



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

10.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:02:0000000:1736

Объект права: Открытый склад ПСС, назначение: нежилое, общая площадь 3108 кв. м, инв.№ 71:129:002:440000060, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, в р-не 885 км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/001-86/003/033/2015-816/3

Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.



(подпись, м.п.)

86-86/001-86/003/033/2015-816/3

86-AB 035819





Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

Ханты-Мансийское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ сооружение

(вид объекта учета)

Открытый склад ПСС

(наименование объекта)

| Адрес (местоположение) объекта | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| Субъект Российской Федерации | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | |
| Район | Ханты-Мансийский | |
| Муниципальное образование | тип | муниципальный район |
| | наименование | Ханты-Мансийский |
| Населенный пункт | тип | |
| | наименование | |
| Улица (проспект, переулок т.д.) | тип | |
| | наименование | |
| Номер дома | - | |
| Номер корпуса | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | 2 | |
| Иное описание местоположения | в р-не 885км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Х-Мансийск" | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

| | |
|-------------------|-------|
| Инвентарный номер | ХМРН6 |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|---|
| Наименование учетного органа | ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" |
| Инвентарный номер | 71:129:002:440000060 |
| Кадастровый номер | 86:02:1001004:492:71:129:002:440000060 |
| Дата внесения сведений в реестр | 25.05.2010 |

Паспорт составлен по состоянию на 24.02.2010 г.

Руководитель _____

М.П.

Литвинов И. В.

(Фамилия И.О.)

Кадастровый паспорт

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

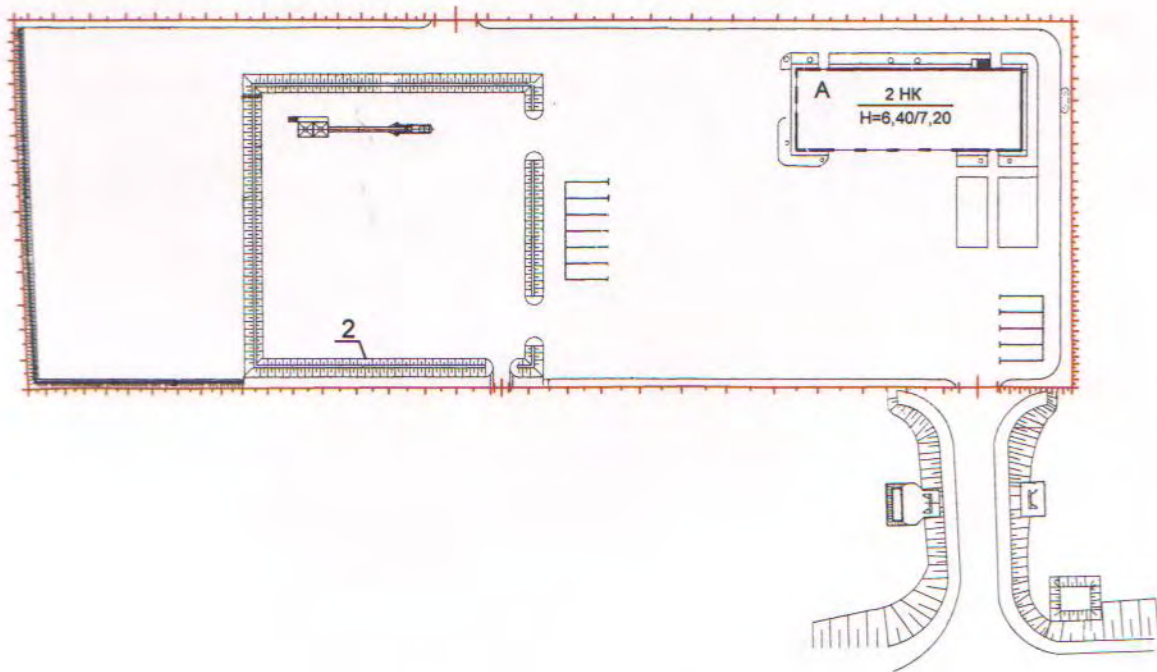
Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:129:002:440000060

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Открытый склад ПСС

(база противогололедных материалов)



Масштаб б/м

Руководитель _____



М.П.

