В.)

### 13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ 200 г	«__» _____ 200 г	«__» _____ 200 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник подразделения			

Прошнуровано,  
пропумеровано  
и скреплено  
печатью

44 листа (-ов)  
(2004 2005)

*И. С. С. С. С.*





Restroom







ДОЧ

