



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:13:0201002:3089

**Объект права:** гараж, назначение: нежилое, общая площадь 27,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нягань, мкр. 2-й, строение №33, бокс 33

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/054/2015-169/3

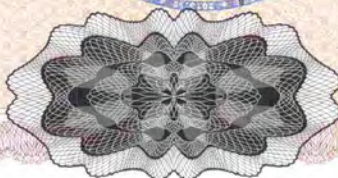
Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/011-86/003/054/2015-169/3

86-AB 035428



86





Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

Няганское подразделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

(вид объекта учета)

гараж на 1 автомашину

(наименование объекта)

## Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	2 микрорайон
Номер дома	33, бокс 33	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	АГ 33 исправлено вернее	
Иное описание местоположения	-	



Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет БТИ

Инвентарный номер	4643
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:139:002:000046430
Кадастровый номер	86:13:0201002:148:71:139:002:000046430
Дата внесения сведений в реестр	30.07.2009

Паспорт составлен по состоянию на 29.07.2009 г.

Руководитель



**Жуков В.В.**

(Фамилия И.О.)

### Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Гараж	





## Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

### Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		29,3			

### Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонками	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	27,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



## Общие сведения

Назначение нежилое здание

Использование для стоянки автомобилей

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

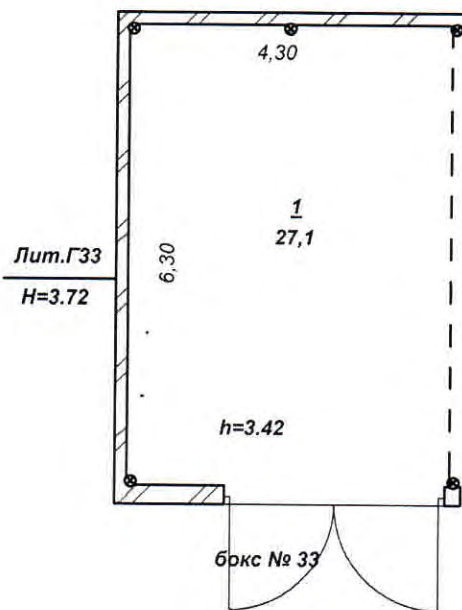
в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
A	Гараж	I	4,40*6,65	29,3	3,72	109





РФ	Няганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-ЮГРА		
Лист №	План: 2 микрорайон 33, бокс № 33		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
29.07.2009	Техник	Побежимова Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Зам.по производ.	Гребнева В.М.	<i>[Signature]</i>
	Нач.подразд.	Жуков В.В.	<i>[Signature]</i>

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
А	I		I	гараж	4,30*6,30	27,1	27,1		3,42	

того по этажу I

27,1      27,1      0

площадь помещений

27,1      27,1      0,0

общая площадь здания

Примечание:





## Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 2003 г.

Число этажей I

Группа капитальности III

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
1	фундаменты	Металлические сваи, металлическая обвязка, ж/бетонный ленточный		9	1	9	10	0,90		
2	стены и перегородки	Железобетонные плиты, кирпичные, металлический каркас		24	1	24	10	2,40		
3	перекрытия	Железобетонные плиты		9	1	9	10	0,90		
4	кровли	Рубероид по битуму		9	1	9	10	0,90		
5	полы	Щебень		7	1	7	10	0,70		
6	проёмы	Ворота металлические		4	1	4	10	0,40		
7	отделочные работы	Штукатурка, окраска		10	1	10	10	1,00		
8	внутренние сантехнические, электротехниче-ские	Электроснабжение		20	1	20	10	2,00		
9	прочие работы	имеется		8	1	8	10	0,80		
<b>ИТОГО</b>				<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>10,0</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10$





## Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 2008г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008г.
A	Гараж	23/22 а	куб.м.	18,6	1	18,60	1 536,67	109	167 497	10	150 747
	<i>Климатический</i>			<i>1,06</i>							



## Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 2008г.	Действительная стоимость в ценах 2008г.
Основные строения	167 497р.	150 747р.
<b>Всего:</b>	<b>167 497р.</b>	<b>150 747р.</b>

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа ) \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ руб.

