



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

10.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:22:0000000:232

Объект права: административно-бытовое помещение, назначение: административно-управленческого назначения, 2 - этажный, общая площадь 360,6 кв. м, инв.№ 5-4-45/1-ю, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Славянская, 6, производственная база

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/008-86/003/046/2015-678/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/008-86/003/046/2015-678/3

86-AB 035812



86

Российская федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
Югорское подразделение филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»
по ХМАО

Технический паспорт

нежилого здания (строения)

Административно-бытовое помещение

Производственная база

Ул.Славянская,6

Г.Югорск

Инвентарный номер	71:187:001:000026960:0007
Реестровый номер	300305:001:000026960:0007
Кадастровый номер	86:22:00 04 002:0003:71:187:001:000026960:0007

Составлен по состоянию на
30 марта 2005г.

Начальник Югорского
подразделения



Зар

Зарецкая Г.В.

Мониса Верна *Зарецкая Г.В.*

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъекты права: для граждан – ФИО, паспорт Для юридических лиц – по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литеры)
19.10.2001 915-ю	Государственное унитарное предприятие «Северавтодор»	Регистрация права от 25 декабря 2002г №86-01/05-19/2002-322	полное

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Протяженность участка			Незастроенная площадь		
по документам	факт	застроенная	замошенная	Озелененная	прочая
		337,7			

III. Благоустройство здания (в кв. м)

водопровод	канализация	отопление							Централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		лифты	
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	печное	электроотопление	С центр. горячим водоснабжением		С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом	Электроснабжение	Пассажирские	Грузовые
+	+			+										+		

Юлия Верна



Корчагина Н.В.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б** Год постройки **2001** Число этажей **два**
 Группа капитальности **2** Вид внутренней отделки **повышенная**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %	
								элемента	К строению
Фундаменты	Бетонный		5	1	5				
Стены	Кирпичные, бетонные блоки		26	1	26				
Перегородки									
перекрытия	Чердачное	Деревянное	16	1	16				
	Междуэтажные	Деревянное							
	Надподвальное								
Кровля	Профнастил		4	1	4				
Полы	Монолитные, линолеум		9	1	9				
проемы	Оконные	Двойные глухие	10	1	10				
	Дверные	Двери деревянные							
Внутренняя отделка	Пластиковые панели, дерево		6	1	6				
Санитарно-технические устройства	Отопление	+	22	1	22				
	Водопровод								
	Канализация	+							
	Г. водоснабж.								
	Ванны								
	Электроосвещ	+							
	Телефон								
	Вентиляция								
Лифт									
Прочие работы			2	1	2				
Итого:			100		100				

Процент износа: 5%

Юлия Верна



Юлия Верна

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б1** Год постройки **2001** Число этажей **один**

Группа капитальности **5** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измён. износа %	
								элемента	К строению
Фундаменты	Бетонный		11	1	11				
Стены	Кирпичные		26	1	26				
Перегородки									
перекрытия	Чердачное	Деревянное,отепленное	4	1	4				
	Междуэтажные								
	Надподвальное								
Кровля	Оцинкованное железо		13	1	13				
Полы	Бетонные		7	1	7				
проемы	Оконные	Двойные глухие	14	1	14				
	Дверные	Простые входные							
Внутренняя отделка	Дерево, штукатурка, покраска		18	1	18				
Санитарно-технические устройства	Отопление	+							
	Водопровод	+							
	Канализация	+							
	Г. водоснабж.								
	Ванны								
	Электроосвещ	+	4	1	4				
	Телефон	+							
	Вентиляция								
	Лифт								
	Прочие работы			3	1	3			
Итого:			100		100				

Процент износа: **0%**

Скопеев Верна



Горюхова В.В.

