



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:12:0101054:560

Объект права: Контрольно-пропускной пункт, назначение: другие сооружения, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 153,4 кв. м, инв.№ 2603, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 116

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/001-86/003/014/2015-668/3

Государственный регистратор



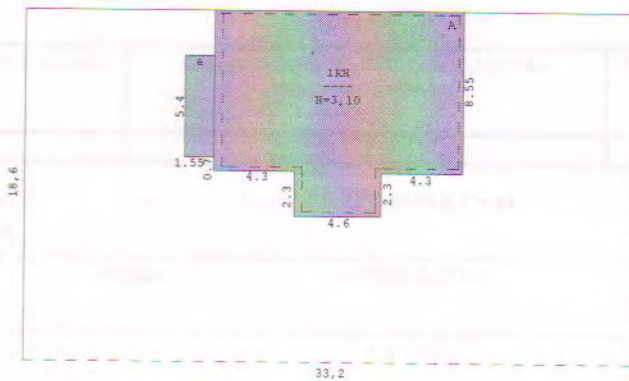
Родомакина Д. Д.


86-86/001-86/003/014/2015-668/3

86-АВ 035827



86



РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
Лист № _____	План земельного участка ул. Мира 116. Земельный участок.		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
9.03.2005	Техник	Богданов Е.П.	
	Инженер	Петрова Н.С.	
	Нач. отдела	Аскарлов И.И.	

Общие сведения

Назначение Контрольно-пропускной пункт

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание контрольно-пропускного пункта	I $(13,20 \cdot 8,55) + (2,3 \cdot 4,6)$	123,4	3,1	383
A1	Подвал	подвал $13,0 \cdot 8,4 + 2,2 \cdot 4,4$	118,9	3,25	386
a	Пристройка	I $5,4 \cdot 1,55$	8,4	3,25	27
*	Крыльцо	I $1,05 \cdot 2,30$	2,4	0	0

Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A Год постройки 1999 г. Число этажей I
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный		4	1	4	5	0,2		
2	Стены	Кирпичные толщиной 70 см.		20	1	20	5	1		
3	Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты		12	1	12	5	0,6		
4	Крыша	Профнастил		15	1	15	10	1,5		
5	Полы	Линолеум по бетонной стяжке; керамическая плитка		9	1	9	5	0,45		
6	Проемы	окна- двойные створные, переплеты деревянные, двери-филенчатые.		11	1	11	5	0,55		
7	Отделка внутренняя	Штук.Покр.Поб.Обои, керам. плитка.		6	1	6	5	0,3		
8	Внутренние сантехнические, электротехническое и слаботочные устройства.	отопление от собственной котельной, водопровод-центральный, канализация-центральная, электроосвещение-проводка скрытая, телефон.		18	1	18	5	0,9		
9	Прочие работы	Отмостки		5	1	5	5	0,25		
ИТОГО				100,0		100,0		5,8		

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \mathbf{6}$$

Литера A1 Год постройки 1999 г. Число этажей I
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к стро-ению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный		4	1	4	5	0,2		
2	Стены	Кирпичные		20	1	20	10	2		
3	Перекрытия надподвальные	Железобетонные плиты		12	1	12	5	0,6		
4	Крыша наличие 0 %	не существует		15	0	0	0	0		
5	Полы	Линолеум по бетонной стяжке; керамическая плитка		9	1	9	5	0,45		
6	Проемы	окна - двойные створные, переплеты деревянные, двери-филенчатые		11	1	11	5	0,55		
7	Отделка внутренняя	Штук.Покр.Поб.Обои, керам. плитка.		6	1	6	5	0,3		
8	Внутренние сантехнические, электротехническое и слаботочные устройства.	отопление от собственной котельной, водопровод-центральный, канализация-центральная, электроосвещение-проводка скрытая, телефон.		18	1	18	5	0,9		
9	Прочие работы	Отмостки		5	1	5	5	0,25		
ИТОГО				100,0		85,0		5,3		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 6$

