

3.45



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Дата выдачи:**

07.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:13:0401009:296

**Объект права:** Соединительный железнодорожный путь необщего пользования, назначение: сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 195 м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, ул.Южная, 1, ЖД 5 А

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-667/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-667/3

86-AB 035420



86

ЭКО-СЕРВИС, Новосибирск, 2014 г.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

**Сооружения**

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 25 марта 2013 г.

Кадастровый номер 86:13:0401009:296

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Соединительный железнодорожный путь необщего пользования

1.2

**Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Нягань
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Южная
Номер дома	—	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Иное описание местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Южная, 1, ЖД 5А	

1.3. Основная характеристика: Протяженность , 195 , — М  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта

1.5. Этажность: —

количество этажей — , количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2013

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

1.9. Примечание: —

86-0-1-88/3003/2013-236

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа или организации)

Начальник отдела

(полное наименование должности)



Л. В. Лейднер

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

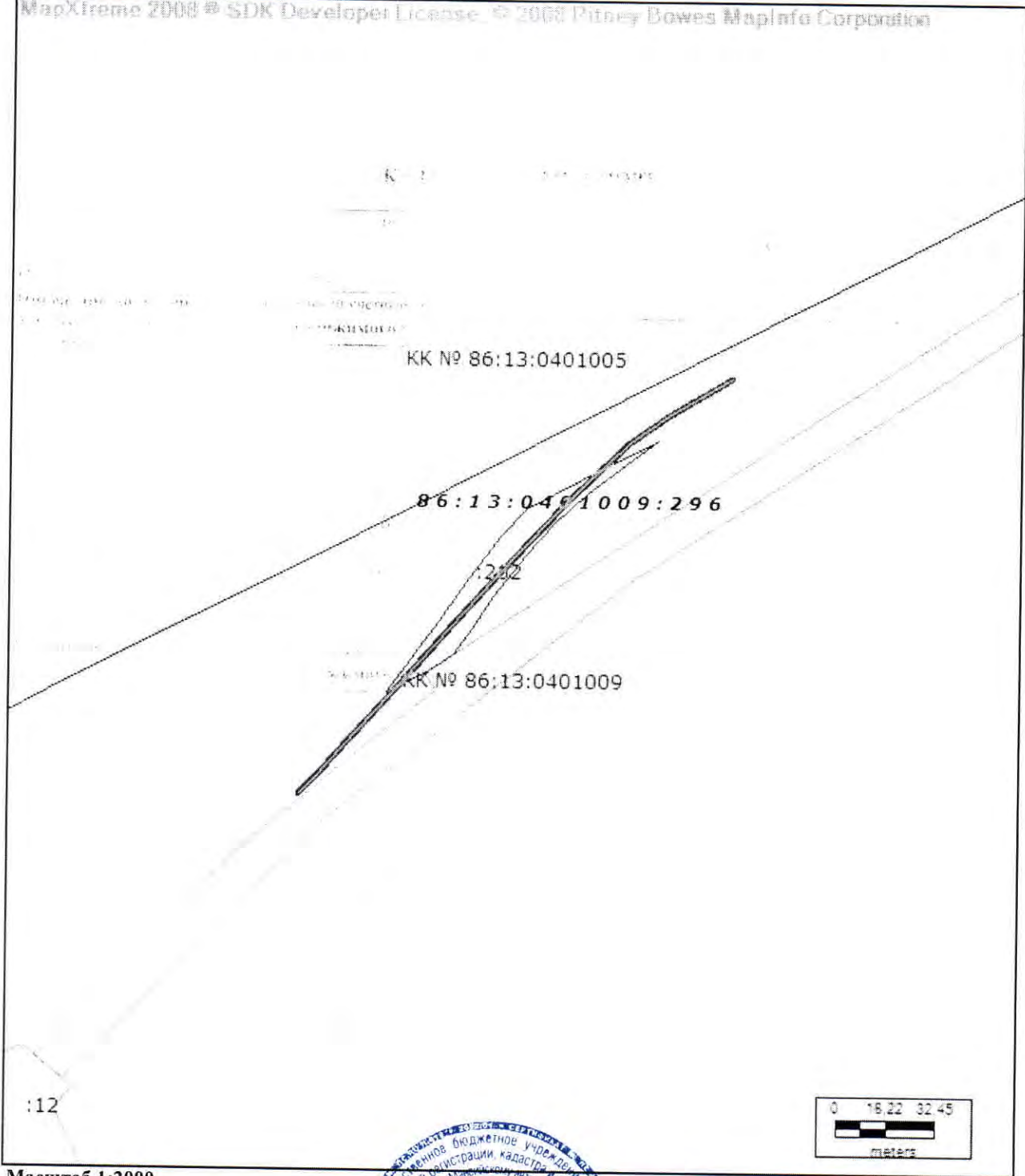
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 86:13:0401009:296