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Котельная	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Трансформаторная	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
	Литер 1				Литер 2							
Фундаменты	Бетон.	5	1	5	Монолит.	20	1	20				
Стены и перегород.	Арбалитовые	25	1	25	Кирпичные, оштукат	28	1	28				
Перекрытия	Деревянные	23	1	23	Ж/б	10	1	10				
Кровля	Монолит. толь	4	1	4	шифер	6	1	6				
Полы	Бетонные	4	1	4	Бетонные	7	1	7				
Проемы	Од.глухие простые вх.	5	1	5	Двери метал.один. остекл.	19	1	19				
Отдел. работы	-	5	0	0	-	2	0	0				
Электроосвещ	+	25	1	25	-	1	0	0				
Прочие работы		5	1	5		7	1	7				
Итого:				95				97				

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
Итого:												



Юлия Сергеевна Корсаева ИФ

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем	Восстан. стоимость в руб	% износа	Действ. стоимость в руб
						Удел. вес	Клим. район	Гр. кап.	На кирпич					
Б	Административно-бытовое здание	18	41	МЗ	24,6	1,0	1,09			26,8	1452	38913	5	36967
Б1	Пристрой	26	93	МЗ	13,1	1,0	1,09		1,1	15,7	88	1381	0	1381
1	Котельная	18	11	МЗ	15,3	0,95	1,09			15,84	112	1774	0	1774
2	Трансформаторная	18	17	МЗ	48,0	0,97	1,09			50,75	51	2588	0	2588



Юлия Верна *Г. Корляков И.Ф.*

IX. Ограждения, замощения и сооружения

литер	Наименование	Материал конструкции	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка клим. район	Восстанов. стоимость в руб	% износа	Действ. стоимость в руб
			Длина, м	Ширина, м									

X. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		всего	
	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная
1969	40294	38348	4362	4362			44656	42710

« 04 апреля 2005г Исполнил *Стася* Галиева С.Г.

« 2005 г Проверил *Шипулина* Шипулина Т.Н.

« 21 » апреля 2005 г Начальник *Зарецкая* Зарецкая Г.В.

Смещение верха *Сорока* Сорока Н.В.



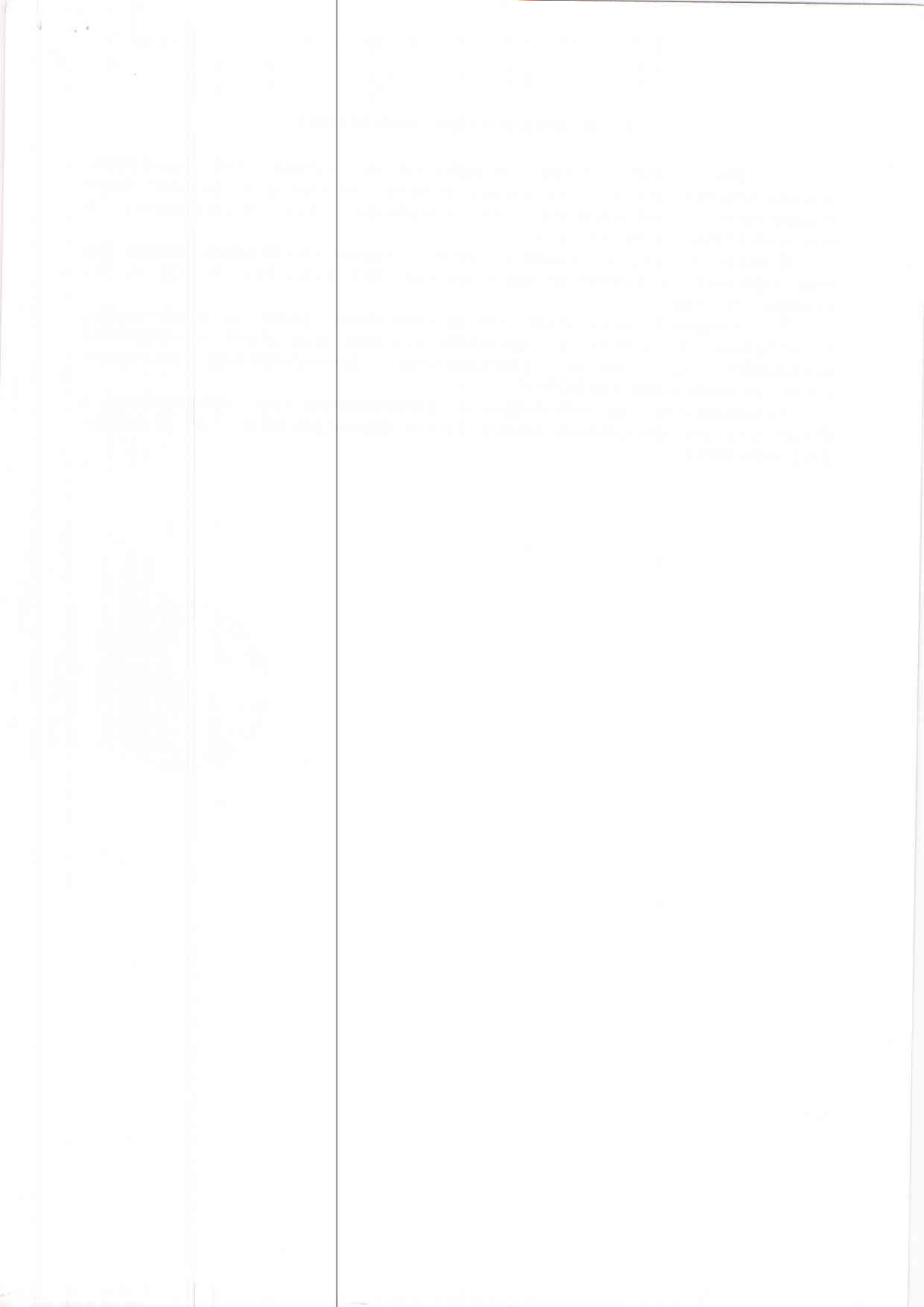
Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: комната, кухня, коридор ит.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м							Высота помещения по внутреннему обмеру	
						Общая	В том числе							
							Основная	Вспомогательная	Торговая	Складская	Производственная	Бытового обл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Б1	1		1	Тамбур		2,3		2,3						2,8
			2	Пристрой		18,3		18,3						
			3	Холл		21,0		21,0						
			4	Служебное помещение		5,4							5,4	
Б		5	Коридор		6,3		6,3							
		6	Коридор		19,0		19,0							
		7	Кабинет		10,1	10,1								
		8	Кабинет		29,1	29,1								
		9	туалет		2,0		2,0							
		10	Душ		1,4		1,4							
		11	Умывальник		7,1		7,1							
		12	Склад		7,9					7,9				
		13	Склад		8,1					8,1				
		14	Склад		14,1					14,1				
		15	Склад		22,3					22,3				
		16	Склад		16,8					16,8				
		17	электрощитовая		6,8							6,8		2,4
		18	быт. помещ.		7,2							7,2		
				Итого по 1 этажу		205,2	39,2	77,4		69,2	6,8	12,6		
2			19	Коридор		19,4		19,4						
			20	Кладовая		3,4		3,4						
			21	Кабинет		25,7	25,7							
			22	Кабинет		17,5	17,5							
			23	Кабинет		32,0	32,0							
			24	Кабинет		15,4	15,4							
			25	Раздевалка		2,7		2,7						
			26	Приемная		11,3	11,3							
			27	Кабинет		8,3	8,3							
			28	Кабинет		7,5	7,5							
				Итого по 2 этажу		143,2	117,7	25,5						
				Всего по строению		348,4	156,9	102,9		69,2	6,8	12,6		