Техническое описание служебных построек

Литера а Этажность 1 Износ, % 6

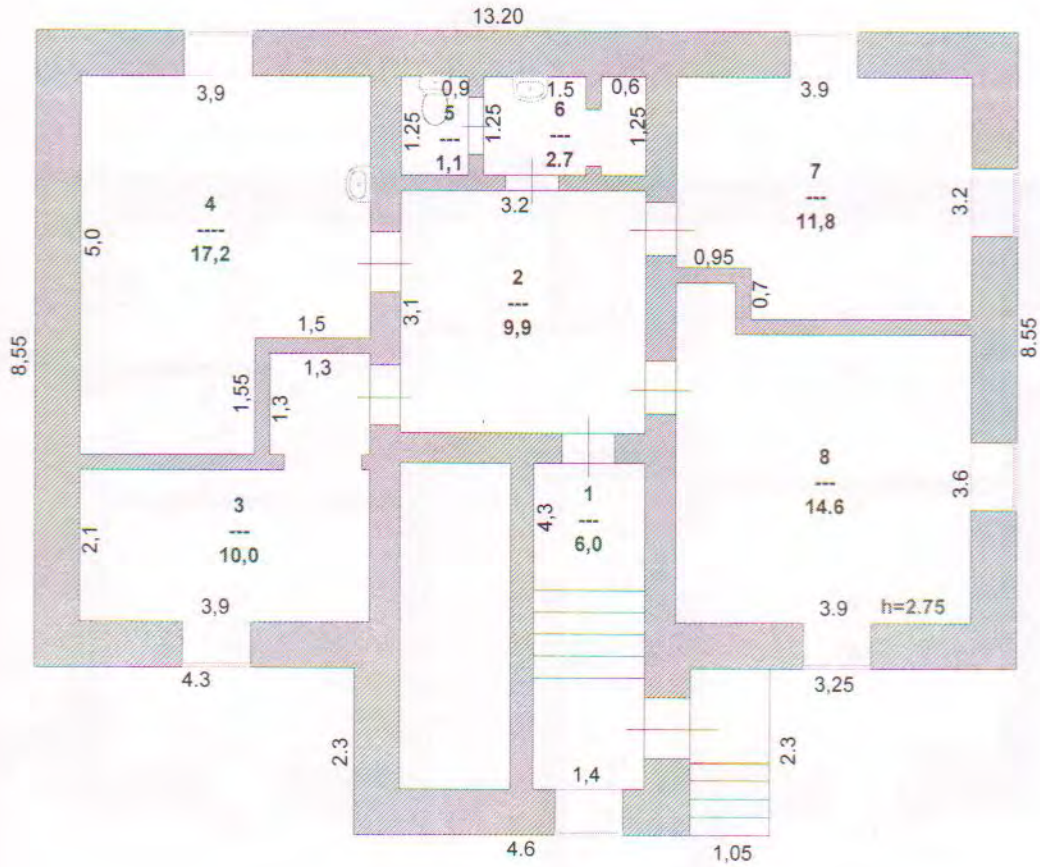
ГрКап: V ВидОтделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	Бетонный ;	11	1	11
2	Стены и перегородки	Кирпичные ;	26	1	26
3	Перекрытия	Железобетонные плиты ;	4	1	4
4	Крыша	Профлист по металлическим конструкциям	13	1	13
5	Полы	Бетонные ;	7	1	7
6	Проемы	Простые ;	14	1	14
7	Отделочные работы	Оштукатурено ;	18	1	18

8	Внутреннее освещение	есть	:	4	1	4
9	Прочие работы	отметки	:	3	1	3
ИТОГО				100,0		

