



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

14.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:22:0000000:226

Объект права: ремонтный блок № 2, назначение: другие сооружения, 1 - этажный, общая площадь 426 кв. м, инв.№ 5-4-45/3-ю, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Славянская, 6, производственная база

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/008-86/003/014/2015-675/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/008-86/003/014/2015-675/3

86-AB 035860



86

Российская федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
Югорское подразделение филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»
по ХМАО

Технический паспорт

нежилого здания (строения)

Ремонтный блок №2

Производственная база

Ул.Славянская,6

Г.Югорск

Инвентарный номер	71:187:001:000026960:0001
Реестровый номер	300305:001:000026960:0001
Кадастровый номер	86:22:00 04 002:0003:71:187:001:000026960:0001

Составлен по состоянию на
30 марта 2005г.

Начальник Югорского
подразделения



Зарецкая Г.В. Зарецкая Г.В.

Скопеев Вериско *Зарецкая Г.В.*

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъекты права: для граждан – ФИО, паспорт Для юридических лиц – по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
19.10.2001 915-ю	Государственное унитарное предприятие «Северавтодор»	Регистрация права от 25 декабря 2002г РН№86-01/05-19/2002-320	полная

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Протяженность участка			Незастроенная площадь		
по документам	факт	застроенная	замошенная	Озелененная	прочая
		466,0			

III. Благоустройство здания (в кв. м)

	водопровод	канализация	отопление						Централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		лифты		
			От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	печное	электроотопление		С центр. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом	Электроснабжение	Пассажирские	Грузовые
426,0																	
426,0																	

Юлия Верна



Ирина Корсакина ИИ

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **2001** Число этажей **один**

Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **-**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %	
								элемента	К строению
Фундаменты	Бетонный		11	0,75	8,25				
Стены	Металлические утепленные панели, облицованные кирпичем		30	1	30				
Перегородки									
перекрытия	Чердачное	Металлические утепленные панели	16	1	16				
	Междуэтажные								
	Надподвальное								
Кровля	Толь		8	1	8				
Полы	Бетонные		9	1	9				
проемы	Оконные	Одинарное остекление	8	1	8				
	Дверные	Ворота металлические							
Внутренняя отделка	-		3	0	0				
Санитарно-технические устройства	Отопление	+	12	1	12				
	Водопровод	+							
	Канализация	+							
	Г. водоснабж.								
	Ванны								
	Электроосвещ	+							
	Телефон								
	Вентиляция	+							
	Лифт								
Прочие работы			3	1	3				
Итого:			100		94,2				

Процент износа: **12%**



Кочнев Сергей

Корчагина Н.В.