Юлия Верно



Сергеева И.В.



К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации, происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцем по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года №1497).



Начальник Югорского
подразделения

Зарешкая Г.В.

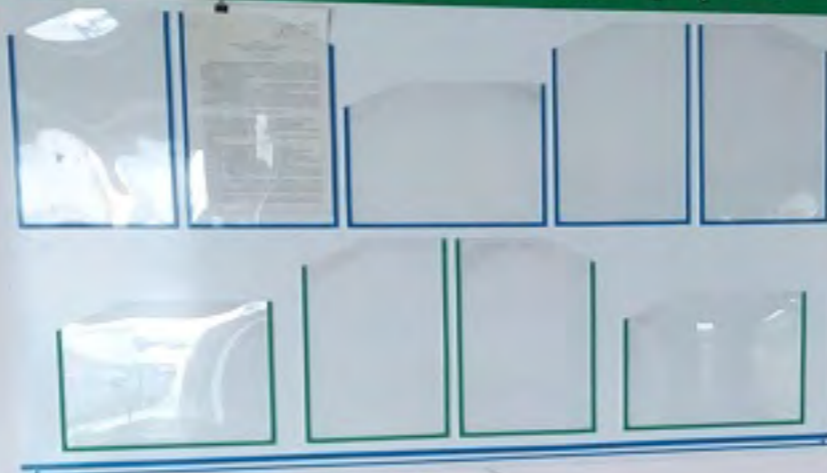




АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Государственная компания «СЕВЕРАВТОДОР» Филиал №9»



СЕВЕРАВТОДОР







ВЫХОД