26.10.2009

Исполнил:

**Побежимова Н.А.**

26.10.2009

Проверил:

**Гребнева В.М.**

26.10.2009

Начальник подразделения

**Жуков В.В.**

Паспорт выдан



## XII. Ведомость последующих обследований

	"___" _____ г.	"___" _____ г.	"___" _____ г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.





**Всего листов:** 9

**Равно:** сметы

**Дата:** 31.07.09

**Подпись:** [Signature]





Адрес правообладателя объекта недвижимого имущества<sup>17</sup>: \_\_\_\_\_ Почтовый индекс 628006  
 Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
 Район Ханты-Мансийский  
 Город<sup>2</sup> Ханты-Мансийск  
 Населенный пункт (село, поселок и т.д.)<sup>2</sup> Нет  
 Улица (проспект, переулок и т.д.)<sup>2</sup> Мурд  
 Номер дома (владения)<sup>2</sup> 5  
 Номер корпуса (строения)<sup>2</sup> Нет  
 Номер квартиры (офиса)<sup>2</sup> Нет  
 Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)<sup>16</sup> \_\_\_\_\_

**7. Сведения об общей собственности на объект недвижимого имущества<sup>18</sup>**

Общая долевая собственность  Общая совместная собственность  Правильный вариант заполняется (V)  
 Доля<sup>19</sup>

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю<sup>20</sup>:**

Дата 12 05 2014 Подпись Евгенова Эльза Владимировна  
 Расшифровка подписи Евгенова Эльза Владимировна (фамилия и инициалы)

Вид документа, подтверждающего полномочия заявителя<sup>21</sup> Доверенность  
 Номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия заявителя<sup>21</sup> № 13-Д - 205

<sup>1</sup> Декларация представляется в двух экземплярах, заполняется на один объект недвижимого имущества. В случае, если информация не умещается на одном листе, допускается размещать ее на нескольких листах. При этом номера листов проставляются заявителем вручную (от руки).

<sup>2</sup> Наименование города, иного населенного пункта, некоммерческого объединения граждан, улицы, номер дома, корпуса, строения, квартиры (офиса) указываются в случае их наличия.

<sup>3</sup> Заполняется, если объектом недвижимого имущества является дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства.

<sup>4</sup> Заполняется, если объектом недвижимого имущества является гараж, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, либо иным земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

<sup>5</sup> Заполняется в случае, если объектом недвижимого имущества (не являющимся домом или гаражом) является здание вспомогательного использования (в том числе, если такое здание создано на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства), а также в случае создания иного здания, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, баня, хозяйственная постройка и т.д.).

<sup>6</sup> Заполняется в случае создания на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, объекта недвижимого имущества вспомогательного использования (не являющегося зданием) либо иного объекта недвижимого имущества, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, погреб, теплица и т.д.).

<sup>7</sup> Заполняется в случае, если объектом недвижимости является дом, иное здание, предназначенные для постоянного проживания граждан.

<sup>8</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

<sup>9</sup> Указывается площадь объекта недвижимости, определенная как сумма площадей по внутреннему обмеру всех помещений, входящих в его состав. Если назначение объекта недвижимости (здания) указано как жилое, в общую площадь не включаются площади лоджий, балконов, веранд, террас. Для сооружения, площадь которого не может быть рассчитана по внутреннему обмеру, указывается площадь застройки. Если площадь (площадь застройки) сооружения не может быть рассчитана, пункт 5.1 для такого сооружения не заполняется.

<sup>10</sup> Указывается общее количество этажей, включая подземные.

<sup>11</sup> Заполняется в случае, если объект недвижимого имущества является зданием.

<sup>12</sup> Указывается наличие подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и вид подключения (центральное или автономное).

<sup>13</sup> Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо. Отчество указывается при наличии.

