



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

07.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0401009:232

Объект права: Автомобильная мойка открытого типа для среднего транспорта, назначение: нежилое, общая площадь 239,8 кв. м, инв.№ 71:139:002:000073300, лит. А,Б,В, адрес (местонахождение) объекта: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, ул.Южная, д.1, сооружение 18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-664/3

Государственный регистратор

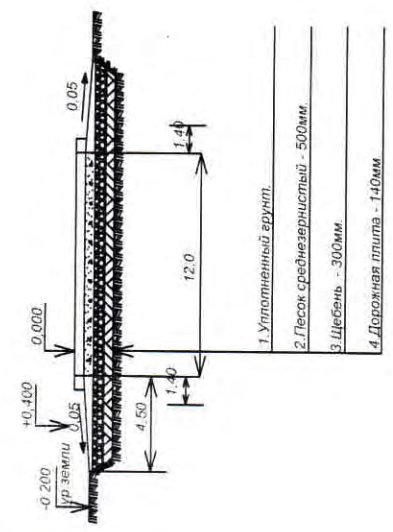
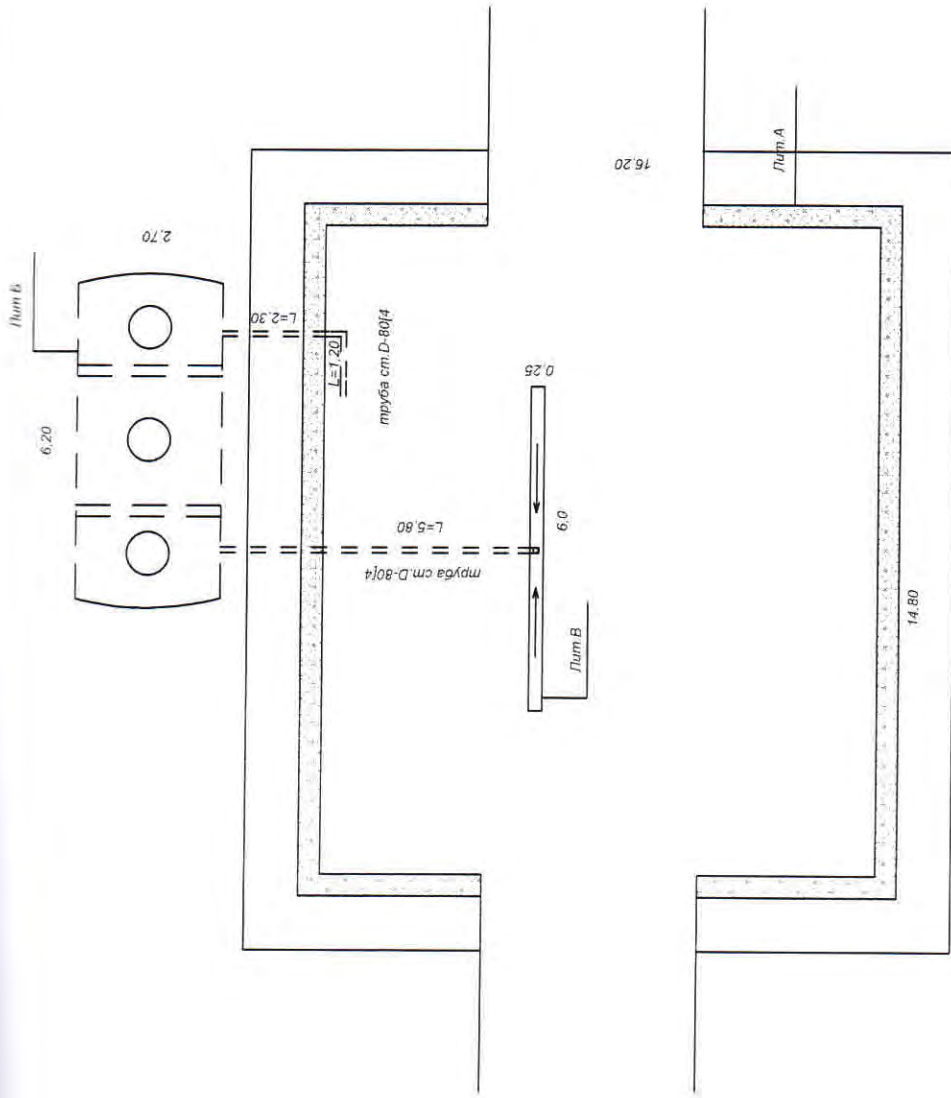
(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-664/3

