



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

16.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:14:0103001:1769

Объект права: АРИ №3, здание под стояночный бокс , общей площадью 448,9 кв.м., этажность -1, инв.№ 4-888 , адрес (местонахождение) объекта: производственная база, п.Электросети, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/010-86/003/054/2015-166/3

Государственный регистратор

(ПОДПИСЬ М.П.)

86-86/010-86/003/054/2015-166/3

Родомакина Д. Д.

86-AB 035885



86



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

16.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

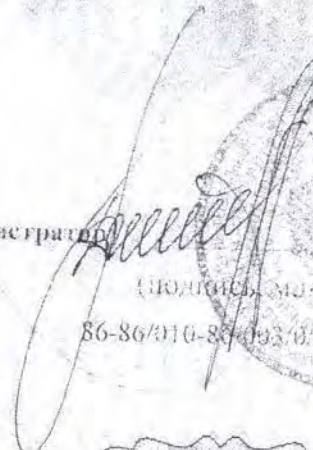
Кадастровый(условный) номер: 86-14-0103001-4769

Объект права: АРИ №3, здание под стояночный бокс, общей площадью 448,9 кв.м., этажность -1, инв.№ 4-888, адрес (местонахождение) объекта: производственная база, п. Электростя, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

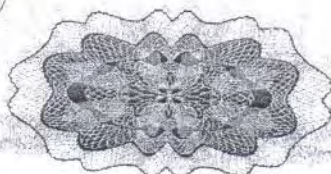
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/010-86/003/054/2015-166/3

Государственный регистратор


Родомакина Д. Д.
86-86/010-86/003/054/2015-166/3

Родомакина Д. Д.

86-AB 035885



2 04

**УРАЙСКИЙ
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

Область Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

Город Урай

Улица п.Электросети , производственная база

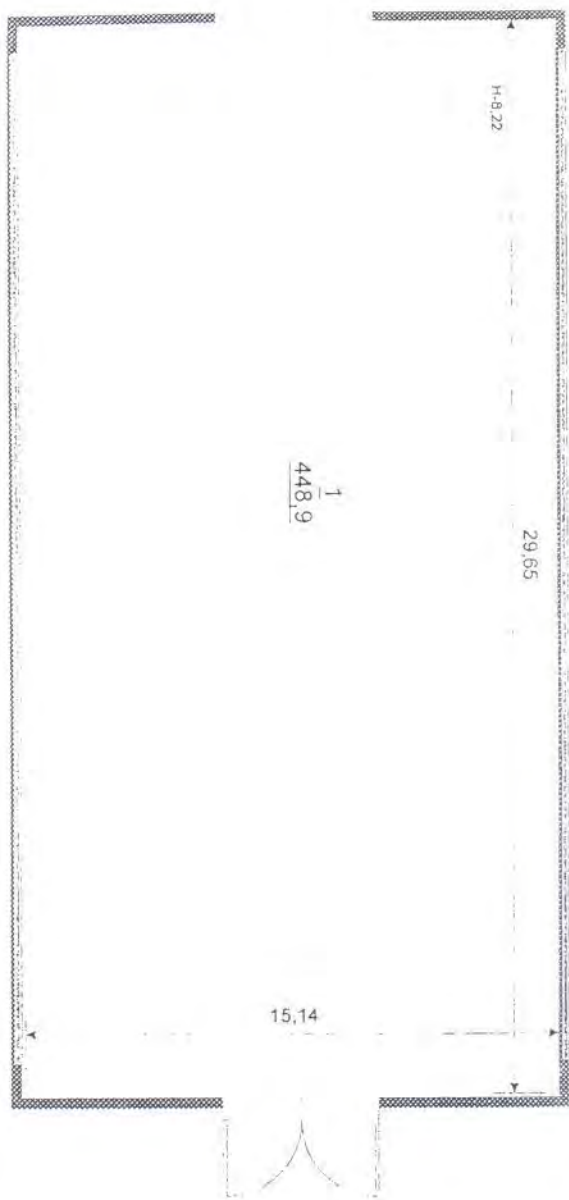
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание АРИ № 3

Инвентарный номер	4 - 8 8 8					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «19»апреля 2002 г
/указывается дата обследования объекта учета/

ПОСТАЖНАЯ ПЛАН
АРИ-3(стояночный бокс)
Литер 3 М 1:200



Коридор № 1

19 001

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер 3 Год постройки 1994

Группа капитальности 1 Вид внутренней-отделки-

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таб	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к гр7х8:100	Технич. износ в %	
								Элемента	К строению
Фундамент	Бетонный, металлический каркас		9	1	9	10	0,9		
Металлоконструкции)Стены и их наружная отделка	Металлический лист изогнут по дуге окружности холодногнутых профилей с утеплителем пенопласт		29	1	29	10	2,9		
Перегородки строеного помещения			14	0	0	0			
Перекрытия	Чердачные	То же	15	0	0	0			
	Междуэтажные								
	Надподвальное								
Крыша									
Толы	Бетонная дорожная плита		6	1	6	10	0,6		
Двери	Оконные	Глухие	3	1	3	10	0,3		
	Дверные	Металлические ворота,	7	1	7	10	0,7		
Внутренняя отделка	Покраска		5	1	5	10	0,5		
Системы электротех. устр.-в.	Отопление	Да	10	1	10	10	1,0		
	Водопровод								
	Канализация								
	Г. водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение	Да							
	Лифт								
	Радио								
	Телефон								
Вентиляция									
Прочие работы	Отмостки		2	1	2	10	0,2		

100 71 7,1

ИТОГО : 10% процент износа приведённый к 100 по формуле проц. Износа(гр.9х100) :
Удельный вес (гр,7) (7,1х100):100 =10

ИТОГО :0%

процент износа приведённый к 100 по формуле проц.