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

MapXtreme 2008 © SDK Developer License © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation



Масштаб 1:2000

Начальник отдела  
(полное наименование должности)



(Подпись)

Л. В. Лейднер  
(инициалы, фамилия)

Кому Государственному предприятию Ханты – Мансийского автономного округа - Югры  
(наименование застройщика,  
«Северавтодор» Филиал №7  
фамилия, имя отчество – для граждан,

полное наименование организации для юридических лиц),  
628183, Россия, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нягань, ул.Южная, 1  
(почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ Ru 86306000 – 18.3

2012 г.

### Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Нягань

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
реконструкцию, строительство, капитальный ремонт объекта капитального строительства:  
(ненужное зачеркнуть)

«Соединительный железнодорожный путь необщего пользования Филиала №7  
Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Северавтодор» на ст. Нягань Свердловской железной дороги»

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке площадью 830 кв.м. с кадастровым номером 86:13:0401009:262  
в соответствии с проектной документацией – шифр М-296 разработанной  
ООО «Магистраль» СРО –№ 213-01-6660060938-П-069.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики.

Технико-экономические показатели объекта: категория пути – III, ширина земельного  
полотна – 5,5 м, полная длина соединительного участка пути – 195.33 м.  
Продолжительность строительства - 2,5 мес.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

город Нягань, улица Южная, 1 ЖД, 5А

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до « 29 » февраля 2013 г.

Глава Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » декабря 2012 г.



Р. К. Дакукина

(расшифровка подписи)

1

Кому Государственному предприятию Ханты – Мансийского автономного округа - Югры  
(наименование застройщика,  
«Северавтодор» Филiaal №7  
фамилия, имя отчество – для граждан,

полное наименование организации для юридических лиц),  
628183, Россия, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нягань, ул.Южная, 1  
(почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 86306000 - 08

2013 г.

### Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
муниципальное образование город Нягань  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область  
самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

«Соединительный железнодорожный путь необщего пользования Филиала № 7  
Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа- Югры  
«Северавтодор» на ст. Нягань Свердловской железной дороги».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, г. Нягань, ул. Южная, 1, ЖД 5

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего, в том числе надземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество зданий		-	-
<b>II. Нежилые объекты Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.).</b>			
Количество мест		-	-

Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<b>Соединительный железнодорожный путь необщего пользования</b>			
Мощность			
Производительность			
Протяженность	м	195,33	195,33
в том числе железнодорожный путь Р-65	м	179,0	179,0
в том числе железнодорожный путь Р-50	м	16,33	16,33
<b>III. Объекты жилищного строительства.</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв.м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	-	-
2-комнатные	штук/кв.м	-	-
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-


#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего - 7,74942 тыс. руб.  
 в том числе:  
 стоимость строительно-монтажных работ - 3,17776 тыс. руб.

**Глава Администрации города**

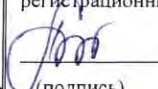
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 13 » февраля 2013 г.

  
 (подпись)  


**Р.К. Дакукина**

(расшифровка подписи)

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ 481-8613</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	Всего листов <u>10</u>
	регистрационный № <u>26-01-003/2013-226</u>  <u>P.A. Аверонова</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	
<b>ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ</b>	дата « <u>26</u> » <u>августа</u> 2013 г. <u>ИРСИ</u> <u>27.03.2013</u>	

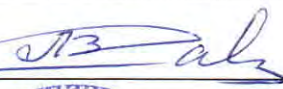
**1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):**

о постановке на государственный кадастровый учет сооружения  
 о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № \_\_\_\_\_

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись  Савочкин В.А. (Директор Филиала №7) Дата «25» 02 2013 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ



**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество: **Жуков Василий Васильевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: **ОГРН 1027739346502**

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства №09-АКК/8 от 11.11.2011г.