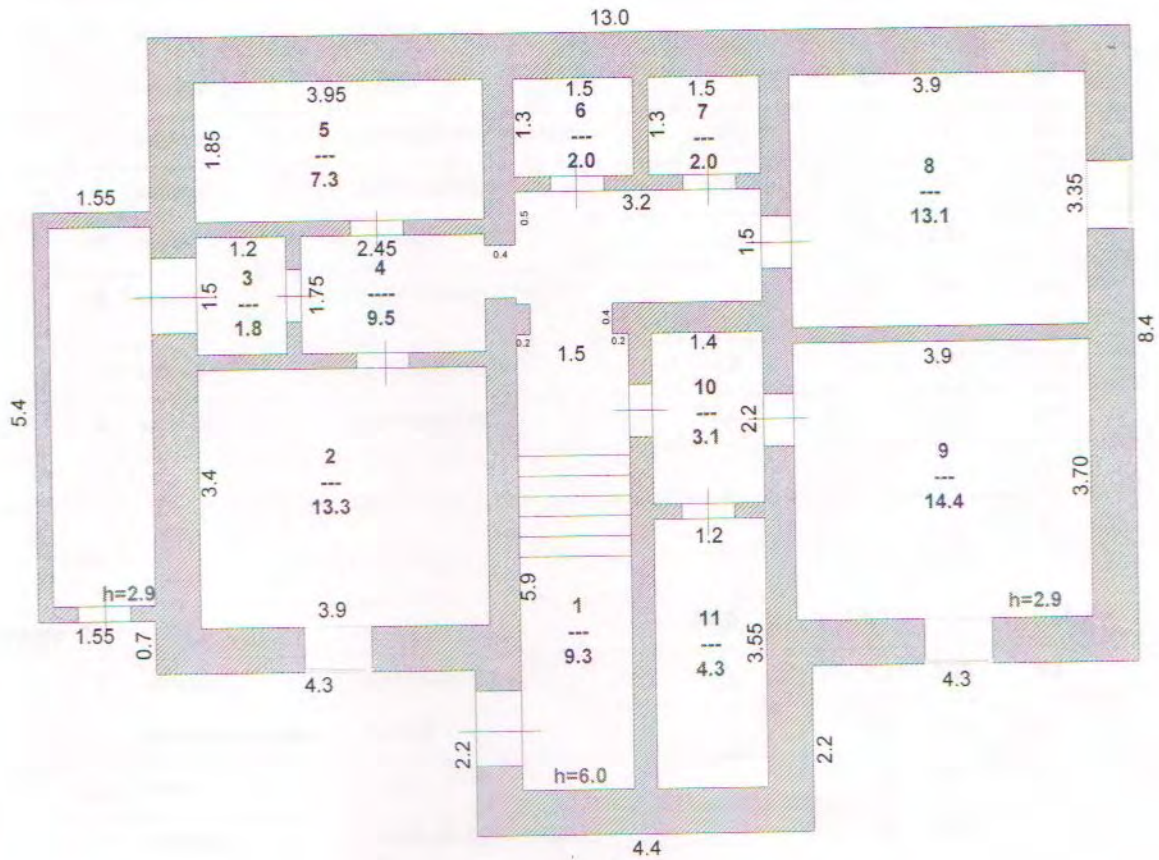
№	Фонд ФГУП «Роснефтегазтранс» по ХМАО		Инвентарный №
Мест	Нестандартный или ул. Мина 115, Контрольно-архивный пункт, Тюмень.		№
Дата	исп. инвентарь	Ф.И.О.	Подпись
9.03.2005	Техник	Богданов С.Л.	
	Инженер	Литвинов Н.С.	
	Нач. отдела	Александров И.И.	

Поэтажный план
1 этаж



РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
Лист № _____	Поэтажный план ул. Мира 116. Контрольно-пропускной пункт. 1 этаж.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
9.03.2005	Техник	Богданов Е.П.	<i>Богдан</i>
	Инженер	Петрова Н.С.	<i>Петрова</i>
	Нач. отдела	Аскаров И.И.	<i>Аскаров</i>

**Поэтажный план
Подвал**



РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
Лист № _____	Поэтажный план ул. Мира 116. Контрольно-пропускной пункт. Подвал.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
9.03.2005	Техник	Богданов Е.П.	<i>[Signature]</i>
	Инженер	Петрова Н.С.	<i>[Signature]</i>
	Нач. отдела	Аскарров И.И.	<i>[Signature]</i>

Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах	Действительная стоимость в ценах
Основные строения	15 657р.	14 718р.
Основные строения	10 731р.	10 087р.
Холодный пристрой	409р.	384р.
Всего:	26 797р.	25 189р.


Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 _____ руб.

Исполнит: 18.03.2005

Проверил: 18.03.2005

Директор: 18.03.2005

Богданов Е.П.
 Петрова Н.С.
 Лебедева В.А.



