



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

13.07.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:12:0101054:188

Объект права: ремонтно-механические мастерские, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1 - этажный, общая площадь 847,4 кв. м, инв.№ 2275, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 116, производственная база

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/001-86/003/046/2015-682/3

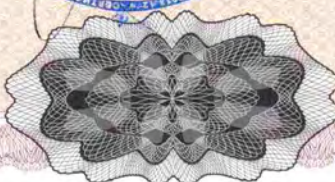
Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

86-86/001-86/003/046/2015-682/3

86-AB 035830



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
 Район Ханты-Мансийский
 Город г. Ханты-Мансийск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на строение
(тип объекта учета)

Ремонтно-механические мастерские

(наименование объекта)

по улице ул. Мира
 № 116

Инвентарный номер	71:131:002:000022750					
Реестровый номер	150208:002:000022750					
Кадастровый номер	86:12:0101019:0025:71:131:002:000022750					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на **15.02.2008 г.**

Инвентаризация имущества

Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
В	1	Основное строение	

Инвентаризация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Примечание

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Примечание



Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

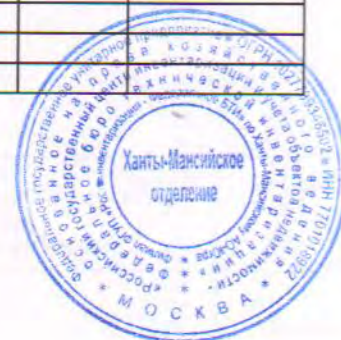
Экспликация площади земельного участка - кв. м.

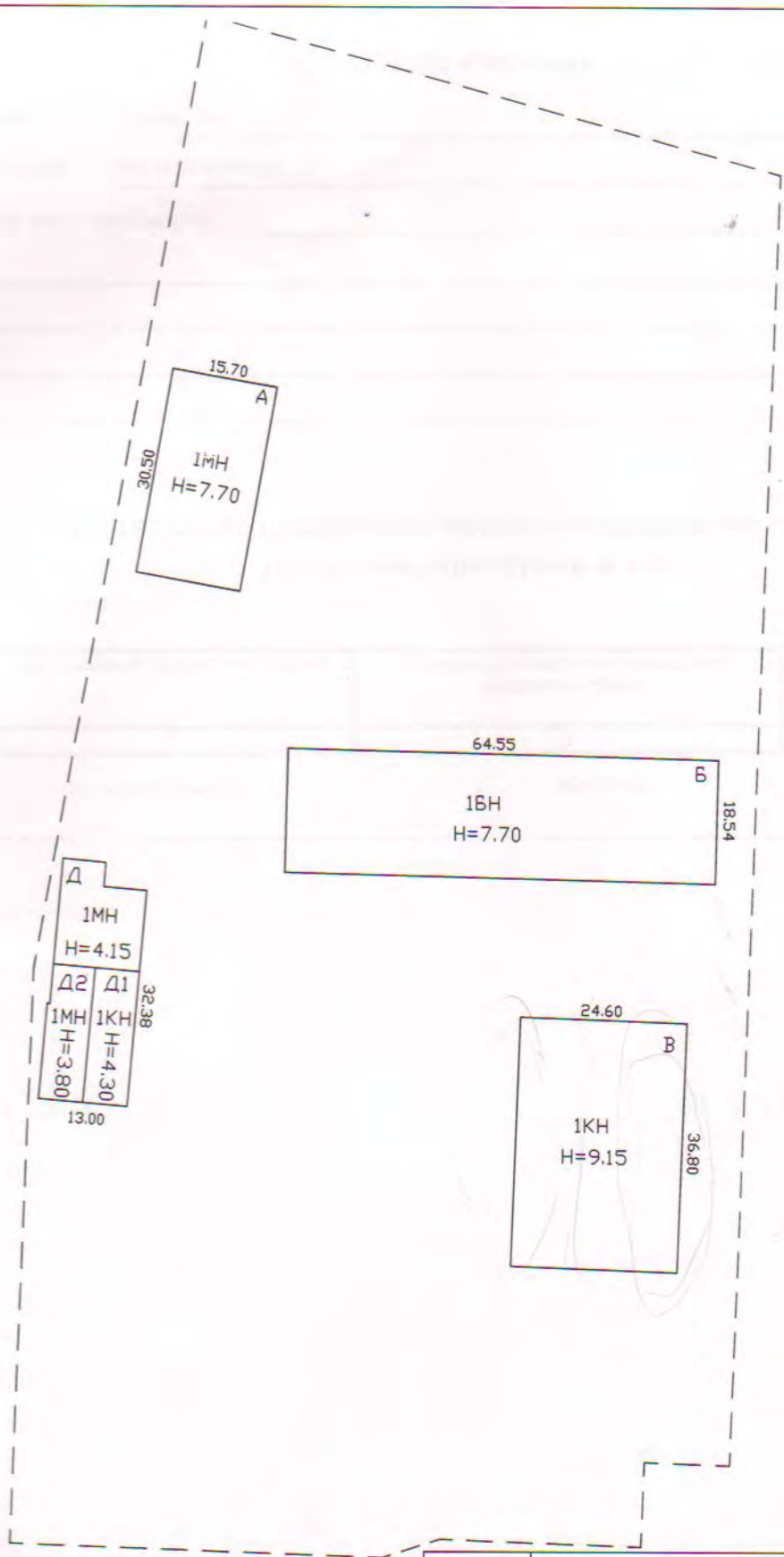
Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	груп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
839,6	839,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляц ия	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
839,6	0,0	0,0	839,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0





РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение		Инвент. № 2275
Лист 1 Листов 2	План земельного участка г. Ханты-Мансийск Ремонтно-механические мастерские ул. Мира 116		Масштаб 1:1000
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.02.2008г.	Техник.	Александров Р.М.	<i>[Signature]</i>
	Зам.нач.произв.отд.	Мамыкаева Н.К.	<i>[Signature]</i>
	Нач.произв.отд.	Надалихин А.В.	<i>[Signature]</i>

Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

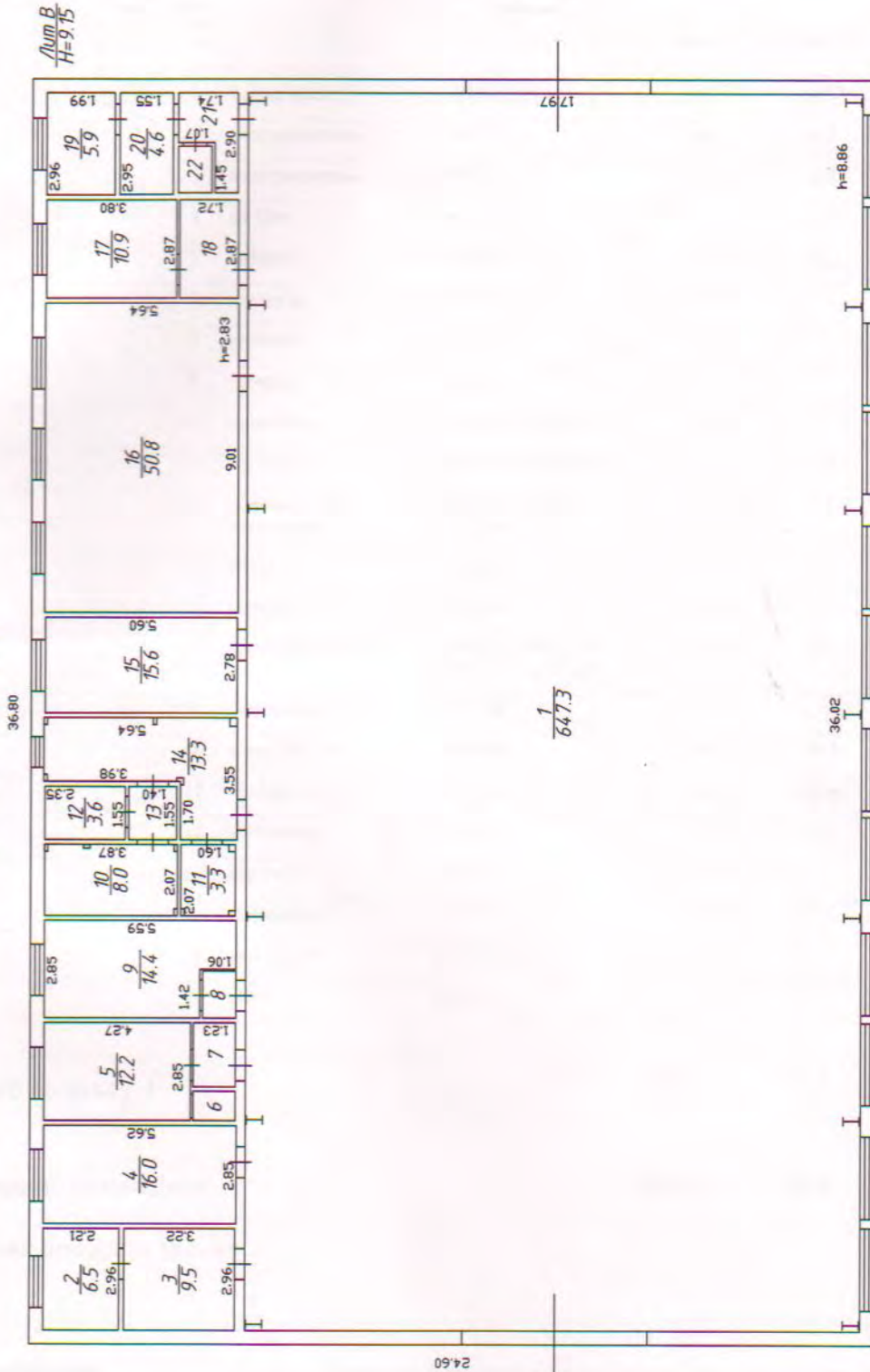
Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
В	Основное строение	I	36,80*24,60	905,3	9,15	8283



