



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

14.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:07:0101010:790

**Объект права:** склад АРИ, назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 445,8 кв. м, инв.№ 0 , адрес (местонахождение) объекта: ул. Дорожников, д. 1, корп. 2, пос. Талинка, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/100/2015-7/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/011-86/003/100/2015-7/3

Родомакина Д. Д.

86-AB 035863



86



**Няганьское подразделение**  
**Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО**

628181 Г. Нягань. 2-22-181 \_\_\_\_\_ т.6-23-08

Область, республика, край - Тюменская

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) - Нягань

Район города п.Талинка

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

**по улице (пер.) Дорожников, 1, корпус №2 ( Лит Б )**

Инвентарный номер	71:139:001:004960770					
Реестровый номер	020404:001:004960770:0113/1:20002					
Кадастровый номер	86:13:0802001:0011:71:139:001:004960770:0113/1:20002					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "02 " апреля 2004 г.  
(Указывается дата обследования)

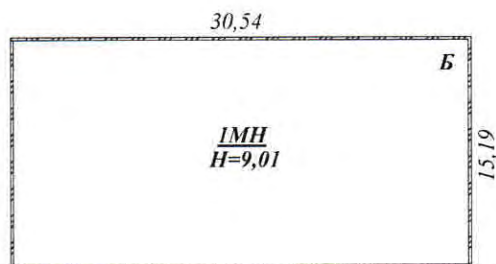






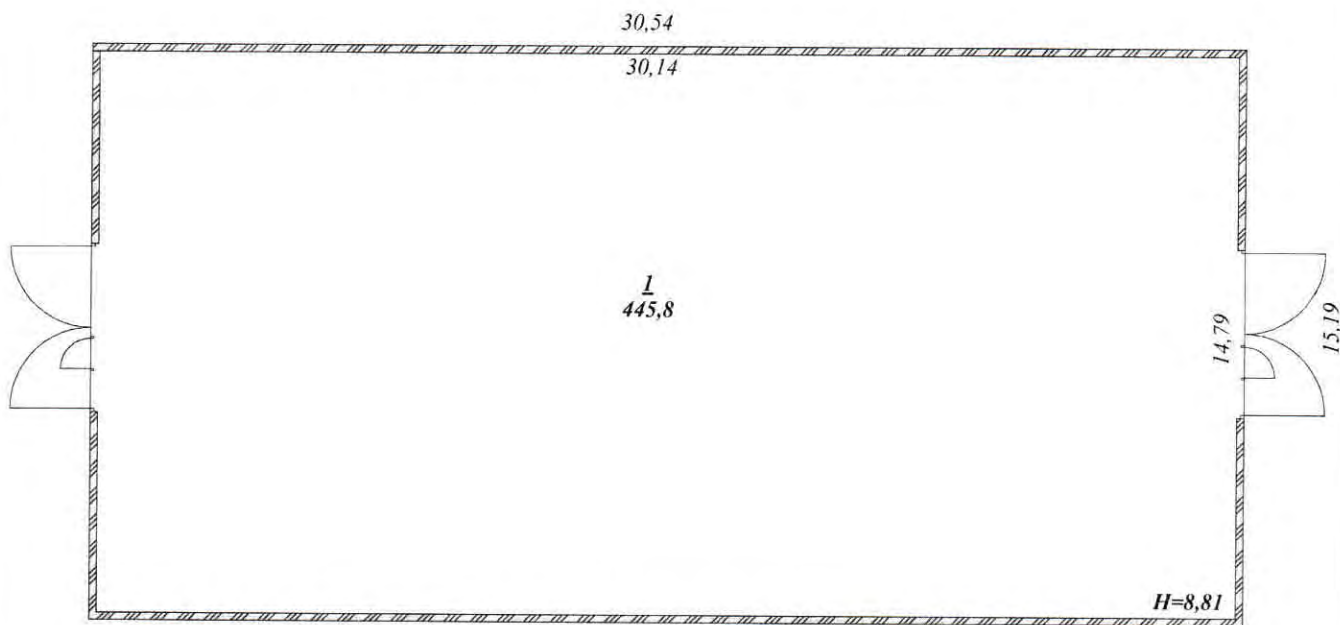
Экспликация земельного участка ---463,9--кв м

Площадь участка		Незастроенная площадь						
По документам	Фактически	Застроенная	Замощение	Озеленение	Прочая			
	463,9	463,9						









Литер Б  
H=9,01

РФ	НЯГАНЬСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по ХМАО		
Лист № 1	План поэтажный: ул.Дорожников,1, корпус №2 п.Талинка		Масштаб 1 : 200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
02.04.2004г.	Техник	Селезнева Т.П.	<i>Селезнева Т.П.</i>
	Инженер	Кустов В.И	<i>Кустов В.И.</i>
	Начальник	Суворова Т.М.	<i>Суворова Т.М.</i>









## Определение конструктивных элементов основного строения и определение износа

Литер Б

Год постройки год

Число этажей 1 (один)

Группа капитальности

3

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению	текущие изменения	
									Элемента	к стр.
1.	Фундамент	сваи-металлические трубы, Д=159мм		8	1	8	30	2,4		
2.	Стены:									
	а) Наружные	металлические		27	1	27	30	8,1		
	б) перегородки									
3.	Перекрытия:									
	чердачные	металлическое								
	междуэтажные									
	подвальные									
4.	Крыша	металлическая		37	1	37	30	11,1		
5.	Полы	ж/б плиты		12	1	12	30	3,6		
6.	Проемы:									
	Оконные									
	Дверные	металлические ворота		5	1	5	30	1,5		
7.	Внутренняя отделка	покраска		1	1	1	30	0,3		
8.	Отопление	центральное								
	Водопровод									
	Канализация									
	Электроосвещение	открытая электропроводка		10	1	10	30	3,0		
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Ванны									
	Гор. водоснаб.									
	Лифты									
	вентиляция	естественная								
9	Прочее									

Итого: \* 100,0 \* 30

%износа, приведённый к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа} \times 100 \%}{\text{удельный вес} \times 100}$$

Износ 30 %



## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь кв.м.	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на клим.район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина м.	ширина, высота м.									

**Общая стоимость, руб.**

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения			Всего
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановитель.	действитель.	восстановительная	действительная
1991г	141480	99036					141480	99036
1999г	к/ф 4640							459527,04

Стоимость здания

Полная балансовая стоимость руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1999 г. 459527,04 руб.  
(к/ф 4640)

Работа выполнена "08" апреля 2004 года

Исполнил: Селезнева Т.П. *Селезнева Т.П.*

Проверил: Кустов В.И. *Кустов В.И.*

Паспорт выдан " *06*" *04* 200 *4* года

Начальник \_\_\_\_\_ Т.М.Суворова

Заказчик *Баз* \_\_\_\_\_ *Бадаева Э.В.*



Всего листов: 4  
(00-006)

Дата: 08.04.2004г

Подпись: Ссап.

















