



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:02:0000000:1737

Объект права: Производственно-бытовое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 850,7 кв. м, инв.№ 71:129:002:440000050, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, в р-не 885 км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/001-86/003/014/2015-670/3

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

86-AB 035825



86



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

Ханты-Мансийское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Производственно-бытовое здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Ханты-Мансийский	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Ханты-Мансийский
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	в р-не 885км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	ХМРН5
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:129:002:440000050
Кадастровый номер	86:02:1001004:481:71:129:002:440000050
Дата внесения сведений в реестр	25.05.2010

Паспорт составлен по состоянию на 24.02.2010 г.

Руководитель

М.П.

Литвинов И. В.

(Фамилия И.О.)

Кадастровый паспорт

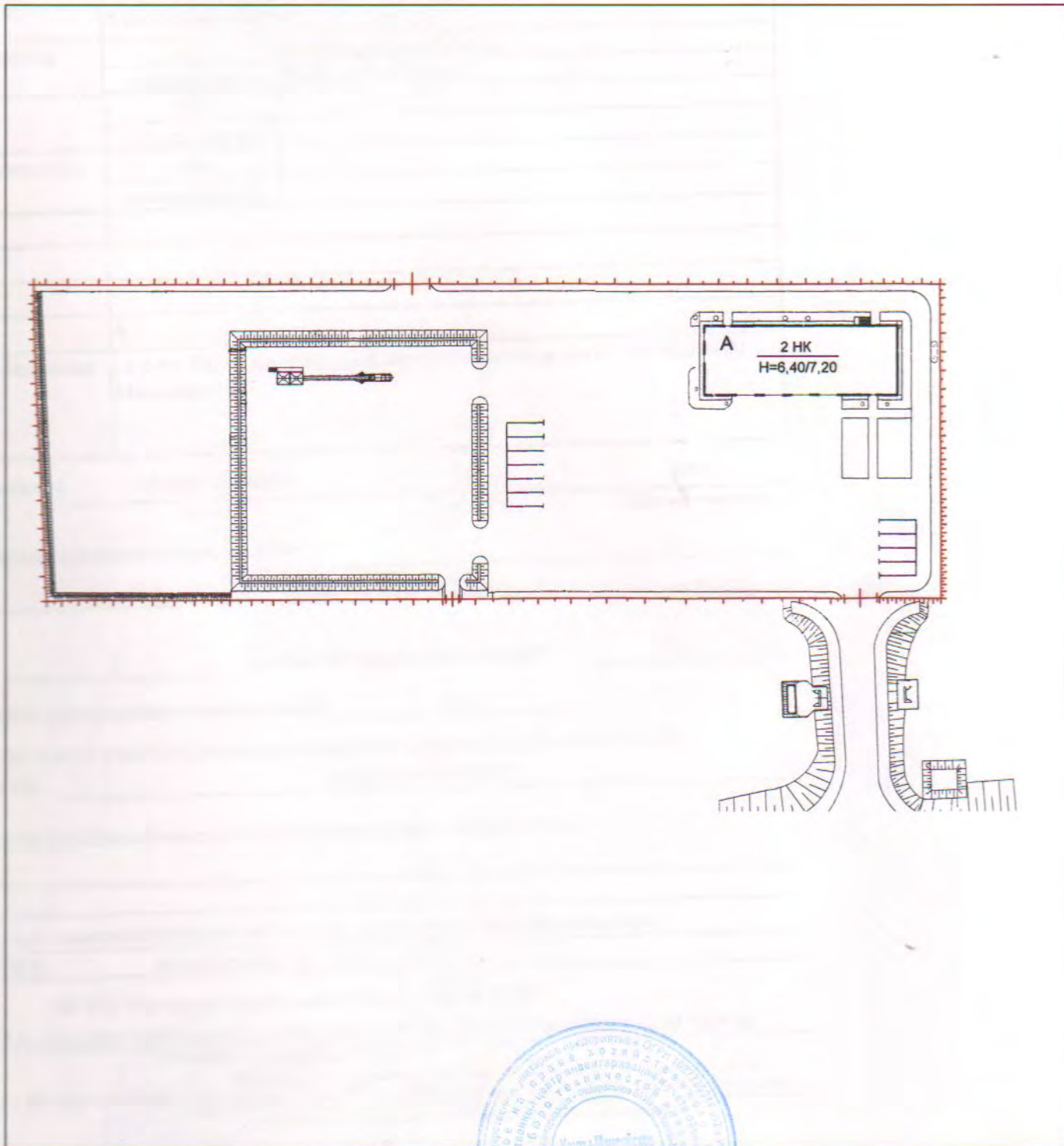
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:129:002:440000050