Позтажний план

1-ый этаж
нежилое



РФ	Филиал ФГУП "Ростехиндентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение	Инвент. № 2275
Лист 2	Позтажний план г. Ханты-Мансийск Ремонтно-механические мастерские	Масштаб 1:200
Листов 2		
Дата 15.02.2008г.	Исполнитель Техник. Зам. на ч. произв. отд. На ч. произв. отд.	Подпись Александров Р.М. Мамыкаева Н.К. Наваляхин А.В.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
В	I	1	1	бокс для а/м	$36,02 \times 17,97$	647,3	647,3		8,86	
		2	электрощитовая	$2,96 \times 2,21$	6,5	6,5		2,83		
		3	электрощитовая	$2,96 \times 3,22$	9,5	9,5		2,83		
		4	эл. Цех	$2,85 \times 5,62$	16	16		2,83		
		5	кабинет	$2,85 \times 4,27$	12,2	12,2		2,83		
		6	кладовая	$0,86 \times 1,23$	1,1		1,1	2,83		
		7	коридор	$1,23 \times 1,90$	2,3		2,3	2,83		
		8	коридор	$0,95 \times 1,37$	1,3		1,3	2,83		
		9	раздевалка	$2,85 \times 5,59 - 1,06 \times 1,42$	14,4		14,4	2,83		
		10	зарядная	$2,07 \times 3,87 - (0,1 \times 0,2) \times 4$	7,9	7,9		2,83		
		11	помещение для электролита	$2,07 \times 1,60 - 0,2 \times 0,2 - (0,1 \times 0,2) \times 2$	3,2	3,2		2,83		
		12	склад	$1,55 \times 2,35$	3,6		3,6	2,83		
		13	коридор	$1,55 \times 1,40$	2,2		2,2	2,83		
		14	аккумуляторная	$3,55 \times 5,64 - 3,98 \times 1,70 - 0,22 \times 0,24 - (0,2 \times 0,1) \times 4$	13,1	13,1		2,83		
		15	раздевалка	$2,78 \times 5,60$	15,6		15,6	2,83		
		16	токарный цех	$9,01 \times 5,64$	50,8	50,8		2,83		
		17	мастерская	$2,87 \times 3,80$	10,9	10,9		2,83		
		18	мастерская	$2,87 \times 1,72$	4,9	4,9		2,83		
		19	душевая	$2,96 \times 1,99$	5,9		5,9	2,83		
		20	умывальная	$1,55 \times 2,95$	4,6		4,6	2,83		
		21	умывальная	$2,90 \times 1,74$	5		5	2,83		
		22	туалет	$0,97 \times 1,35$	1,3		1,3	2,83		

Итого по этажу I 839,6 782,3 57,3

Площадь помещений 839,6 782,3 57,3

Общая площадь здания

Примечание: Общая площадь строения уменьшилась на 7.8 кв.м. за счет выявления разницы в размерах с помощью современных приборов.



Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1995 г. Число этажей I
 Группа капитальности IV Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	свай.		5	1	5	20	1,00		
2	Стены, перегородки и колонны	металлические конструкции.		30	1	30	20	6,00		
3	Перекрытия и покрытия	металлическое.		12	1	12	20	2,40		
4	Кровля	ММК.		8	1	8	20	1,60		
5	Полы	бетонные.		12	1	12	20	2,40		
6	Проемы	простые.		11	1	11	20	2,20		
7	Отделочные работы			5	1	5	20	1,00		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление, водопровод, канализация и электроосвещение		12	1	12	20	2,40		
9	Прочие работы			5	1	5	20	1,00		
ИТОГО				100,0		100,0		20,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$



Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1969 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1969 г.
-------	------------------------------------	---------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--	----------	---------------------------------------

В	Основное строение	18/3 г	куб.м	14,3	1	14,30	13,09	8283	108 424	20	86 739
---	-------------------	--------	-------	------	---	-------	-------	------	---------	----	--------

климатический	1,09
на группу капитальности из III в IV группу	0,84



Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Действительная стоимость в ценах 1969 г.
Основные строения	108 424р.	86 739р.
Всего:	108 424р.	86 739р.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

_____ руб.

18.03.2008 Исполнил: Александров Р.М

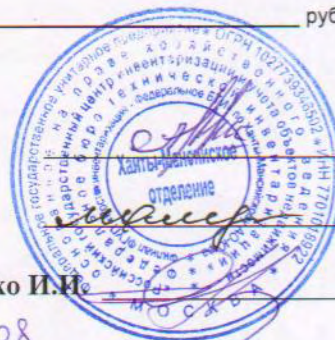
18.03.2008 Проверил: Мамыкаева Н.К.

18.03.2008 Начальник отделения

Паспорт выдан

Экзархо И.И.

18.03.08



XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

№ документа	№ документа	№ документа
1000-000000	1000-000000	1000-000000
1000-000000	1000-000000	1000-000000



Прошнуровано,
 пронумеровано и
 скреплено печатью
 5 листов
 18.01.08
 Александров Р.М.
 2008

№ документа	№ документа	№ документа
1000-000000	1000-000000	1000-000000
1000-000000	1000-000000	1000-000000