XII. Ведомость последующих обследований

Исполнит. (Ф.И.О., должность)	Проверил. (Ф.И.О., должность)	Директор бюро (Ф.И.О.)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-Югра

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

Район _____

Город г. Ханты-Мансийск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

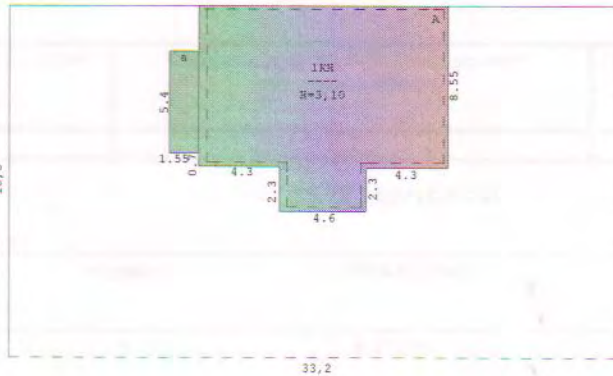
на контрольно-пропускной пункт.

по улице ул. Мира,

№ 116

Инвентарный номер	2603					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 09.03.2005 г.



РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
Лист № _____	План земельного участка ул. Мира 116. Земельный участок.		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
9.03.2005	Техник	Богданов Е.П.	
	Инженер	Петрова Н.С.	
	Нач. отдела	Аскаров И.И.	

Общие сведения

Назначение Контрольно-пропускной пункт

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание контрольно-пропускного пункта	I $(13,20 \cdot 8,55) + (2,3 \cdot 4,6)$	123,4	3,1	383
A1	Подвал	подвал $13,0 \cdot 8,4 + 2,2 \cdot 4,4$	118,9	3,25	386
a	Пристройка	I $5,4 \cdot 1,55$	8,4	3,25	27
*	Крыльцо	I $1,05 \cdot 2,30$	2,4	0	0

Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1999 г. Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный		4	1	4	5	0,2		
2	Стены	Кирпичные толщиной 70 см.		20	1	20	5	1		
3	Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты		12	1	12	5	0,6		
4	Крыша	Профнастил		15	1	15	10	1,5		
5	Полы	Линолеум по бетонной стяжке; керамическая плитка		9	1	9	5	0,45		
6	Проемы	окна- двойные створные, переплеты деревянные, двери-филенчатые.		11	1	11	5	0,55		
7	Отделка внутренняя	Штук.Покр.Поб.Обои, керам. плитка.		6	1	6	5	0,3		
8	Внутренние сантехнические, электротехниче-ские и слаботочные устройства.	отопление от собственной котельной, водопровод-центральный, канализация-центральная, электроосвещение-проводка скрытая, телефон.		18	1	18	5	0,9		
9	Прочие работы	Отмостки		5	1	5	5	0,25		
ИТОГО				100,0		100,0		5,8		

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 6$$

Литера A1 Год постройки 1999 г. Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный		4	1	4	5	0,2		
2	Стены	Кирпичные		20	1	20	10	2		
3	Перекрытия надподвальные	Железобетонные плиты		12	1	12	5	0,6		
4	Крыша наличие 0 %	не существует		15	0	0	0	0		
5	Полы	Линолеум по бетонной стяжке; керамическая плитка		9	1	9	5	0,45		
6	Проемы	окна - двойные створные, переплеты деревянные, двери-филенчатые		11	1	11	5	0,55		
7	Отделка внутренняя	Штук.Покр.Поб.Обои, керам. плитка.		6	1	6	5	0,3		
8	Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства.	отопление от собственной котельной, водопровод-центральный, канализация-центральная, электроосвещение-проводка скрытая, телефон.		18	1	18	5	0,9		
9	Прочие работы	Отмостки		5	1	5	5	0,25		

ИТОГО

100,0

85,0

5,3

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 6$

Техническое описание служебных построек

Литера а Этажность 1 Износ, % 6

ГрКап: V ВидОтделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	Бетонный ;	11	1	11
2	Стены и перегородки	Кирпичные ;	26	1	26
3	Перекрытия	Железобетонные плиты ;	4	1	4
4	Крыша	Профлист по металлическим конструкциям	13	1	13
5	Полы	Бетонные ;	7	1	7
6	Проемы	Простые ;	14	1	14
7	Отделочные работы	Оштукатурено ;	18	1	18

8	Внутреннее освещение	есть	:	4	1	4
9	Прочие работы	отмостки	:	3	1	3

ИТОГО

100,0



		Финанс. ОГУП «Ростсельмашцентрализация» по КМАО	Инвентарный №
		Полтавский шланг ул. Мира 116, Волгостроитель-производственный участок Лытка.	№ 00125 1-100
Дата	Исполнитель	С.И.О.	Подпись
6.03.2005	Толку Иванов	Борданов Е.П.	<i>[Signature]</i>
	Колотилко	Степанов Н.С.	<i>[Signature]</i>
	Колотилко	Александр И.И.	<i>[Signature]</i>