Износа(гр.9х100) : Удельный вес (гр,7)

9.Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера Н			Литера И		
		Удел.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправкам и %износа	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с Поправками поправк
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проёмы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
ИТОГО:							
Формулы для подсчета площади, объёма.		100		100	100		
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проёмы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
ИТОГО:							
Формулы для подсчёта площади, объёма.		100			100		

10.Исчисление стоимости построек в ценах 1982г.

Литера	Наименование Построек	№борника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм.по таблице	Поправки к стои Мости /коэф/ на			Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во,объём м.куб.,площадь,м.кв.	Восстан.стоимость	Процент износа	Дейст.стоимость.
						Удельн.вес	Климат.паон						
Г	Основное строение	24	19	М 3	13,8	0,71			9,8	3245	31801	10	28621

11 Ограждения сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование Ограждений Сооружений	Материал Кострук.	Размеры		Площадь м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость в руб
			Длина м	Ширина м									

12. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строение		Служебные постройкы		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2001	678455	610612					678455	610612

Балансовая стоимость ПС согласно справки № от « » 200 г. составляет руб.

«19 » апреля 2001 года
 « » 2000 года
 « » 2000 года

Исполнила Коноплева Д.Н.
 Проверил
 Директор



13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 2000 г.	« » 2000 г	« » 2000 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведение дополнительных пристроек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуют каждые три года (Инст. Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зд. земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержд. Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года, № 497



ДОГОВОР № 1-а

о закреплении за предприятием
государственного имущества на праве
полного хозяйственного ведения

Комитет по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа, в лице председателя Комитета Рубинштейна Е.И., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Государственное предприятие Производственное проектно-ремонтно-строительное объединение «Северавтодор», далее «Предприятие», в лице Елец Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет, на основании ст. 5 Закона РСФСР «О собственности в РСФСР», закрепляет за предприятием, на праве полного хозяйственного ведения, государственное имущество, находящееся на балансе Предприятия.

II. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Имущество предприятия состоит из основных фондов и оборотных средств, а также иных ценностей, стоимость которых отражается в балансе Предприятия и закреплено за ним на праве полного хозяйственного ведения, в соответствии с настоящим договором и приложением № 1.

2.2. Предоставленным на праве полного хозяйственного ведения считается также имущество, приобретенное предприятием после вычета затрат, внесения обязательных платежей в бюджет, расчетов с учредителем Предприятия.

2.3. Источником формирования имущества Предприятия являются доходы, полученные от реализации продукции (работ, услуг), а также от других видов хозяйственной деятельности, кредиты банков и других кредитов, капитальные вложения и дотации бюджетов, доходы от ценных бумаг, валютных накоплений и иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Предприятие вправе владеть, по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться, закрепленным за ним имуществом, для улучшения всех видов деятельности в порядке, предусмотренном Уставом предприятия, настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве полного хозяйственного ведения, Предприятие обязуется осуществлять все те необходимые меры по его сохранению и рациональному использованию, какие бы осуществлял собственник в соответствии с п. 7, статьи второй закона РСФСР «О собственности в РСФСР».

3.3. Недвижимое имущество, согласно приложению, закрепленное за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, не может быть использовано Предприятием в качестве залога, продано или отчуждено иным способом, передано в безвозмездное пользование либо с баланса на баланс в управление другим юридическим либо физическим лицам без согласия Комитета.

3.4 Имущество, за исключением недвижимости, согласно приложению 2, закрепленное за Предприятием, может быть передано им или лицам и безвозмездным пользованием или передано по договору имущественного найма по согласованию с Комитетом.

3.5 Предприятие (с учетом ограничений, установленных настоящим договором, Уставом Предприятия и действующим Законодательством Российской Федерации) отвечает имуществом, закрепленным за ним на праве полного хозяйственного ведения, по своим обязательствам перед любыми юридическими и физическими лицами.

Основные фонды, закрепленные за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, не могут быть использованы Предприятием для обеспечения каких-либо обязательств перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.6 Обмен основными фондами, закрепленными за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, допускается между предприятиями по согласованию с Комитетом.

Продажа основных фондов, закрепленных за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, допускается лишь с согласия Комитета.

Дарение оборудования Предприятия допускается лишь в целях дальнейшего его использования в учебно-производственном процессе или внешнеэкономической деятельности, по согласованию с Комитетом.

Передача основных фондов для формирования уставных фондов предприятия со смешанной формой собственности, допускается исключительно по согласованию Комитета.