<sup>14</sup> В случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо - заполняется при наличии. Если правообладателем объекта недвижимости является российское юридическое лицо - указывается ИНН юридического лица.

<sup>15</sup> Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является российское юридическое лицо.

<sup>16</sup> Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является иностранное юридическое лицо.

<sup>17</sup> Наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, корпуса, квартиры (офиса) указывается в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо либо российское юридическое лицо.

<sup>18</sup> Заполняется только при наличии общей собственности в соответствии с главой 16 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<sup>19</sup> Указывается доля в праве на объект недвижимого имущества правообладателя, сведения о котором указаны в декларации, в виде правильной простой дроби.

<sup>20</sup> Указываются фамилия и инициалы и проставляется подпись лица, заполнившего декларацию (правообладателя объекта недвижимого имущества или его представителя).

<sup>21</sup> Указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя объекта недвижимого имущества.



## ДЕКЛАРАЦИЯ об объекте недвижимого имущества <sup>1</sup>

**1. Адрес (местоположение) объекта:**

Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
 Район Нет  
 Город <sup>2</sup> Нягань  
 Населенный пункт (село, поселок и т.д.)<sup>2</sup> Нет  
 Наименование некоммерческого объединения граждан<sup>2</sup> Нет  
 Улица (проспект, переулок и т.д.)<sup>2</sup> 2 микрорайон  
 Номер дома (владения, участка)<sup>2</sup> Нет  
 Номер корпуса (строения)<sup>2</sup> строение №33, Бокс 34

**2. Вид (название) объекта:** Правильный вариант заполняется (V)

2.1. Здание:

дом <sup>3</sup>   
 гараж <sup>4</sup>   
 иное здание <sup>5</sup> гараж   
 2.2. Сооружение <sup>6</sup>

**3. Назначение объекта:** Правильный вариант заполняется (V)

Жилое<sup>7</sup>  Нежилое

**4. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества <sup>8</sup>**

86:13:0201002:149

**5. Техническое описание объекта:**

5.1. Общая площадь <sup>9</sup> (кв. м) 56 5.2. Этажность <sup>10</sup> 1 Подземная этажность   
 5.3. Год создания 2003  
 5.4. Материал наружных стен <sup>11</sup>: Правильный вариант заполняется (V)  
 Кирпич  Бетон  Прочий каменный  Деревянный  Деревянно-каменный   
 Металлический  Прочий

**5.5. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>12</sup>**

Электричество	Водопровод	Канализация	Горячее водоснабжение
Центральное <input checked="" type="checkbox"/>	Центральный <input type="checkbox"/>	Центральная <input type="checkbox"/>	Центральное <input type="checkbox"/>
Автономное <input type="checkbox"/>	Автономный <input type="checkbox"/>	Автономная <input type="checkbox"/>	Автономное <input type="checkbox"/>
Газоснабжение	Отопление	Телефон <input type="checkbox"/>	
Центральное <input type="checkbox"/>	Центральное <input type="checkbox"/>		
Автономное <input type="checkbox"/>	Автономное <input type="checkbox"/>		

**6. Правообладатель объекта недвижимого имущества**

Фамилия <sup>13</sup> \_\_\_\_\_  
 Имя <sup>13</sup> \_\_\_\_\_  
 Отчество <sup>13</sup> \_\_\_\_\_  
 Дата рождения <sup>13</sup> \_\_\_\_\_ Пол <sup>13</sup> муж.  жен.   
 Гражданство <sup>13</sup> \_\_\_\_\_  
 Вид документа, удостоверяющего личность <sup>13</sup> \_\_\_\_\_  
 Серия и номер документа, удостоверяющего личность <sup>13</sup> \_\_\_\_\_  
 Кем выдан <sup>13</sup> \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи документа <sup>13</sup> \_\_\_\_\_ ИНН <sup>14</sup> 8601003917  
 Полное наименование юридического лица  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЦИУЩЕСТВОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ОГРН <sup>15</sup> \_\_\_\_\_  
 Дата государственной регистрации <sup>15</sup> \_\_\_\_\_  
 Страна регистрации (инкорпорации)<sup>16</sup> \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации <sup>16</sup> \_\_\_\_\_ Номер регистрации <sup>16</sup> \_\_\_\_\_







# ДОГОВОР купли-продажи

г. Нягань

15 декабря 2003г.