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель _____



М.П.

(подпись)

Литвинов И.В.

(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____ Дата 24.02.2010

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:129:002:440000050

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Производственно-бытовое здание

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Ханты-Мансийский	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Ханты-Мансийский
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	, в р-не 885км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 850,7 кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:
Количество этажей 2 количество подземных этажей: 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:02:1001004:481:

1.8. Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:129:002:440000050 по состоянию на 24.02.2010

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра
(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель _____
(полное наименование должности)



Литвинов И. В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
13269		660,5			

Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
848,8	0,0	0,0	848,8	0,0	0,0	0,0	848,8	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
848,8	848,8	0,0	848,8	0,0	0,0	0,0	848,8	848,8	0,0



Общие сведения

Назначение производственное

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

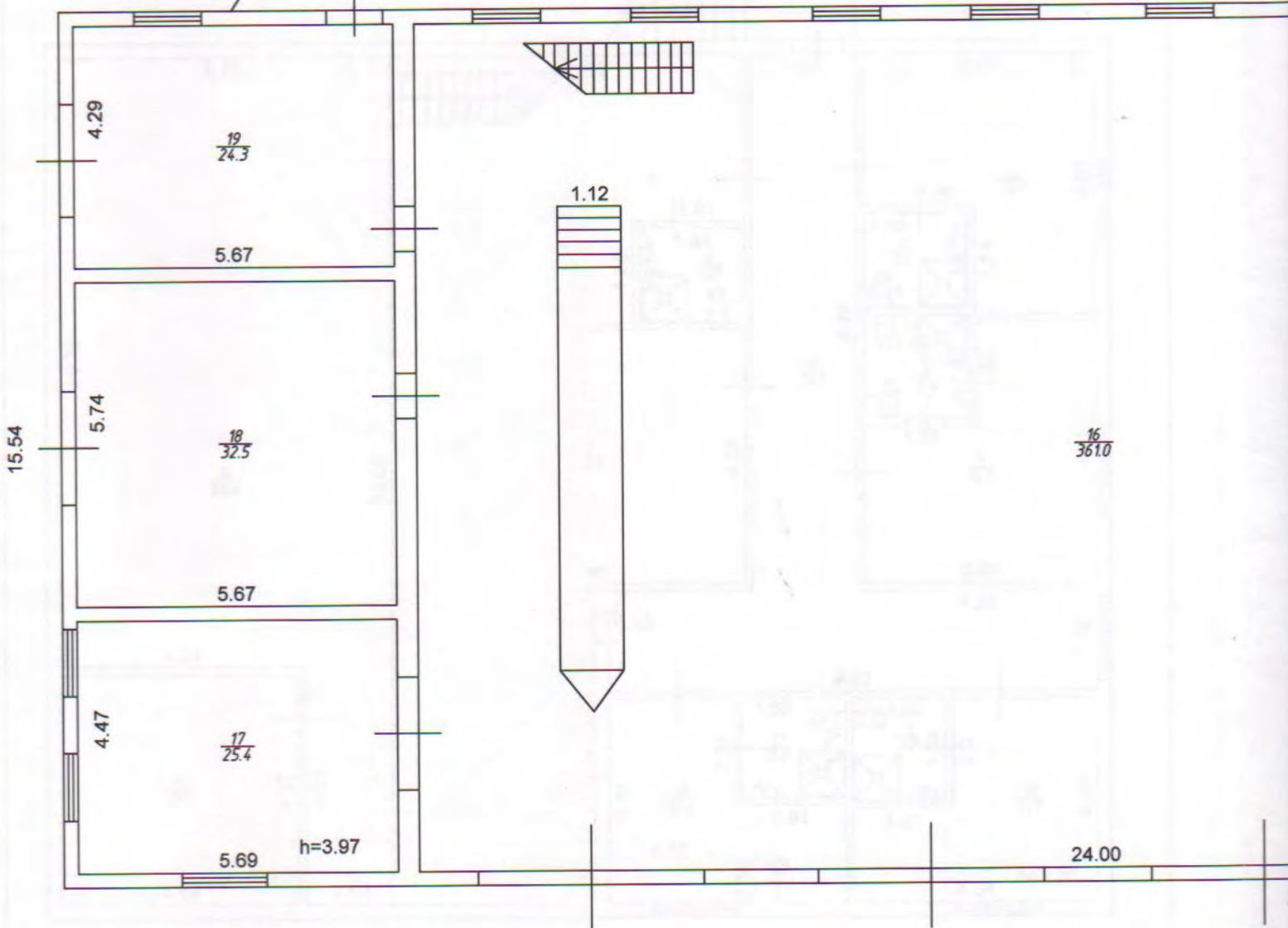
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
А	Основное строение	I	12,19*15,54	189,4	6,40	1212
		I	24,0*15,54	373	7,20	2686
		I	6,31*15,54	98,1	6,40	628
		$1,62*15,54/3*24+1,67*15,54/3*5,86-8,0 =$ $V= 244 \text{ м.куб. (Объем крыши)}$		244	1,00	244

Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
				площадь (кв.м)	объем (куб.м)	фундамент	стены	перекрытия
		3	4					
А	Основное строение	904,5	4770	железобетонные сваи, монолитный ростверк	металлический каркас оцинкованные крашенные трехслойные панели типа "Сэндвич" толщиной 15мм с утеплителем; перегородки - кирпичные, ГВЛ по металлическому каркасу, керамического кирпича	Монолитные железобетонные	кровельные оцинкованные крашенные трехслойные панели типа "Сэндвич" толщиной 15мм.	бетонная стяжка



Лит. А
Н=6.40

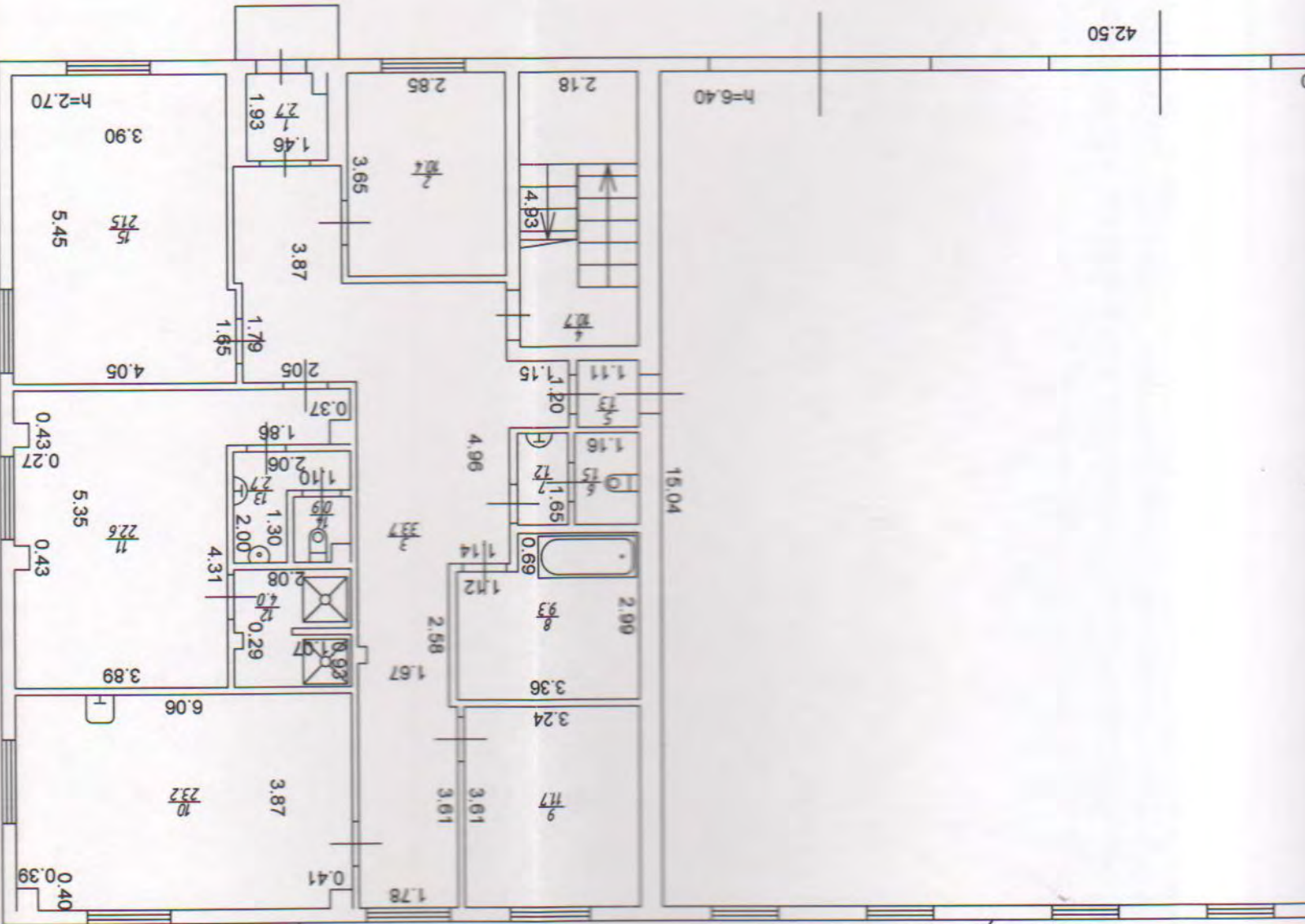


1 этаж
нежилое

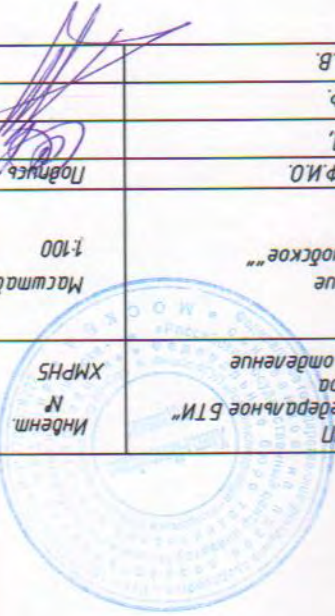
