



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:13:0000000:650

**Объект права:** "Здание АРИ (15x36) утепленное для стоянки спецтехники", назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 517,8 кв. м, инв.№ 71:139:002:000080560, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, ул Южная, д 1, корп 19

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/054/2015-176/3

Государственный регистратор

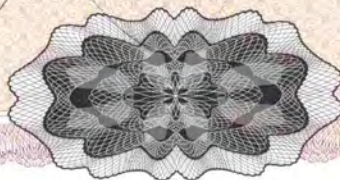


(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/054/2015-176/3

86-АВ 035429





Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

Няганское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

(вид объекта учета)

**"Здание АРИ (15x36) утепленное для стоянки спецтехники"**

(наименование объекта)

## Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	1	
Номер корпуса	19	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ*

Инвентарный номер	8056
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:139:002:000080560
Кадастровый номер	86:13:0000000:125:71:139:002:000080560
Дата внесения сведений в реестр	15.08.2012

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2012 г.

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П.

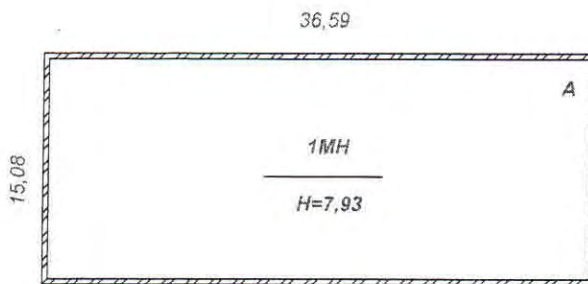
**Жуков В.В.**

(Фамилия И.О.)

## Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
<b>А</b>	<b>1</b>	<b>Здание АРИ</b>	





Няганское отделение ФФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ № ХМАО-Югра

Ситуационный план нежилого здания

Экземпляр	Фамилия И.О	Подпись	Дата	,628181 Тюменская область, ХМАО г. Нягань, ул. Южная, дом 1, корпус 19	Лист	1
ВМК	Исламова Н.Ю.	<i>[Signature]</i>	14.08.2012		Листов	1
по производству	Герасимова С.И.	<i>[Signature]</i>	14.08.12		Масштаб	1:500
СВЯТАК	Жуков В.В.	<i>[Signature]</i>	14.08.12			

## Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

### Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		551,8			

### Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	517,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	517,8	0,0	0,0	0,0	0,0	517,8	0,0



## Общие сведения

Назначение нежилое здание

Использование для стоянки спецтехники

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
А	Здание АРИ	l	36,59*15,08	551,8	0,00	0
		l	(3,14*7,54*7,54)/2	89,3	36,59	3267



## Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А                      Год постройки 2012 г.                      Число этажей I  
 Группа капитальности I                      Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный		8	1	8	0	0,00		
2	Стены, перегородки и колонны	металлический профиль		17	1	17	0	0,00		
3	Перекрытия и покрытия	из металлического проф. листа по металлическому каркасу		29	1	29	0	0,00		
4	Кровля	металлоконструкции		7	1	7	0	0,00		
5	Полы	цементные, плиточные, бетонные, дощатые		12	1	12	0	0,00		
6	Проемы	окна - металлопластиковые, двери - секционные металлические		7	1	7	0	0,00		
7	Отделочные работы	Покраска		3	1	3	0	0,00		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление, вентиляция, электроосвещение		16	1	16	0	0,00		
9	Прочие работы	имеется		1	1	1	0	0,00		
<b>ИТОГО</b>				<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>0,0</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$



# Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

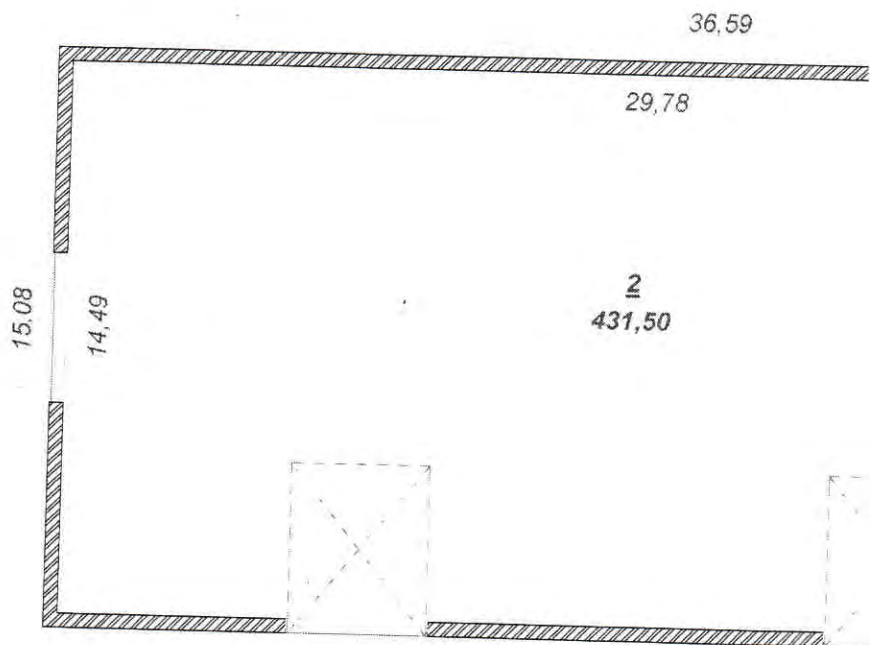
Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изм ерит .	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количес тво (объем, пло- щадь).	Восстановител ьная стоим. в ценах 1969г.	% изно- са	Действительная стоим. в ценах 1969г.
-------	------------------------------------	---------	------------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--	------------	--------------------------------------