**Поэтажный план
1 этаж**



РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
Лист № _____	Поэтажный план ул. Мира 116. Контрольно-пропускной пункт. 1 этаж.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
9.03.2005	Техник	Богданов Е.П.	<i>Богданов</i>
	Инженер	Петрова Н.С.	<i>Петрова</i>
	Нач. отдела	Аскаров И.И.	<i>Аскаров</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внут-реннему обмеру:	Итоговые суммы:	Примечание
						основная:	вспомогательная:			
A	1		1	коридор	4,3*1,4		6	2,75	6	
			2	коридор	3,1*3,2		9,9	2,75	9,9	
			3	кабинет	3,9*2,1+1,3*1,3+0,1*1,1	10		2,75	10	
			4	кабинет	5,0*3,9-1,5*1,55	17,2		2,75	17,2	
			5	туалет	1,25*0,9		1,1	2,75	1,1	
			6	туалет	1,25*1,5+0,6*1,25+0,15*0,7		2,7	2,75	2,7	
			7	кабинет	3,9*3,2-0,7*0,95	11,8		2,75	11,8	
			8	кабинет	3,9*3,6+0,7*0,77	14,6		2,75	14,6	
									0	
			*						0	
Итого по этажу 1						53,6	19,7		73,3	
A	подвал		1	коридор	5,9*1,50+1,1*0,4		9,3	2,90	9,3	
			2	Подвальное помещ.	3,4*3,9		13,3	2,90	13,3	
			3	тамбур	1,5*1,2		1,8	2,90	1,8	
			4	коридор	1,75*2,45+3,2*1,5+0,4*1,15		9,5	2,90	9,5	
			5	Подвальное помещ.	1,85*3,95		7,3	2,90	7,3	
			6	туалет	1,3*1,5		2	2,90	2	
			7	туалет	1,5*1,3		2	2,90	2	
			8	Подвальное помещ.	3,9*3,35		13,1	2,90	13,1	
			9	Подвальное помещ.	3,9*3,7		14,4	2,90	14,4	
			10	коридор	2,2*1,4		3,1	2,90	3,1	
			11	Подвальное помещ.	1,2*3,55		4,3	2,90	4,3	
Итого по этажу подвал						0	80,1		80,1	
Всего						53,6	99,8		153,4	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах	% износа	Действительная стоим. в ценах	
A	Здание контрольно-пропускного пункта	1/486		37,5	1	37,50	40,88	383	15 657	6	14 718	
климатический		1,09										
A1	Подвал	1/486		37,5	0,85	31,88	27,80	386	10 731	6	10 087	
климатический		1,09										
на подвал (сб. 28)		0,8										
a	Пристройка	28/164 а	куб.м	13,1	1	13,10	15,13	27	409	6	384	
на климатический район		1,05										
на куртичный сарай, пристройку		1,1										

Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах	Действительная стоимость в ценах
Основные строения	15 657р.	14 718р.
Основные строения	10 731р.	10 087р.
Холодный пристрой	409р.	384р.
Всего:	26 797р.	25 189р.

_____ руб.
полная балансовая стоимость

_____ руб.
неточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.
 _____ руб.
 _____ руб.

18.03.2005

Исполнил:

Богданов Е.П.

18.03.2005

Проверил:

Петрова Н.С.

18.03.2005

Директор:

Лебедева В.А.



XII. Ведомость последующих обследований

п/п (Ф.И.О., должность)	" " " г.	" " " г.	" " " г.
п/п (Ф.И.О., должность)			
бюро (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

Листа станниста ервентн в еоржентн на лавант

Листа	Станниста	Ервентн
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

13
14
15

[Faint handwritten notes and illegible text]

[Faint handwritten notes and illegible text]



Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
13 листов
"18" марта 2005г.
[Signature]
Богданов Е.П.

Листа станниста ервентн в еоржентн на лавант

Листа	Станниста	Ервентн

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-Югра

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

Район _____

Город г. Ханты-Мансийск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на контрольно-пропускной пункт.

по улице ул. Мира,

№ 116

Инвентарный номер	2603					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 09.03.2005 г.