86-АВ 035418





1. Уплотненный грунт.
2. Песок среднестерильный - 500мм.
3. Щебень - 300мм.
4. Дорожная плита - 140мм



Нижанское отделение ФФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра
Изм. № 1 к плану технического сооружения

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Техник	Иванов И.А.	<i>[Signature]</i>	28.11.2011
Исполнитель	Герасимов С.И.	<i>[Signature]</i>	28.11.2011
Начальник	Жуков В.В.	<i>[Signature]</i>	28.11.2011

629183 Тюменская область, ХМАО, Нягань
ул. Южная 1, сооружение 18

Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:100

Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование для мойки автомобилей

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

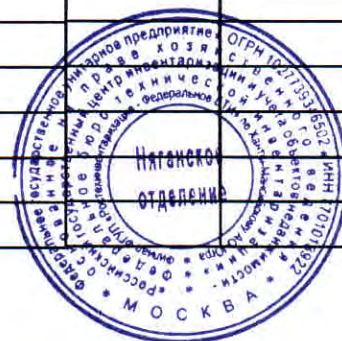
Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
А	Автомобильная мойка открытого типа для среднего транспорта	l	14,8*16,20	239,8	0,00	0
Б	Ёмкость	l	1	1	0,00	0
В	Железобетонный лоток	l	1	1	0,00	0



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	2011 г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6
А. Водопровод					
	I. Водоводы (протяженность труб / трассы)	п.м.	3,5 / 3,5		
1.	А) из стальных труб	п.м.	3,5		
	Б) из чугунных труб	п.м.			
	В) из полиэтиленовых труб	п.м.			
	Г) из железобетонных труб	п.м.			
	Д)	п.м.			
	Назначение:	нежилое			
	II. Распределительная сеть (протяженность труб / трассы)	п.м.	/		
2.	А) из стальных труб	п.м.			
	Б) из чугунных труб	п.м.			
	В) из асбестоцементных труб	п.м.			
	Г) из полиэтиленовых труб	п.м.			
	Д)	п.м.			
3.	Прочие устройства				
	количество смотровых колодцев	шт.			
	-задвижек	шт.			
	-гидрантов	шт.			
	-водоразборных колонок	шт.			
	-стальных футляров	шт.			
	-питьевых фонтанчиков	шт.			
	-водопроводных вводов	шт.			
Б. Канализация					
	I. Коллекторы (протяженность труб / трассы)	п.м.	/		
1.	А) из стальных труб	п.м.			
	Б) из чугунных труб	п.м.			
	В) из бетонных труб	п.м.			
	Г) из железобетонных труб (безнапорная)	п.м.			
	Д) из асбестоцементных труб (безнапорная)	п.м.			
	Е) из полиэтиленовых труб	п.м.			
	Назначение:	нежилое			
	I. Канализационная сеть (протяженность труб / трассы)	п.м.	5,8 / 5,8		
2.	А) из керамических труб	п.м.			
	Б) из чугунных труб	п.м.			
	В) из бетонных труб	п.м.			
	Г) из железобетонных труб	п.м.			
	Д) из асбестоцементных труб	п.м.			
	Е) из полиэтиленовых труб	п.м.			
	Ж) из стальных труб	п.м.	5,8		



Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2011 г. Число этажей надземная
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
1	Конструкция			100	1	100	0	0,00		
ИТОГО				100,0		100,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

Литера Б Год постройки 2011 г. Число этажей подземная
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
1	Конструкция	Горизонтальная ёмкость - металлическая		100	1	100	0	0,00		
ИТОГО				100,0		100,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

Литера В Год постройки 2011 г. Число этажей надземная
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
1	Конструкция			100	1	100	0	0,00		
ИТОГО				100,0		100,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$



Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изм ерит	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количес тво (объем, пло- щадь).	Восстановител ьная стоим. в ценах 1969г.	% изно- са	Действительная стоим. в ценах 1969г.
A	Автомобильная мойка открытого типа для среднего транспорта	23/41 а	объект	800	1	800,00	816,00	800	816	0	816
климатический район			1,02								
B	Ёмкость	4-1/129 б	т	311	1	311,00	338,99	1	339	0	339
климатический			1,09								
B	Железобетонный лоток	27/120 а	объект	175	1	175,00	191,00	175	191	0	191
климатический			1,09								



2. ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
	водопровод и канализация		

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА НЕДОСТУПНЫХ ОСМОТРУ ТРУБОПРОВОДОВ, ФУТЛЯРОВ И ДР.

Дата записи	№ учетных участков, камер, опор	Наименование трубопроводов, футляров и др., их краткая характеристика	Диаметр, сечение опор, мм	Условия прокладки	Характеристика грунта	Фактически прослуженное время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	Водопровод	80x4	подземно	естественный	0	30	30	0
	2	Канализация	80x4	подземно	естественный	0	30	30	0





Всего листов: 11
Дата: 08.12.11
Подпись: [Signature]

Кому государственному предприятию
(наименование застройщика,
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры
фамилия, имя отчество – для граждан,
«Северавтодор»
полное наименование организации для юридических лиц)
628183, ул. Южная, 1, г. Нягань
(почтовый индекс и адрес)
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ Ru 86306000 – 68 от « 11 » июля 2011 г.

Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципальное образование город Нягань

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

«Автомобильная мойка открытого типа для среднего транспорта»

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией – шифр 206-107, разработанной обществом с ограниченной ответственностью АСК «Нягань-проект», 2010 г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Технико-экономические характеристики объекта: автомобильная мойка открытого типа для среднего транспорта на 1 машину, размер площадки 10х12 м.

реконструкции)

расположенного по адресу: ул. Южная, 1, сооружение 18, г. Нягань

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до « 11 » ноября 20 11 г.

**Заместитель главы Администрации
города по строительству**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Е.Носырева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2011 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » сентября 20 11 г.

(подпись)



И.В. Устименко

(расшифровка подписи)

Кому государственному предприятию
 (наименование застройщика,
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры
 фамилия, имя отчество – для граждан,
«Северавтодор»
 полное наименование организации для юридических лиц)
 628183, ул. Южная, 1, г. Нягань
 (почтовый индекс и адрес)
 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Тюменская область

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ Ru 86306000 – 65

2011 г.

Администрация
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципальное образование город Нягань
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область
 самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного
 (ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:
«Автомобильная мойка открытого типа для среднего транспорта».
 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
 расположенного по адресу: ул.Южная, 1, сооружение 18, г.Нягань
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием
 Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
 субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего в том числе надземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	120	239,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	штук	-	-
II. Нежилые объекты Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.).			
Количество мест			
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-

Иные показатели	-	-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	автомашин	1	1
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего в том числе:	штук/кв.м	-	-
1-комнатные	штук/кв.м	-	-
2-комнатные	штук/кв.м	-	-
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего - 462,22443 тыс.руб.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - 82,749 тыс. руб.

**Исполняющий обязанности главы
Администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)
« 23 » декабря 2011 г.



В.А.Шевелева
(расшифровка подписи)

исп. главный специалист управления архитектуры
и градостроительства Ирина Николаевна Саушкина
8(34672) 38493

Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____ Дата 28.11.2011

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:000073300

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование:** Автомобильная мойка открытого типа для среднего транспорта

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения	сооружение 18	
Литера	А,Б,В	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 239,8 Кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** Нежилое

1.5. **Этажность:**
Количество этажей _____ количество подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2011

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:13:0000000:125:

1.8. **Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества:** _____

1.9. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:139:002:000073300 по состоянию на 28.11.2011

1.10. **ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра
(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации _____
Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель _____
(полное наименование должности) (подпись)

Жуков В.В.
(инициалы, фамилия)



