



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

14.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:22:0000000:7413

Объект права: склад противогололедных материалов, нежилое здание общей площадью 1186,9 кв.м., этажность - 1, подз.этажность - нет, инв. № 71:187:001:004975020 , адрес (местонахождение) объекта: ул. Славянская, д. 6, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/008-86/003/033/2015-838/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/008-86/003/033/2015-838/2

Родомакина Д. Д.

86-AB 035862



86

ЮГОРСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

# Технический паспорт

## На склад противогололедных материалов

№ 6 По улице (пер.) Славянская Лит. К

Инвентарный номер	71:187:001:004975020
Реестровый номер	201103:001:004975020
Кадастровый номер	000:71:187:001:004975020

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » ноября 2003 г.

Начальник Югорского  
подразделения



*Зар*

Зарецкая Г.В.

*Югорское подразделение ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу*

### I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъекты права: для граждан – ФИО, паспорт Для юридических лиц – по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литеры)
20.11.03	ГУП ХМАО «Северавтодор»	Договор №2729 аренды земельного участка от 27 марта 2003г. Постановление №847 от 18.10.01г об утверждении акта приемки в эксплуатацию объектов.	полное

### II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Протяженность участка			Незастроенная площадь		
по документам	факт	застроенная	замошенная	Озелененная	прочая
		1307,2			

### III. Благоустройство здания (в кв. м)

водопровод	канализация	отопление						Централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		лифты		
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	печное	электроотопление		С центр. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом	Электроснабжение	Пассажирские	Грузовые
														1186,9		

Юлия Веря



Сергеева Н.Б.

### IV. Общие сведения

Назначение Здание склада шифр 03.03.34 ПЗ

Использование По назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

### V. исчисление площадей и объемов сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>
К	Здание склада	72,46x18,04	1307,2	10,0	13072



Анонса берен
Сарлаева ИБ

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **К** Год постройки **2003** Число этажей **один**

Группа капитальности **3 -- 5** Вид внутренней отделки **-**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %	
								элемента	К строению
Фундаменты	Ж/б сваи, бетонный монолитный		8	1	8				
Стены	Оцинкованный профнастил, ж/б плиты		27	1	27				
Перегородки									
перекрытия	Чердачное	Оцинкованный профнастил	37	1	37				
	Междуэтажные								
	Надподвальное								
Кровля	Оцинкованный профнастил								
Полы	Асфальт		12	1	12				
проемы	Оконные		5	1	5				
	Дверные	Ворота металлические							
Внутренняя отделка	-		1	-	-				
Санитарно-технические устройства	Отопление	-	10	1	10				
	Водопровод	-							
	Канализация	-							
	Г. водоснабж.	-							
	Ванны	-							
	Электроосвещ	+							
	Телефон	-							
	Вентиляция	-							
	Лифт	-							
	Прочие работы	+							
Итого:			<b>100</b>		<b>99</b>				

Процент износа: 0%

Слонова Вероника Александровна  
  
 Корсаева Н.В.

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов				Литер			Литер			
	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегород.										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отдел. работы										
Электроосвещ										
Прочие работы										
Итого:										

Наименование конструктивных элементов				Литер			Литер			
	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегород.										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отдел. работы										
Электроосвещ										
Прочие работы										
Итого:										



*Уполномоченный* *Сергей Владимирович Корчагев* *И.П.*

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем	Восстан.стоимость в руб	% износа	Действ.стоимость в руб
						Удел.вес	Клим.район	Гр.кап.	На кирпич					
К	Здание склада	26	107	м <sup>3</sup>	15,5	0,99	1,12	0,86		14,78	13072	193208	0	193208



*Стоимость верно*  *Сергей Сергеевич Федоров*

Поэтажный план М 1:200

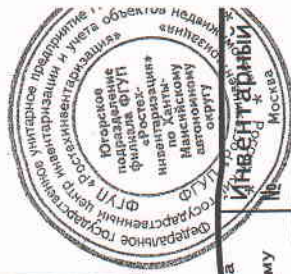
71,07

$\frac{1}{1186,9}$

сб. ж/б плиты ПД - 6х2

h=9,88

72,46



Госстрой РФ	Горское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		Масштаб 1:200
Лист №	Г. Югорск склад противогололедных материалов, промбаза "Северавтотор"		Подпись
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	
	Выполнил	Бессонова М. В.	
	Проверил	Шипулина Т. Н.	
	Начальник	Зарецкая Г. В.	





16,70

18,04

*Моника Сергеевна Горлаева ИФ*

ИЯ

кмость в руб

Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения : комната, кухня, коридор ит.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м							Высота помещения по внутреннему обмеру	
						Общая	В том числе							
							Основная	Вспомогательная	Торговая	Складская	Производственная	Бытового обл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
К	1		1	Склад	16,7x71,07	1186,9				1186,9				9,9
Итого по строению						1186,9								



*Уполномоченная Версия* *Гаряева И.В.*

## IX. Ограждения, замощения и сооружения

литер	Наименование	Материал конструкции	Размеры		Площадь, м <sup>2</sup>	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка клим. район	Восстанов. стоим ость в руб	% износа	Действ. стоимост ь в руб
			Длина, м	Ширина, м									

## X. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		всего	
	Восстанов ительная	действите льная	Восстанов ительная	действите льная	Восстанов ительная	действите льная	Восстанов ительная	действите льная
1969	193208	193208					193208	193208

« 01 » декабря 2003г / Исполнил  Бессонова М.В.

« » 2003 г / Проверил  Шипулина Т.Н.

« » 2003 г / Начальник  
подразделения  Зарецкая Г.В.



№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Мероприятие проведено и скреплено  
 Автомобиль № 11111111  
 Дата: 01.10.12

Начальник Югорского подразделения

Зарцкая Г. В.

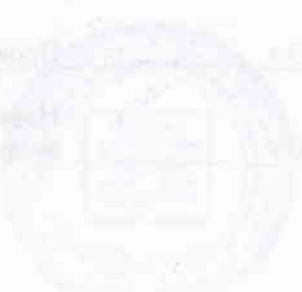
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Итого: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_





31/03/2017 08:27



31/03/2017 08:28



31/03/2017 08:28



31/03/2017 08:29





31/03/2017 08:29