(подпись)

Литвинов И.В.

(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____ Дата 24.02.2010

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:129:002:440000060

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование:** Открытый склад ПСС

1.2. **Адрес (местоположение):**

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| Субъект Российской Федерации | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | |
| Район | Ханты-Мансийский | |
| Муниципальное образование | тип | муниципальный район |
| | наименование | Ханты-Мансийский |
| Населенный пункт | тип | |
| | наименование | |
| Улица (проспект, переулок т.д.) | тип | |
| | наименование | |
| Номер дома | - | |
| Номер корпуса | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | 2 | |
| Иное описание местоположения | , в р-не 885км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Х-Мансийск" | |

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь застройки 3108 кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое здание

1.5. **Этажность:**
 Количество этажей _____ количество подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:02:1001004:492:

1.8. **Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества:**

1.9. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:129:002:440000060 по состоянию на 24.02.2010

1.10. **ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра
(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель _____ Литвинов И. В.
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)



Регистрация права собственности

| | | | | |
|-------------|---|--|---|---|
| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|--|---|---|

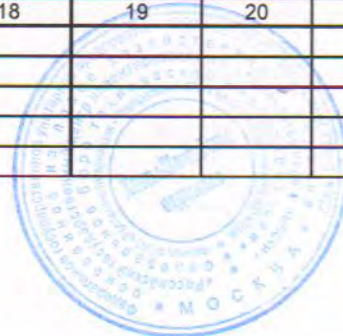
Экспликация площади земельного участка - кв. м.

| Площадь участка | | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|
| по документам | фактически | застроенная | Незастроенная площадь | | |
| | | | замощенная | озелененная | прочая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 13269 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Благоустройство - кв. м.

| Водопрвод | Отопление | | | | | | Местное горячее водоснабжение | Централ горячее водоснабжение | Ванны | | |
|-----------|-----------|-----------------|---------------|---------|--------|--------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| | от ТЭЦ | групп. котельн. | соб. котельн. | от АОГВ | печное | другое | | | С центр. горяч. водосн. | С газовыми колонкам | С дровяными колонками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| Канализация | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты | | Радио | Телефон | Вентиляц ия | Сигнализа-ция |
|-------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|-------|---------|----------------|---------------|
| | Централизованное | Жидким газом | | Пассажирские | Грузовые | | | | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