А	Здание АРИ	19/66 в	куб.м	16,8	1	16,80	18,31	3267	59 819	0	59 819
---	------------	---------	-------	------	---	-------	-------	------	--------	---	--------

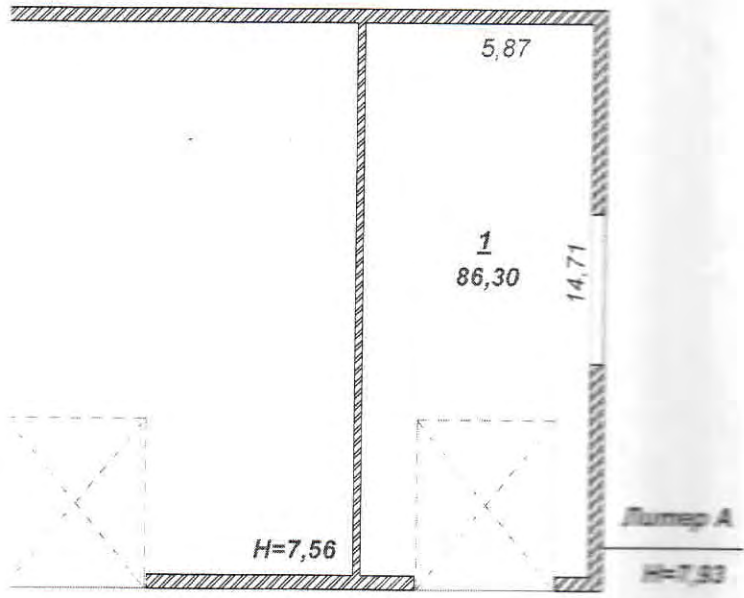
<i>матический</i>	1,09
-------------------	------







До
Те
Зам
На



**Няганское отделение ФГУП Росгеолнаучный центр - Федеральное БТИ по ХМАО-Югра**

**Поэтажный план здания**

Должность	Фамилия И.О	Подпись	Дата	Ленинградская область, ХМАО-Югра г. Нягань, ул. Южная, дом 2, корпус 19	Лист	1
Техник	Исламова Н.Ю	<i>[Signature]</i>	14.08.12			Листов
Зам по производству	Герасимова С.Н	<i>[Signature]</i>	17.08.12	Масштаб		100 : 1
Начальник	Жуков В.В	<i>[Signature]</i>	17.08.12			

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
А	I		1	гараж	14,71*5,87	86,3	86,3		7,56	
			2	гараж	14,49*29,78	431,5	431,5		7,56	
						0				
<b>Итого по этажу I</b>						<b>517,8</b>	<b>517,8</b>	<b>0</b>		
<b>Площадь помещений</b>						<b>517,8</b>	<b>517,8</b>	<b>0,0</b>		
<b>Общая площадь здания</b>						<b>517,8</b>				

Примечание:



### Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 1969г.	Действительная стоимость в ценах 1969г.
Основные строения	59 819р.	59 819р.
<b>Всего:</b>	<b>59 819р.</b>	<b>59 819р.</b>

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа ) \_\_\_\_\_ руб.

16.08.2012 \_\_\_\_\_ Исполнил: **Исламова Н Ю** \_\_\_\_\_

16.08.2012 \_\_\_\_\_ Проверил: **Герасимова С.Н.** \_\_\_\_\_

16.08.2012 \_\_\_\_\_ Начальник отделения **Жуков В.В.** \_\_\_\_\_

Паспорт выдан \_\_\_\_\_



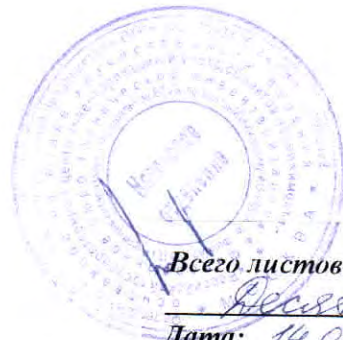
### XII. Ведомость последующих обследований

	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.