Гаражный строительный кооператив «Центральный», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя кооператива Вовк Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Северавтодор», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Филиала № 7 Добронос Виктора Федоровича, действующего на основании Доверенности № 7 от 31 октября 2003г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество: Гаражи на 1, 3 автомашины, бокс № 33, бокс № 34, расположенные по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, на территории гаражно-строительного кооператива «Центральный», в техническом состоянии на день заключения договора.

Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на основании Устава ГСК «Центральный» на праве собственности на имущество.

Право бессрочного пользования на землю зарегистрировано от 30 октября 1997г. за № 08. Правоустанавливающий документ: Свидетельство о праве бессрочного пользования на землю № 001191 выдано 04 декабря 1996 года.

1.2 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3 Продавец гарантирует, что отчуждение недвижимого имущества осуществляется им добровольно и купля-продажа не вызвана стечением тяжелого материального положения Продавца, или какими-либо другими обстоятельствами, вынуждающими его заключить настоящий договор на не выгодных (кабальных) условиях.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Выкупная стоимость недвижимого имущества составляет 300 362 (триста тысяч триста шестьдесят два) рубля, в том числе НДС 20 % 50 060 рубля.

2.2 Покупатель производит полную оплату стоимости недвижимого имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо любым другим способом, не противоречащим законодательству РФ.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Продавец обязан:

3.1.1 Передать Покупателю недвижимое имущество и всю необходимую документацию в течении 10 дней после полной оплаты выкупной стоимостью. Передача оформляется актом приема-передачи, который подписывается представителями сторон.

3.2 Покупатель обязан:

3.2.1 Оплатить стоимость недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2 настоящего договора.

3.2.2 Осуществить приемку недвижимого имущества в предусмотренные договором сроки.

## 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

4.1 Покупатель приобретает право на недвижимое имущество в день внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, решаются путем проведения переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем поведения переговоров стороны разрешают их в судебном порядке.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором стороны, руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РКВИЗИТЫ.

### 8.1 ПРОДАВЕЦ :

ГСК «Центральный»

Адрес: 628181, г.Нягань, 2-й микрорайон, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, РФ, тел./факс (34672) 6-25-65

ИНН/ КПП 681 001 543 6 / 861 001 001

### 8.2 ПОКУПАТЕЛЬ:

ГП ХМАО «Северавтодор» Филиал № 7

Адрес: 628183, г.Нягань, ул. Сибирская, 21, тел./факс (34672) 5-19-56;

р/с 407 028 101 672 301 000 48 в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень  
БИК 047 102 651

к/с 301 018 108 000 000 00651

ИНН/ КПП 860 201 741 5 / 861 002 001

ОКПФ/ОКФС 90/13 ОКПО 321 263 75 ОКВЭД 63.21.22

ПРОДАВЕЦ



Вовк А.Г.

ПОКУПАТЕЛЬ



Добронос В.Ф.

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки-передачи основных средств

15 декабря 1973 г.

подпись руководителя \_\_\_\_\_

197 г.

Цех отдел, участок линия	Дебет		Кредит		Сумма	Инвентарный номер	Шифр за- трат, отнесенных на аморти- зационные отчисления	Шифр нормы амортиза- ционных отчислений	Норма амортизацион- ных отчислений	
	синтети- ческий счет, субсчет	шифр аналити- ческого учета	синтети- ческий счет, субсчет	шифр аналити- ческого учета					на полное восстанов- ление	на капи- тальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					300362					

На основании распоряжения  
приказа

№ \_\_\_\_\_ 197 г. произведен осмотр \_\_\_\_\_

Гарант № 4 а/м

название объекта

принятого в эксплуатацию (передаваемого) от \_\_\_\_\_

В момент приемки (передачи) объект находится в \_\_\_\_\_

местонахождение объекта

Сумма налога \_\_\_\_\_ руб.