Лит.А
H=6.10

Лит.А
H=7.20

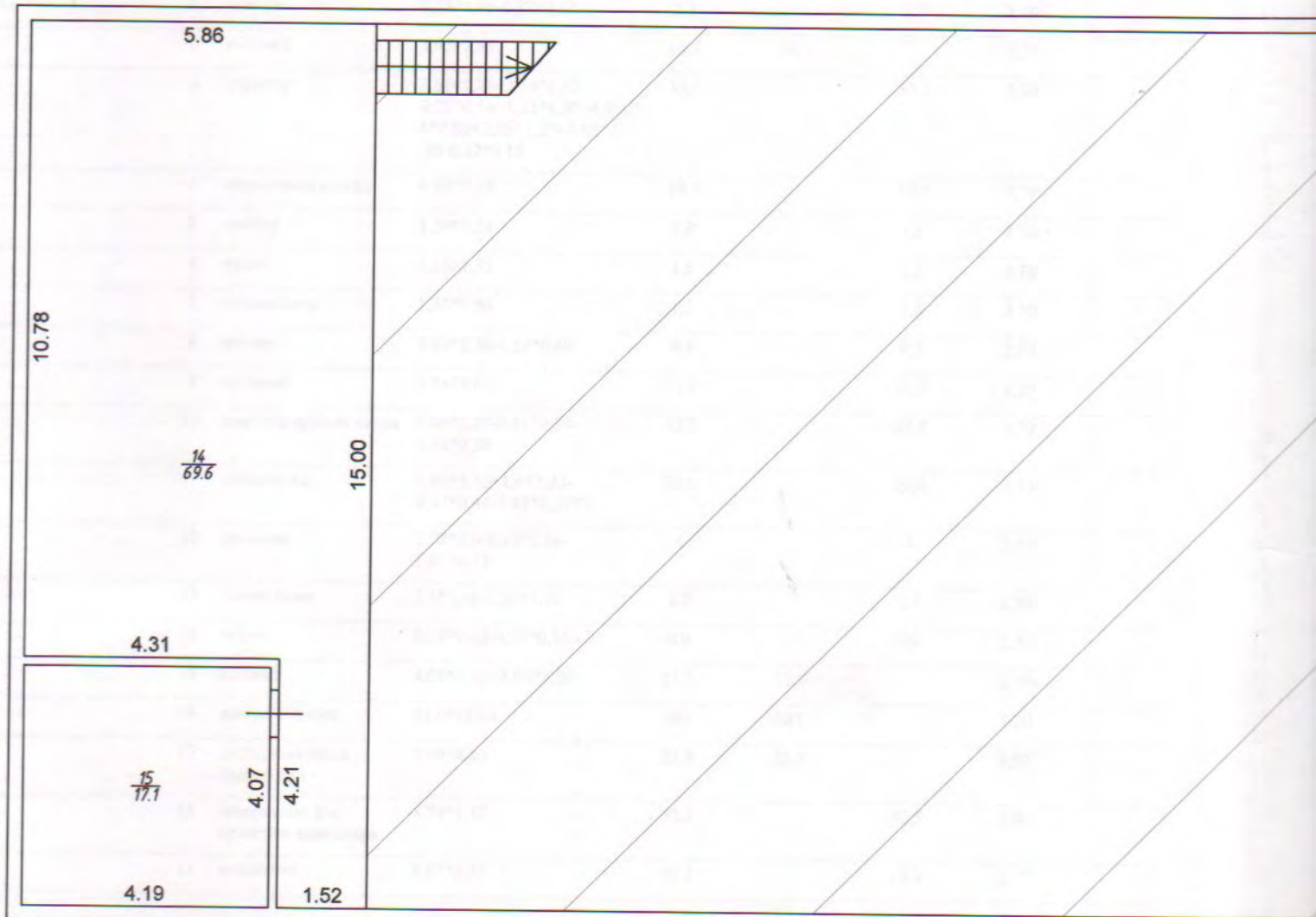
42.50



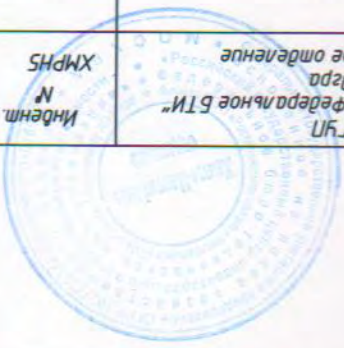
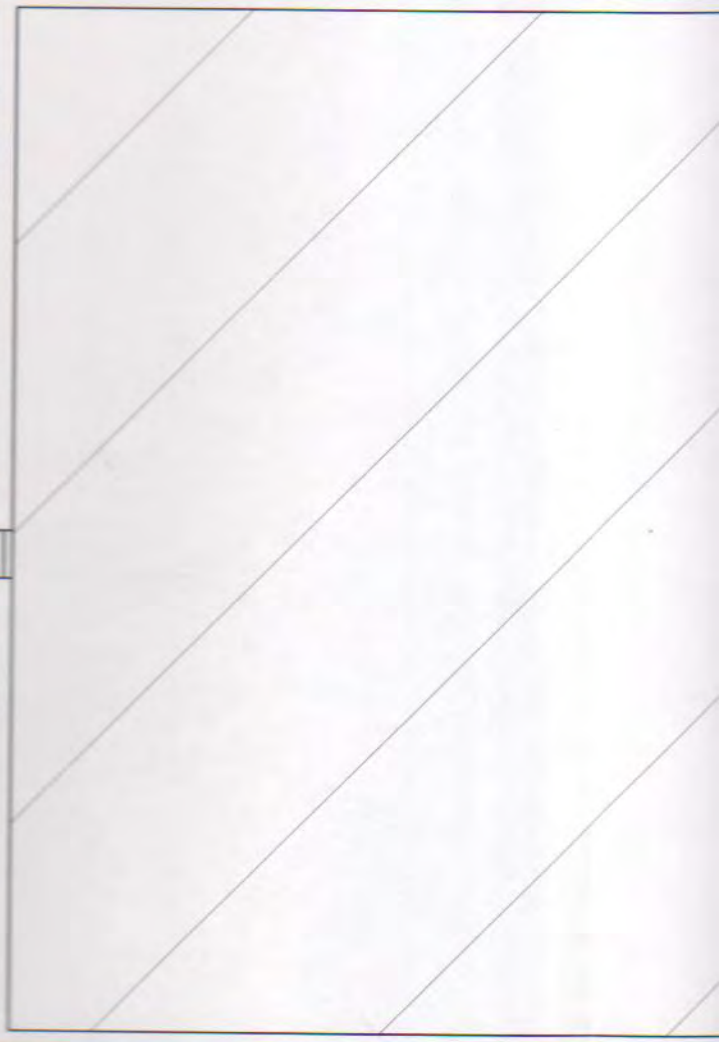
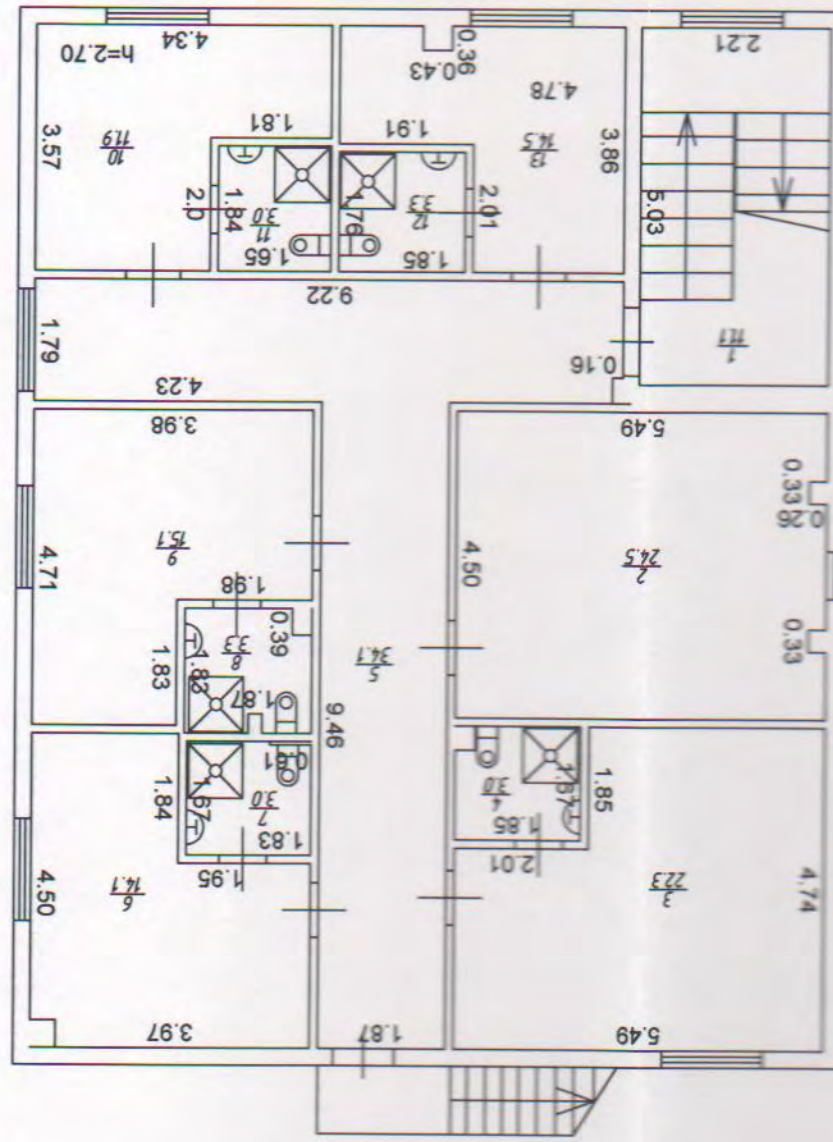
Индент. №	Филиал ФГУП "Ростехиндентразация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение	ХМРНС	Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.02.2010	Техник:	Смирнова О.А.	
	Зам.нач.производства:	Алчимова Г.Ф.	
	Нач.производства:	Набалахтин А.В.	
Лист 1	Листовой план	Производственно-вытребное здание	
Лист 2	Листов	Дорожно-ремонтный пункт "Прудское"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения



Индент. № КМРHS	Филиал ФГУП "Ростехинженмашпроект-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение	Ростехинженмашпроект-Федеральное БТИ	Ростехинженмашпроект-Федеральное БТИ
Масштаб 1:100	Поэтажный план Производственно-выставочное здание "Продское" Дорожно-ремонтный пункт "Продское"	Листов 2	Лист 2
Подпись	Исполнитель Ф.И.О.	Дата 24.02.2010	Техник Смирнова О.Л.
	Зам.нач.проезд.отд. Алчимова Г.Ф.		
	Нач.проезд.отд. Набалухин А.В.		



2 этаж
нежилое

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
А	II		10	комната отдыха	$3,57*4,34-2,0*1,81$	11,9	11,9		2,70	
			11	санузел	$1,65*1,84$	3		3	2,70	
			12	санузел	$1,76*1,85$	3,3		3,3	2,70	
			13	комната отдыха	$3,86*4,78-0,43*0,36-2,01*1,91$	14,5	14,5		2,70	
			14	площадка для размещения емкостей	$5,86*15,0-4,31*4,21$	69,8		69,8	2,05	
			15	венткамера	$4,19*4,07$	17,1		17,1	2,05	

Итого по этажу II

250,1 77,9 172,2

Площадь помещений

850,7 496,2 354,5

Общая площадь здания

Примечание:



Техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Лите- ра по плану	Наименование строений и сооружений, год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвен- таризационная стоимость (руб) в ценах 1969г.
1	2	3	4
А	Основное строение 2010	0	120 824,00р.
Всего			120 824,00р.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

_____ 25.05.2010 Исполнил:

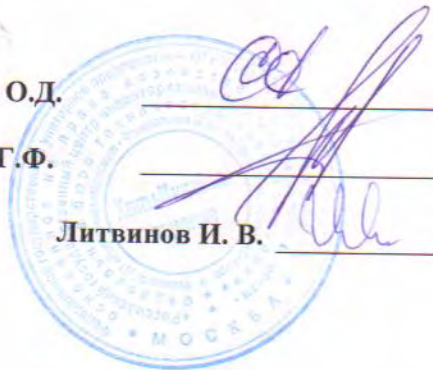
_____ 25.05.2010 Проверил:

_____ 25.05.2010 Начальник

Смирнова О.Д.