Всего листов: 10

Алексеев

Дата: 14.08.2012.

Подпись: [Signature]

# Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Дата 14.08.2012

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:000080560

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование:** "Здание АРИ (15x36) утепленное для стоянки спецтехники"

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	1	
Номер корпуса	19	
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 517,8 КВ.М.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. **Назначение:** нежилое здание

1.5. **Этажность:**

Количество этажей 1 количество подземных этажей: \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2012

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:13:0000000:125:

1.8. **Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества:** \_\_\_\_\_

1.9. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта

инв. 71:139:002:000080560 по состоянию на 14.08.2012

1.10. **ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**  
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра  
(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.  
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель \_\_\_\_\_

(полное наименование должности)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Жуков В.В. \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

# Кадастровый паспорт

Лист 2, Всего листов 2

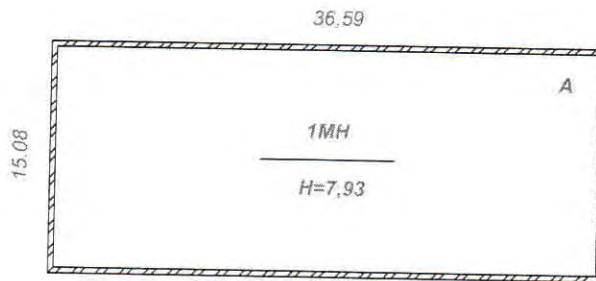
Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:000080560

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 500

Руководитель

(полное наименование должности)



Жуков В.В.

(инициалы, фамилия)



Всего листов: 2

Дата: 14.08.2012.

Подпись: [Signature]



Кому Государственному предприятию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(наименование застройщика,

«Северавтодор» Филиал № 7

фамилия, имя отчество – для граждан,

полное наименование организации для юридических лиц)

628183, Россия, Тюменская область,

(почтовый индекс и адрес)

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

г. Нягань, ул. Южная, 1

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ Ru 86306000 – 01

2012 г.

### Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Нягань

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:  
(ненужное зачеркнуть)

«Здание АРИ (15х36) утепленное для стоянки спецтехники»

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке площадью 95714 кв.м. с кадастровым номером 86:13:0000000:125 в соответствии с проектной документацией – шифр 5311, разработанной ГП «Северавтодор», 08.2010г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Проектом предусмотрено строительство здания АРИ (15х36) утепленного для стоянки спецтехники, этажностью – 1 этаж. Общая площадь здания – 517,9 кв.м., строительный объем – 3121,3 куб. м, площадь застройки - 578,3 кв. м, Продолжительность строительства – 12,0 месяцев.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Южная, 1

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » января 2013 г.

Глава Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 13 » января 2012 г.

  
(подпись)

Р. К. Дакукина

(расшифровка подписи)

Кому Государственному предприятию Ханты – Мансийского автономного округа - Югры  
(наименование застройщика,  
«Северавтодор» Филиал №7  
фамилия, имя отчество – для граждан,

полное наименование организации для юридических лиц),  
628183, Россия, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нягань, ул.Южная, 1  
(почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 86306000 - 47

2012 г.

### Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципальное образование город Нягань**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область**

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

**«Здание АРИ (15x36) утепленное для стоянки спецтехники»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

г. Нягань, ул.Южная, 1, корпус 19

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего, в том числе надземной части	куб. м.	3121,3	3267
Общая площадь	кв.м.	517,9	517,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	1	1
<b>II. Нежилые объекты</b> <b>Объекты непромышленного назначения</b> (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.).			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-	-	-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Металлический проф.лист	
Материалы перекрытий		Металлический проф.лист по металлическому каркасу	
Материалы кровли		Металлический проф.лист	
<b>III. Объекты жилищного строительства.</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего в том числе:	штук/кв.м	-	-
1-комнатные	штук/кв.м	-	-
2-комнатные	штук/кв.м	-	-
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

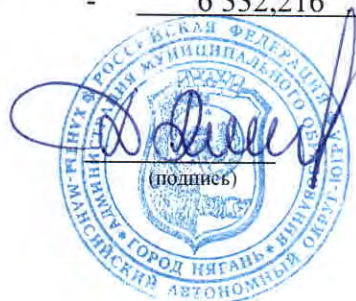
#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего - 6 668,156 тыс. руб.  
в том числе:  
стоимость строительного-монтажных работ - 6 332,216 тыс. руб.

#### Глава Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 30 » ноября 2012 г.



Р.К. Дакукина

(расшифровка подписи)

Принципировано и скуплено печатью  
в количестве \_\_\_\_\_ листов



БІЛІМ ПАКЕТІНДІК АТК

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

БҒП БАШҚАРМА ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРМАН АЖАРАТҚАН