Общие сведения

Назначение материально-техническое снабжение и сбыт

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

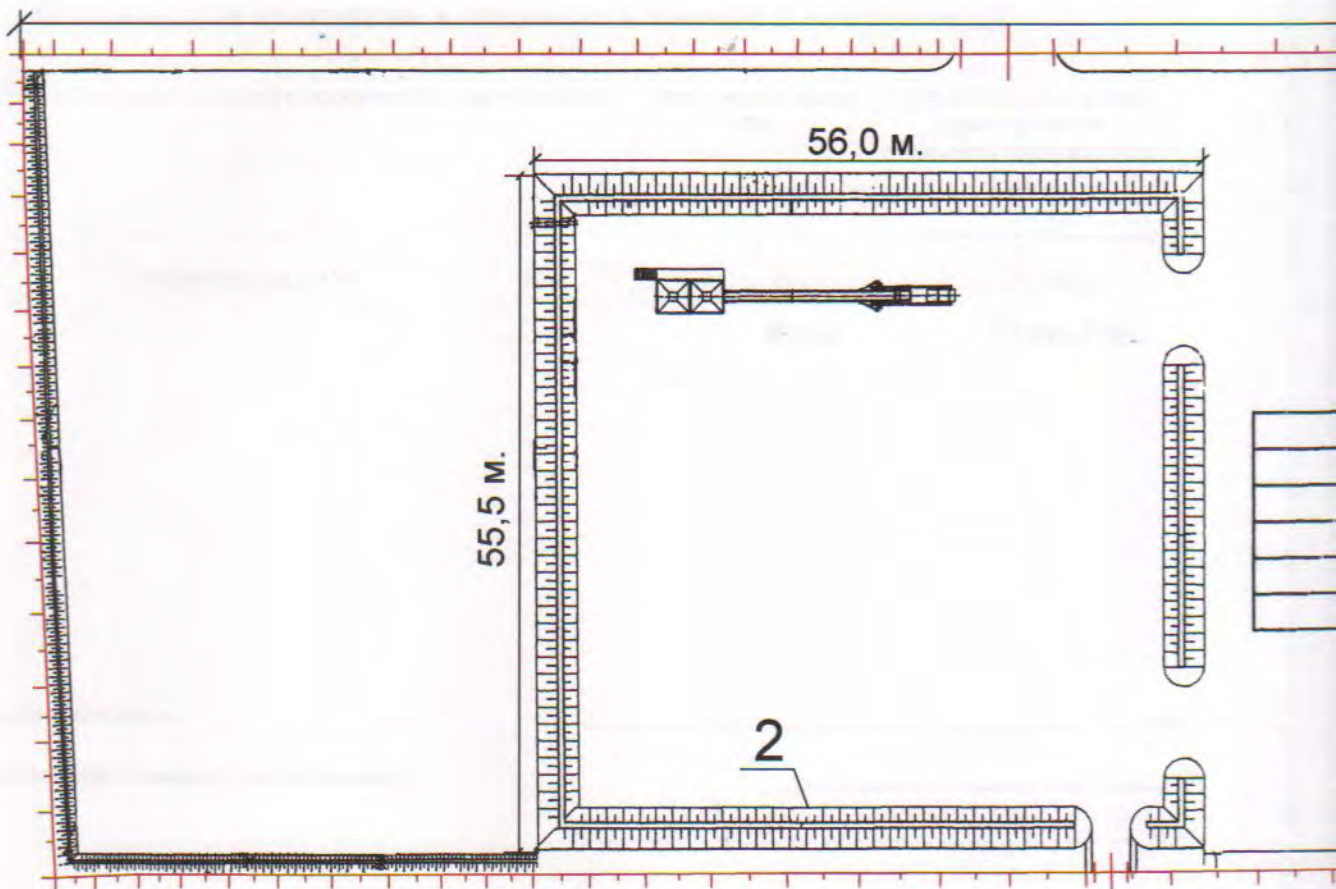
Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объём (куб.м) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Открытый склад ПСС | I | 56,0*55,5 | 3108 | 0 |

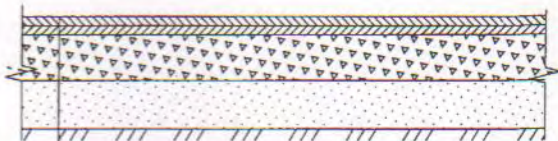
Описание зданий и сооружений

| Литера по плану | Наименование | По наружному обмеру | | Характеристика конструктивных элементов | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|---|---|---------------|-----------|-------|------------|
| | | | | площадь (кв.м) | объём (куб.м) | фундамент | стены | перекрытия |
| | | 3 | 4 | | | 5 | 6 | 7 |
| 2 | Открытый склад ПСС | 3108 | 0 | | | | | |





