



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:04:0000001:67942

**Объект права:** Теплый склад (Лит.В), нежилое здание производственное, общей площадью 129,7 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:119:002:000016350:0300 , адрес (местонахождение) объекта: Производственная база Радужнинского дорожно-ремонтного пункта, Варьганское месторождение нефти, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-186/2

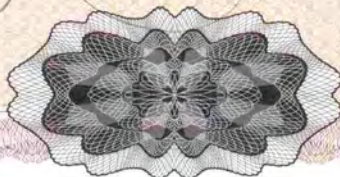
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-186/2

Родомакина Д. Д.

86-AB 035846



86

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому АО-Югра  
Нижневартовское отделение

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ  
Район Нижневартовский  
Месторождение нефти Варьеганское

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Теплый склад (Лит. В)

Район застройки Производственная база Радужнинского дорожно-ремонтного пункта

Населенный пункт \_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_

№ дома \_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка 86: 04: 00 00 001: 6227

Инвентарный номер	71:119:002:000016350:0300
Реестровый номер	020805:002:000016350:0300
Кадастровый номер	86:04:00 00 001:6227:71:119:002:000016350:0300

Паспорт составлен по состоянию на 2 августа 2005 г.



10491

347470

20756



## I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

ГП ХМАО "СЕВЕРАВТОДОР" Филиал № 1 Справка о балансовой стоимости и принадлежности № б/н

*Handwritten signature*



## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Теплый склад  
 Группа капитальности II Год постройки 1995 Число этажей 1 Вид отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, металлические трубы, железобетонный ростверк								
2	Стены и перегородки	стены- железобетонные блоки, перегородки - железобетонные блоки								
3	Перекрытия	чердачное - железобетонные плиты междуэтажное - отсутствует надподвальное - отсутствует								
4	Кровля	Мягкая рулонная по бетонному основанию, односкатная								
5	Полы	Бетонные								
6	Проемы	оконные - отсутствуют, дверные - металлические ворота								
7	Отделочные работы	наружные - штукатурка, побелка внутренние - штукатурка, побелка								
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства	отопление - отсутствует, водопровод - отсутствует, канализация - отсутствует, горячее водоснабжение - отсутствует, ванны - отсутствуют, электроосвещение - открытая проводка, радио - отсутствует, телефон - отсутствует, вентиляция - отсутствует, лифты - отсутствуют сигнализация - отсутствует,								
9	Прочие работы	крыльцо с навесом								

**ИТОГО**

% износа, приведенный к 100 : = 10

#### IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование По назначению

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<b>В</b>	Теплый склад	$18,32 \times 9,35$	171,3	3,9	668
	Крыльцо с навесом	$2,13 \times 18,32 + 1,19 \times 1,52 + 0,94 \times 0,82$	41,6	0	0

Полная балансовая стоимость: 287 996,00р.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа): 261 369,00р.

*Двести шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят девять рублей 00 коп.*

*(сумма прописью)*

Основание: Справка о балансовой стоимости и принадлежности № б/н выдана: ГП ХМАО "СЕВЕРАВТОДОР" Филиал № 1

### Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Дата	Масштаб	Колич. листов	Примечание
1	Поэтажный план	13.08.2005	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану			1	

#### Особые отметки:

Личная подпись владельца (совладельцев) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

И.О. начальника отделения



Ю.О. Сальникова \_\_\_\_\_

Проверил:

\_\_\_\_\_

И.В. Мишуткина

31.08.2005

Исполнил:

\_\_\_\_\_

И.А. Багамаева

18.08.2005

### III. Ведомость последующих обследований

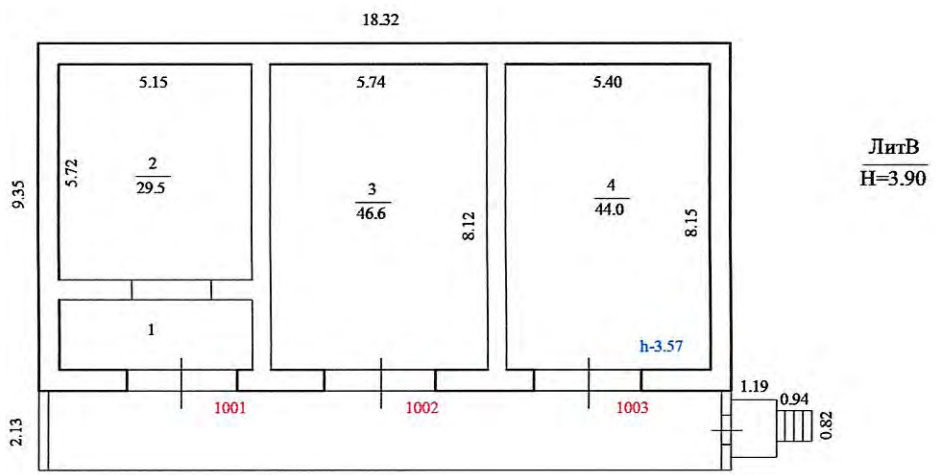
	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.





	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Финал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты - Мансийскому АО - Югра Нижневартовское отделение	Инвентарный № _____
Лист № 1	Позэтажный план здания теплого склада Варьганское месторождение нефти	М 1:200
13.08.05г.	Исполнил И.А. Багамаева	
	Проверил Н.Д. Перетьяко	
	Начальник отделения Ю.О. Сальникова	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
**К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ**  
**Теплый склад**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутр. обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
В	1	1001	1	Тамбур	5,11*1,88	9,6	0	9,6		Производственное
В	1	1001	2	Склад	5,15*5,72	29,5	29,5	0		Производственное
<b>Итого по помещению 1001</b>						<b>39,1</b>	<b>29,5</b>	<b>9,6</b>		
В	1	1002	3	Склад	5,74*8,12	46,6	46,6	0		Производственное
<b>Итого по помещению 1002</b>						<b>46,6</b>	<b>46,6</b>	<b>0</b>		
В	1	1003	4	Склад	5,40*8,15	44	44	0	3,57	Производственное
<b>Итого по помещению 1003</b>						<b>44</b>	<b>44</b>	<b>0</b>		
<b>Итого по этажу 1</b>						<b>129,7</b>	<b>120,1</b>	<b>9,6</b>		

**Итого по объекту:** **129,7    120,1    9,6**

	Полезная:	Основная:	Вспомогательная:
Производственное	129,7	120,1	9,6
<b>Итого:</b>	<b>129,7</b>	<b>120,1</b>	<b>9,6</b>
<b>В том числе:</b>			
по литере В	129,7	120,1	9,6



Пронумеровано 7 листов  
Подпись *Лавина*