Сдача в аренду имущества, закрепленного за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации Мансийского автономного округа от 21.04.94 г. № 52.

3.7 Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Предприятия и действующим законодательством Российской Федерации.

3.8 Предприятие обязуется эффективно использовать закрепленное за ним имущество. Показателем эффективности использования имущества является уровень рентабельности.

3.9. Предприятие перечисляет Комитету, согласно ст. 5, п. 2.20 закона «О собственности Р.Ф.» _____ % прибыли, полученной от использования имущества.

3.10. По истечении срока действия настоящего договора Предприятие обязуется возвратить Комитету имущество, закрепленное за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, в надлежащем состоянии с учетом естественного износа и Положений настоящего договора.

3.11. Комитет обязуется не вмешиваться в деловую и хозяйственную финансовую деятельность Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных

ствующим законодательством Российской Федерации, а также случаев, когда возникает угроза причинения материального ущерба государству.

3.12 Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

3.13 Предприятие не несет ответственности перед Комитетом за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если это неисполнение явилось результатом нарушения надлежащего исполнения своих обязательств Комитетом.

IV. СОСЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае неисполнения Предприятием своих обязательств, в результате которого государству причинен материальный ущерб или возникла реальная угроза его причинения.

4.2 В случае невыполнения п. 3.9, ч. 2 договора, предприятию начисляется пеня в размере 5% от суммы прибыли за каждый день просрочки.

4.3 Имущество считается закрепленным за предприятием на праве полного хозяйственного ведения с момента заключения настоящего договора.

4.4 Срок действия настоящего договора с 18 мая 1994 года по 18 мая 1999 года.

4.5 Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Приложение № 1. Перечень государственного имущества, закрепленного на праве полного хозяйственного ведения.

Приложение № 2. Балансовый отчет предприятия на последнюю дату. Является неотъемлемой частью договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению
Государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного
округа
626200, г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 5, р/сч 609671
в ФЭСКБ МФО 268615

Государственное предприятие
Производственное проектно-
ремонтно-строительное объединение
«Северавтодор»
626400, г. Сургут-18,
ул. Профсоюзная, 45, р/сч 345507
в Акционерном Севертранбанке
МФО 268615



Председатель Комитета

Силингейн Р.И.



Начальник объединения

Бец В.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о закреплении за предприятием государственного
имущества на праве хозяйственного ведения от 18.05.94г.

г.Ханты-Мансийск

31 августа 1999г.

Комитет по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа, в лице Заместителя председателя Комитета Котовой Ирины Николаевны, действующей на основании прав по должности (приказ Комитета от 25.09.98г. № 117), с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Северавтодор» в лице директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор о закреплении за предприятием государственного имущества на праве хозяйственного ведения от 18 мая 1994г., заключенный между Комитетом и ГУП "Северавтодор" г.Сургут.

Статью 4.4. договора изложить в следующей редакции:

«Срок действия договора хозяйственного ведения считать бессрочным».

Данные дополнения и изменения являются неотъемлемой частью договора о закреплении за предприятием государственного имущества от 18 мая 1994г.

Комитет по управлению
госимуществом Ханты-Мансийского
автономного округа



И.Н.Котова

ГУП "Северавтодор"



Р.Ф.Мусин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Российский государственный концерн
«РОСАВТОДОР»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРОЕКТНО-РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ «СЕВЕРАВТОДОР»

г. Сургут-18 Тюменской обл.
ул. Профсоюзная, 45
Тел. 3.82-72

Расч. счет № 426811 в СНГБ г. Сургута

№.....13.....

05 ОКТЯБРЯ 1994 г.

П Р И К А З

В связи с окончанием работы рабочей комиссии, назначенной объединением "Северавтодор" приказом № 102 от 30 сентября 1994 г. по приемке законченных строительством объектов производственной базы ДРСУ-6 и вводом их в эксплуатацию:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Акты рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию:
1. АРМ К 1 - стоимостью - 19297 тыс.руб.
 2. АРМ К 2 - стоимостью - 33504 тыс.руб.
 3. АРМ К 3 - стоимостью - 90347 тыс.руб.
 4. Электроснабжением базы, ТП - стоимостью - 39057 тыс.руб.
 5. Сети теплоснабжения - стоимостью - 32701 тыс.руб.
 6. Открытая стоянка техники - 14070 тыс.руб.
 7. АБЗ - в том числе склад заполнит. - 23279 тыс.руб.
- асфальтосмесительная установ. - 26448 тыс.руб.
 8. КИП - стоимостью 26448 тыс.руб.
 9. Пожарное водоснабжение - стоимостью 117395 тыс.руб.
/в ц. 94 г./ - у т в е р д и т ь.

2. ОКСу и бухгалтерии передать вышеперечисленные объекты на баланс ДРСУ-6.

Начальник объединения -



Р. Ф. МУСИН



27.03.2017 15:26



27.03.2017 15:27



27.03.2017 15:30



4.0
M

4.2
M

27.03.2017 15:31



27.03.2017 15:31



27.03.2017 15:53



27.03.2017 15:54



27.03.2017 15:54



27.03.2017 15:54