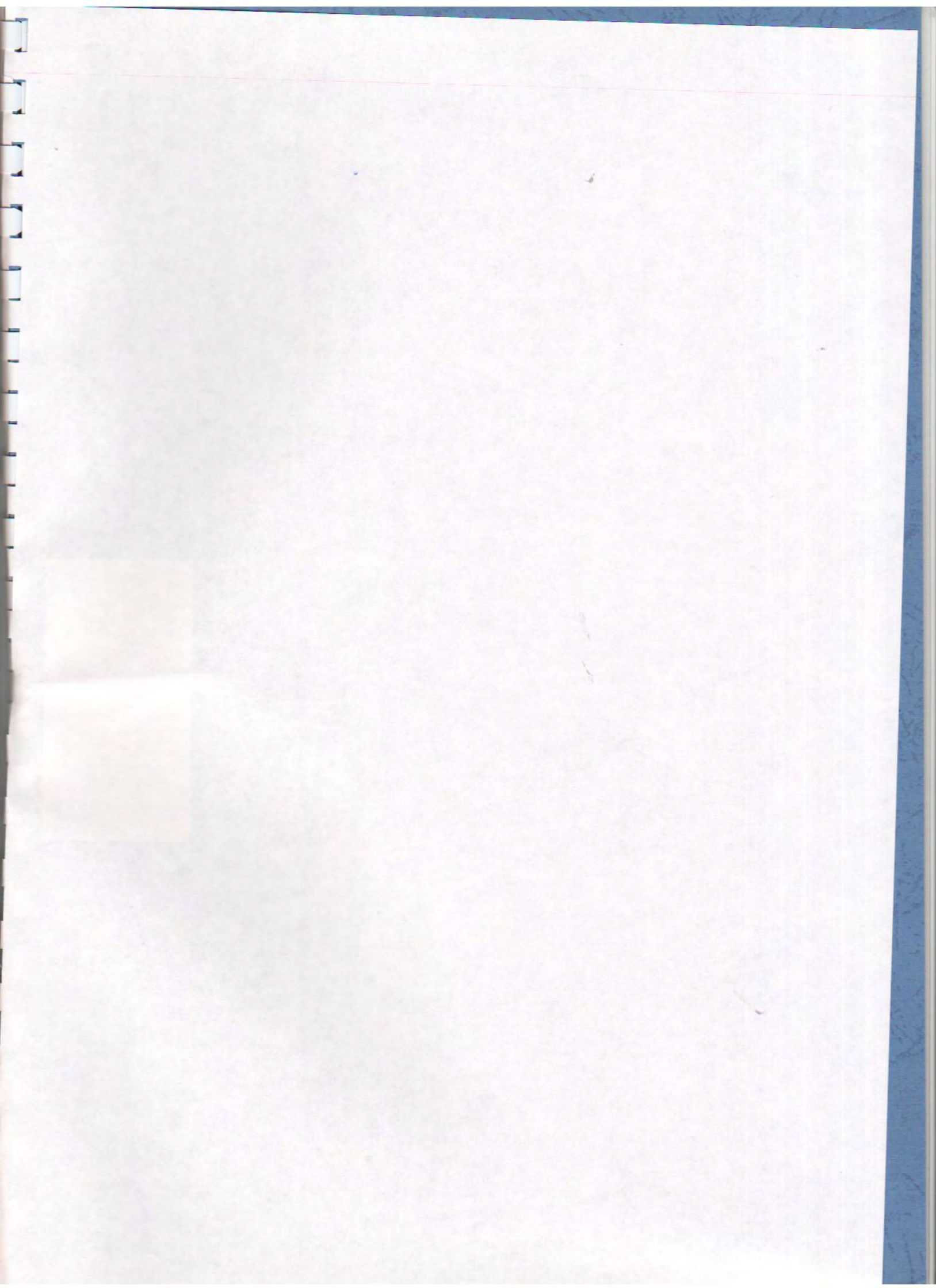
Алчинова Г.Ф.

Литвинов И. В.



XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.



Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью

№ 25^л листов 06 2010г.
Смирнова О.Д.

