



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:13:0401009:224

**Объект права:** резервуар противопожарного запаса воды на 700 куб.м, сооружение для хранения технической воды, этажность -1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Южная, д. 1, сооружение №12, г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-694/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-694/3

86-AB 035427





**Няганское подразделение**

**Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО**

628181 Г. Нягань. 2-22-181 \_\_\_\_\_ т.6-23-08

Область, республика, край - Тюменская

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) - Нягань

Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

**по улице (пер.) Южная, 1, сооружение №12( Лит Н )**

Инвентарный номер	71:139:001:004960420					
Реестровый номер	230304:001:004960420:0122/1:20012					
Кадастровый номер	86:13:040209;001:71:139:001:004960420:0122/1:20012					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " марта 2004г.

(Указывается дата обследования)





# 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение - Резервуар противопожарного запаса воды на 700м<sup>3</sup>

Использование - для хранения технической воды

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год начало строительства год \_\_\_\_\_ переоборудовано \_\_\_\_\_ году.

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ число этажей\_1(один)\_\_\_\_\_

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, технический этаж, мансарда.  
(нужное подчеркнуть)

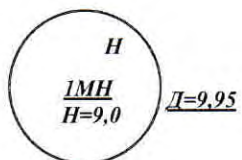
Строительный объем 700,0 куб.м., Площадь здания 74,6 кв.м.

## Благоустройство здания (кв.м).

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты	
		От ТЭЦ Минэнерго	от групповой котельной	от АГВ	печное		Гор. вода центральная	С газ. колонками	С дров. колонками.	Централизованное	Жидким азотом		Пассажирские	Грузовые		

Экспликация земельного участка ----77,72--кв м

Площадь участка		Незастроенная площадь						
По документам	Фактически	Застроенная	Замошение	Озеленение	Прочая			
	77,72	77,72						







Описание конструктивных элементов

зданий и определение износа

Литер Н

Год постройки год

Число этажей

1 ( один )

Группа капитальности: 3

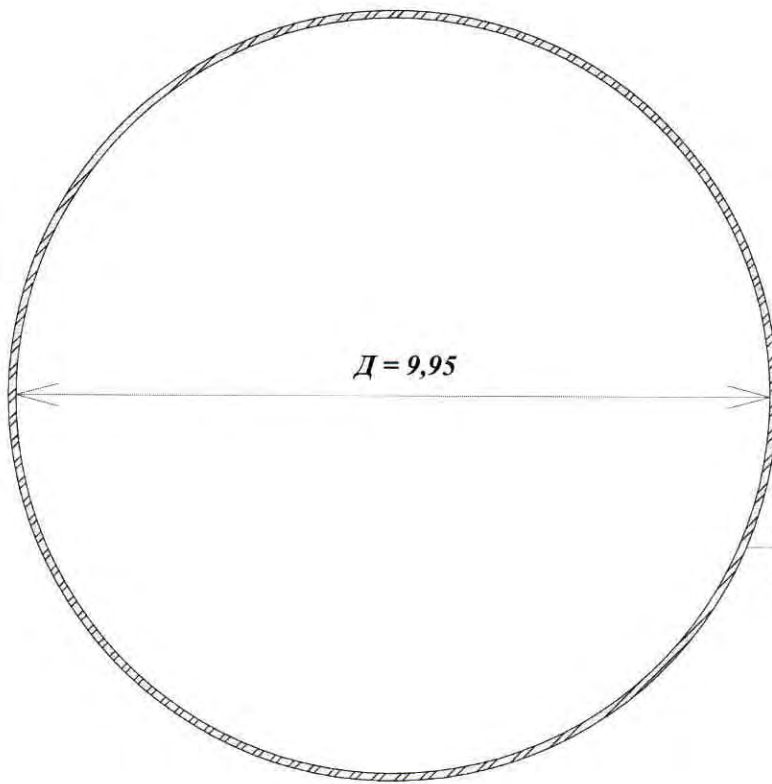
Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конст.элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн. В%	
									Элемент	к строению
1	Фундамент	ж/б плиты, строительные работы		97	1	97	30	29,1		
2	а)стены наружные и их отделка	Металлические отделка - покраска								
	б) перегородки									
3	Перекрытие чердачное									
	междуэтажные подвальные									
4	Крыша	металлическая								
5	Полы	металлические, покрашены								
6	проемы оконные									
	пр-мы дверные	металлические люки								
7	Внутренняя отделка	покраска								
8	Отопление									
	водопровод канализация									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	гор.водоснаб.									
	лифты									
	вентиляция печное отопл-е									
9	Разные работы	трубопроводы		3	1	3	30	0,9		
				Итого /	*	100	*	30,0		

%износа, приведённый к 100 по формуле:  
Износ 30 %

Процент износа 30 x 100 %  
удельный вес 100





*Литер Н*  
*H = 9,0*

РФ	НЯГАНЬСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по ХМАО		
Лист № <u>1</u>	План поэтажный: г. Нягань, ул. Южная, 1, сооружение №12		Масштаб 1 : 100
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.03.04г	Техник	Селезнева Т.П.	<i>Сел.</i>
	Инженер	Кустов В.И	<i>Ку.</i>
	Начальник	Суворова Т.М.	<i>Су.</i>









### Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на клим. район	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина м.	ширина, высота м.									

#### Общая стоимость, руб.

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения			Всего
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановит.	действитель.	восстановительная	действительная
1991г	52167	36517					52167	36517
1999г	к/ф 4640							169438,88

#### Стоимость здания

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1999 г. 169438,88 руб.
	(к/ф 4640)

Работа выполнена "23" марта 2004 года

Исполнил: Селезнева Т.П. *Селезнева*

Проверил: Куестов В.И. *Куестов*

Паспорт выдан *Т.М. Суворова* 2004 года

Начальник \_\_\_\_\_ Т.М. Суворова

Заказчик *Новоленко В.П.*



Всего листов: 6  
(шесть)

Дата: 23.03.2004г.

Подпись: Севф







24/03/2017



24/03/2017





24/03/2017



24/03/2017





24/03/2017