Паспорт № \_\_\_\_\_  
Чертёж

Вид и шифр оборудования	Год вы- пуска (пост- ройки)	Дата ввода в эксплуатацию (месяц, год)	Дата начала платы за фонды (месяц, год)

Источники приобретения (финансирования) \_\_\_\_\_

Поворотный коэффициент на станок загрузки \_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта Изготовлен из ж/б прит, сварное  
основание, ворота металлоконструкция, цветразабрыз  
т. освещенные



Объект техническим условиям соответствует  
соотв. не соответствует  
указать, что именно не соответствует

доделка не требуется  
требуется  
указать, что именно требуется

Результаты испытания объекта

Заключение комиссии  
к эксплуатации не пригоден

Приложение перечень технической документации по объекту

Члены комиссии: председат. Тск  
должность



Вовк АТ  
фамилия, и., о.

[Signature]  
подпись

фамилия, и., о.

подпись

фамилия, и., о.

подпись

фамилия, и., о.

подпись

должность, фамилия, и., о., подпись

должность, фамилия, и., о., подпись

Объект основных средств принята



Отметка бухгалтерии

об открытии карточки или записи в книге

Главный (старший) бухгалтер

# Кадастровый паспорт

Лист 1. Всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

29.07.2009

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

71:139:002:000046430

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: \_\_\_\_\_ гараж на 1 автомашину

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	2 микрорайон
Номер дома	33, бокс 33	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: \_\_\_\_\_ общая площадь 27,1 кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: \_\_\_\_\_ нежилое здание

1.5. Этажность:

Количество этажей 1 количество подземных этажей: \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2003

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:13:0201002:148:

1.8. Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:139:002:000046430 по состоянию на 29.07.2009

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

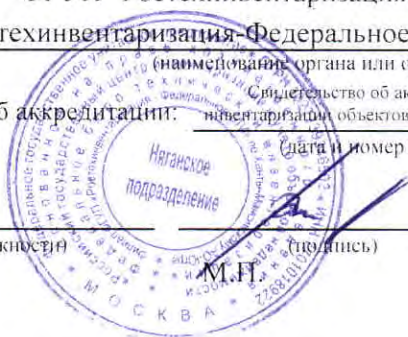
реквизиты свидетельства об аккредитации: \_\_\_\_\_  
(наименование органа или организации)  
Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.  
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель \_\_\_\_\_

(полное наименование должности)

Жуков В.В. \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)





# Кадастровый паспорт

Лист 2, Всего листов 2

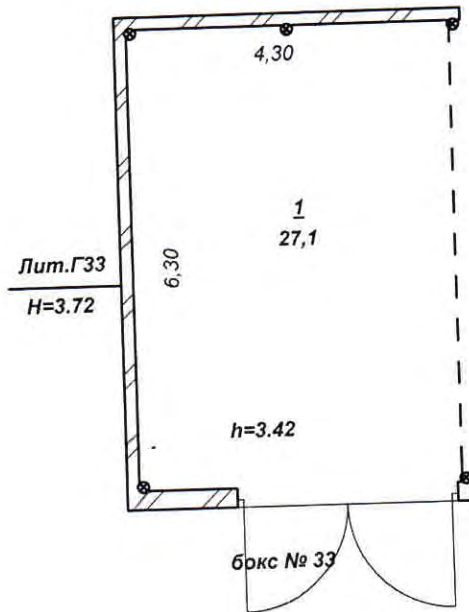
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:000046430

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 100

Руководитель

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Жуков В.В.

(инициалы, фамилия)





28/03/2017





28/03/2017





28/03/2017





28/03/2017