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

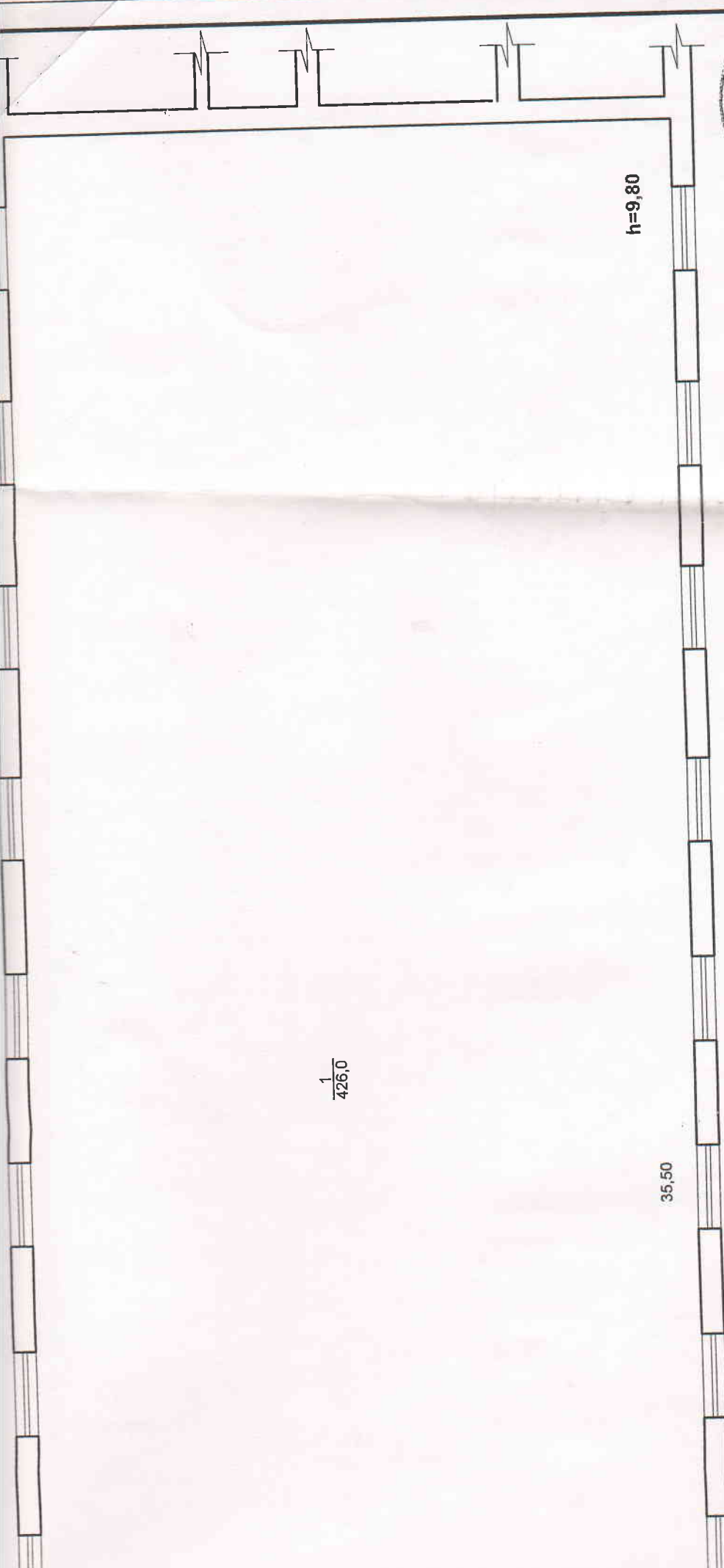
Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
Итого:												

Юлия Верна



Германова И.А.



1
426,0

h=9,80

35,50



Госстрой РФ	Югорское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу	Инвентарный №
Лист №	Позтажний план Лит.А ремонтный блок №2 ул. Славянская, 6 в г. Югорске	Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Подпись
19.04.06	Ф.И.О.	<i>В.В.В.</i>
20.04.06	Выполнил	Галиева С.Г.
21.04.06	Проверил	Шипулина Т.Н.
	Начальник	Зарецкая Г.В.



Юлия Верина *Юлия Верина ИД*

12.0

Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: комната, кухня, коридор ит.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м							Высота помещения по внутреннему обмеру
						Общая	В том числе						
							Основная	Вспомогательная	Торговая	Складская	Производственная	Бытового обл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В			1	Мастерская		431,3					431,3		10,0
				Итого		431,3					431,3		

Юлия Верна С.П. Корчаков И.Ф.



IX. Ограждения, замощения и сооружения

литер	Наименование	Материал конструкции	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка клим. район	Восстанов. стоим. ость в руб	% износа	Действ. стоимость в руб
			Длина, м	Ширина, м									

X. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		всего	
	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная
1969	83650	79467					83650	79467

« 04 апреля 2005г. Исполнил *С.Г. Галиева* Галиева С.Г.

« 2005 г. Проверил *Т.Н. Шипулина* Шипулина Т.Н.

« 21 » апреля 2005 г. Начальник *Г.В. Зарецкая* Зарецкая Г.В.

Скопел Версия *Сергей*





27/03/2017 15:15



45
km/h

27/03/2017 15:16



45

27/03/2017 15:16



27/03/2017 15:17



27/03/2017 15:17



27/03/2017 15:18



27/03/2017 15:18