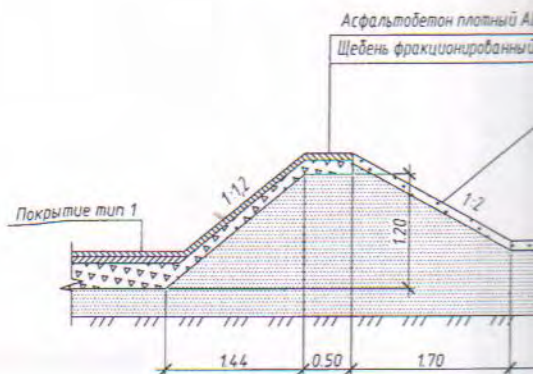
1-1



| | |
|--|--------|
| Асфальтобетон плотный АБС-20-В-А1Н-С-СТО ДД ХМАО 06-2004 | - 0,05 |
| Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь АБС-20-Н-П01-Л-СТО ДД ХМАО 06-2004 | - 0,07 |
| Щебень фракционированный фр. 20-70 по способу заклинки | - 0,22 |
| Уплотненный и спланированный грунт | |

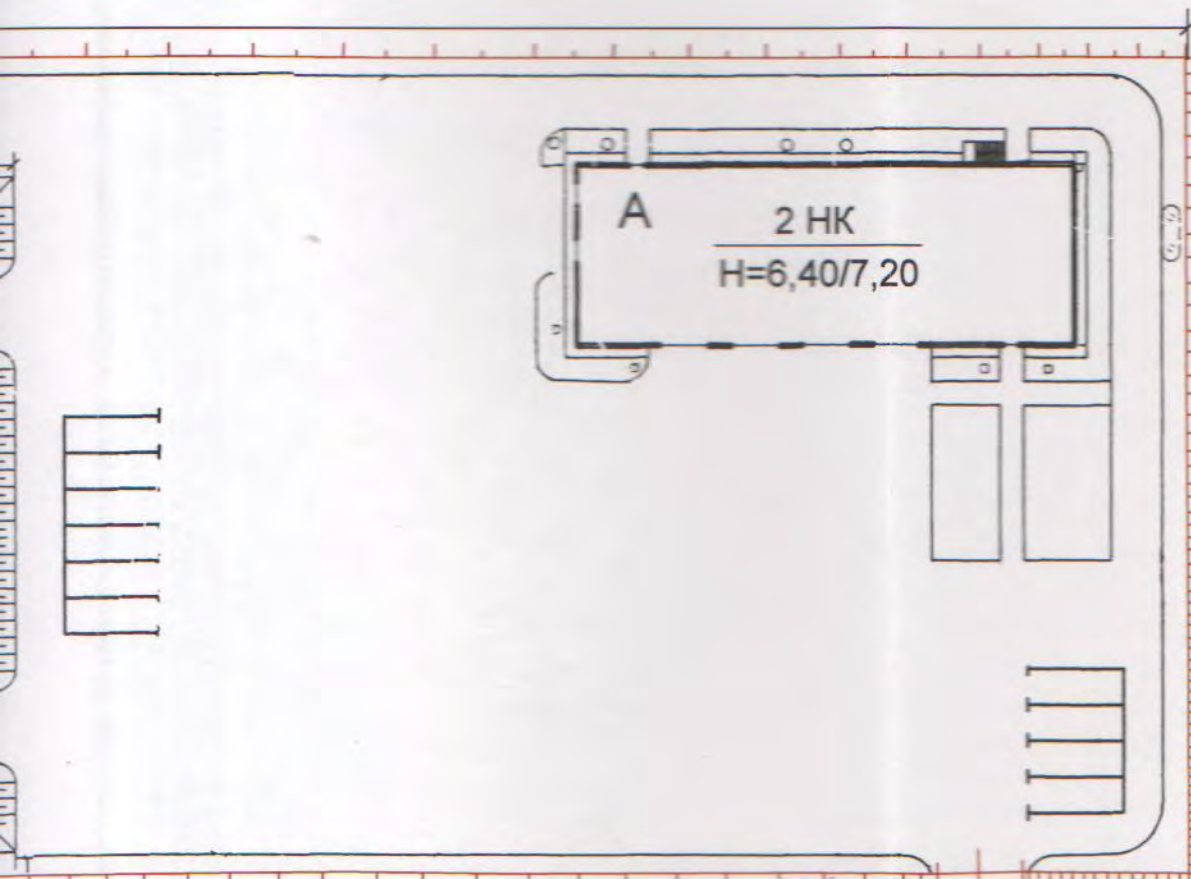
2-2

Конструкция обделования



Открытый склад ПСС

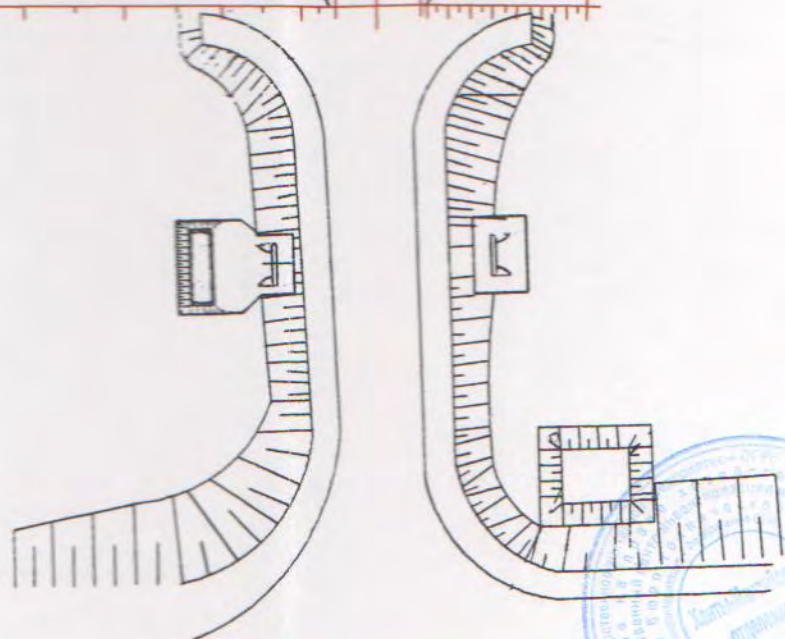
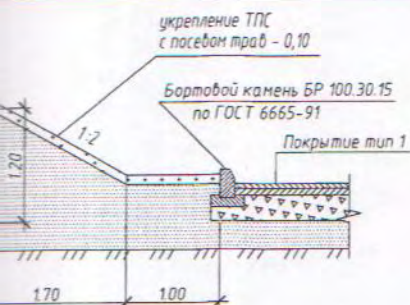
(база противогололедных материалов)



2-2

Облагования

бетон плотный АБС-20-В-А1Н-С-СТО ДД ХМАО 06-2004 - 0,07
 фракционированный фр. 20-70 по способу заклинки - 0,15



| | | | |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------|
| РФ | Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение | | Инвент. № ХМРН6 |
| Лист 1 Листов 1 | Открытый склад ПСС (база противогололедных материалов) Дорожно-ремонтный пункт "Приобское" | | Масштаб д/м |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. | Подпись |
| 24.02.2010 | Техник. | Смирнова О.Д. | |
| | Зам.нач.произв.отд. | Алчинова Г.Ф. | |
| | Нач.произв.отд. | Навалихин А.В. | |

Техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

| Литера по плану | Наименование строений и сооружений, год постройки | Физический износ (%) | Действительная инвентаризационная стоимость (руб) в ценах 1969г. |
|-----------------|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Открытый склад ПСС 2010 | 0 | 32 665,00р. |
| Всего | | | 32 665,00р. |

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

25.05.2010

Исполнил:

Смирнова О.Д.

25.05.2010

Проверил:

Навалихин А.В.

25.05.2010

Начальник

Литвинов И. В.



XII. Ведомость последующих обследований

| | " " " г. | " " " г. | " " " г. |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Исполнил (Ф.И.О., должность) | | | |
| Проверил (Ф.И.О., должность) | | | |
| Директор бюро (Ф.И.О.) | | | |
| | М.П. | М.П. | М.П. |

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
"15" листов 2010г.
Смирнова О.Д.