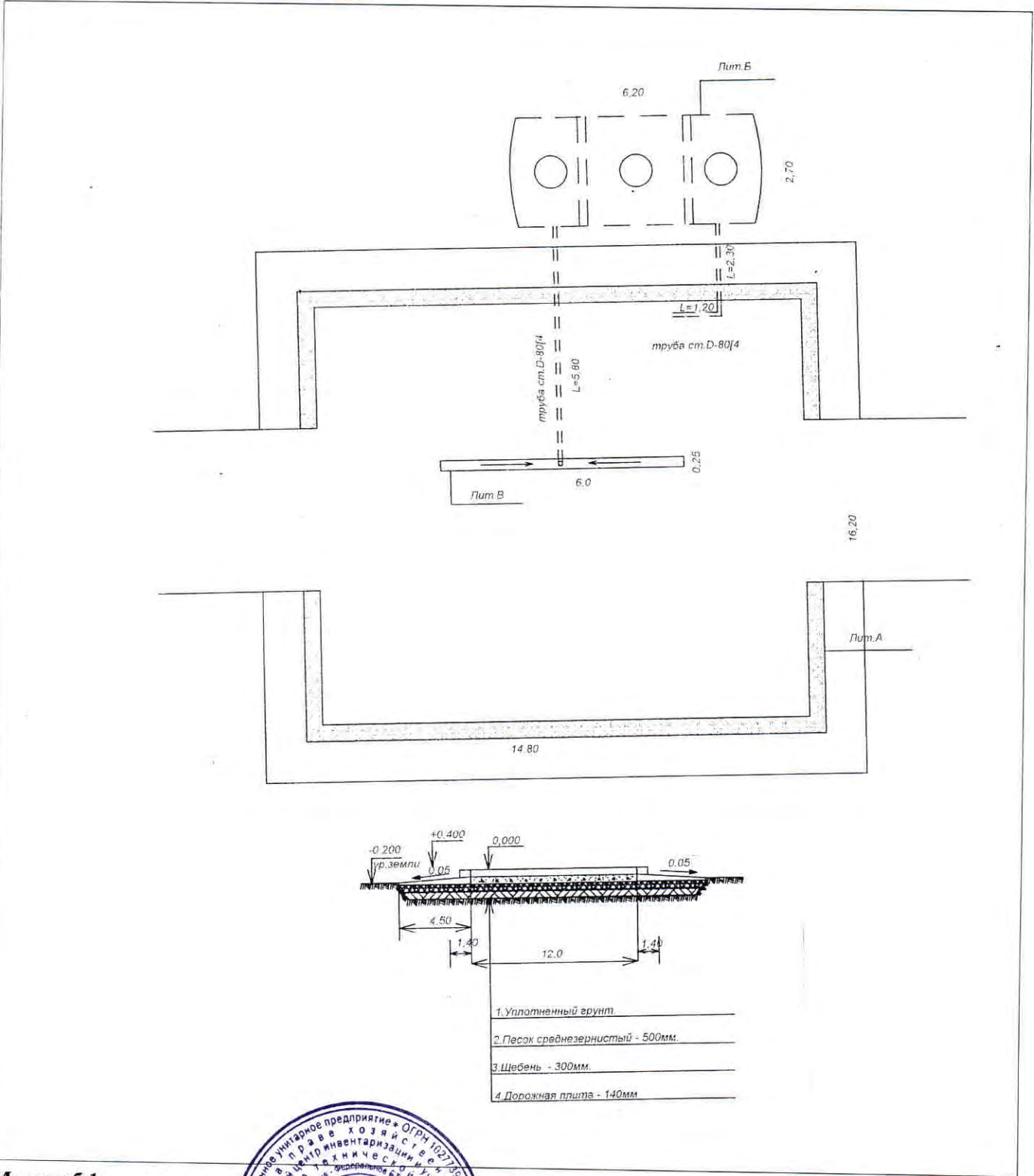
сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:139:002:000073300

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: схема

Руководитель

(полное наименование должности)



(подпись)

Жуков В.В.

(инициалы, фамилия)



Всего листов: 2
Дата: 08.12.11
Подпись: [Signature]







16/07/2015