Контактный телефон: **8(34672) 6-23-08**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
**628181, г. Нягань, 2 микрорайон, дом 22, помещение 181**  
**nygan@hm.uti-hmao.ru**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: **Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра**

Подпись  **Жуков В.В.** Дата «22» 02 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Лист 2**Содержание**

<b>№ п\п</b>	<b>Разделы технического плана сооружения</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения сооружения на земельном участке	5
4	Характеристики сооружения	6
5	Схема расположения сооружения на земельном участке	7
6	Чертеж контура сооружения	8
7	Приложение	9
–	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	–



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Лист **3****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ Ru 86306000-08 от 13.02.2013 г.

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения**Система координат: **МСК М86\_2**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 4	4	1084491.27	2468613.26

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные (комплект из двух), TRIUMPH-1	№ в государственном реестре средств измерений 23698-011 действительно до 01.05.2014 г.	10-1232 от 13.05.2012 г. до 13.05.2013 года

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Лист **4****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-9	Спутниковый метод

**2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	1-9	Mt = 0.1, вычислено с использованием программного обеспечения Credo_DAT 3.1 М 5, сертификат №2349.11601 от 14.01.2009 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**

Лист 5

**Описание местоположения сооружения на земельном участке****Сведения о характерных точках контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
1	1	1079470.74	2464377.76	—	0.1
1	2	1079458.42	2464356.79	—	0.1
1	3	1079450.04	2464345.09	—	0.1
1	4	1079435.41	2464329.11	—	0.1
1	5	1079426.34	2464320.05	—	0.1
1	6	1079416.04	2464309.88	—	0.1
1	7	1079406.42	2464300.96	—	0.1
1	8	1079340.96	2464242.17	—	0.1
1	9	1079336.55	2464237.37	—	0.1

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Лист **6****Характеристики сооружения**

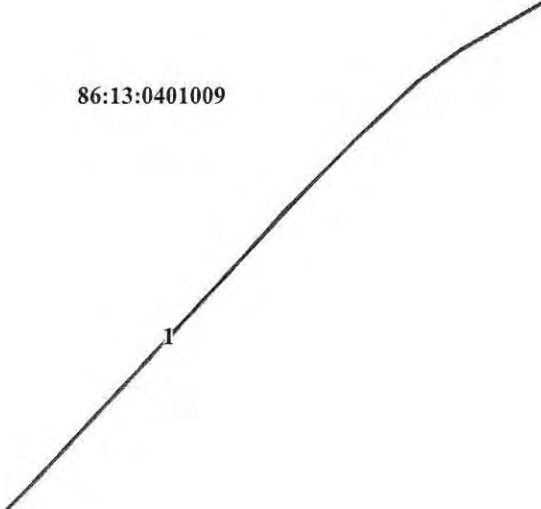
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	—
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	86:13:0401009
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	—
	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	Муниципальное образование	Город Нягань
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	—
	Улица (проспект, пер. и др.)	Улица Южная
	Номер дома	—
	Номер корпуса	—
	Номер строения	—
	Иное описание местоположения	1, ЖД 5А
4	Назначение сооружения	7.1. сооружения железнодорожного транспорта
	Индивидуальное наименование	Соединительный железнодорожный путь необщего пользования
5	Количество этажей сооружения	—
	в том числе подземных	—
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	2013
	Год завершения строительства сооружения	—
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность: 195 м.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Лист 7

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

86:13:0401009

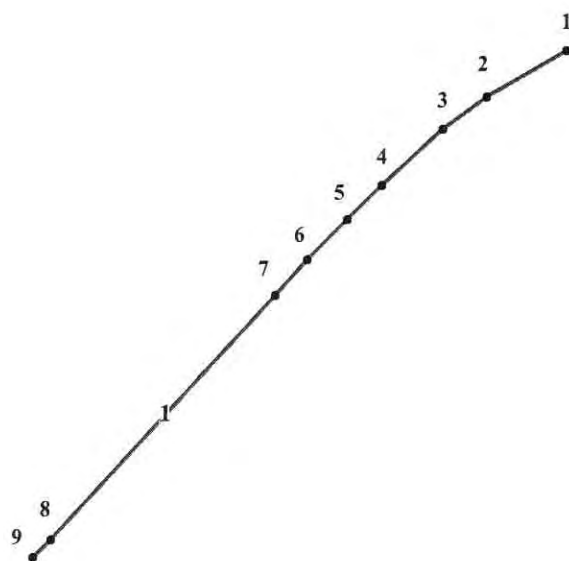


Условные обозначения:

86:13:0401009      Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала

—————      Граница земельного участка, кадастрового квартала

—————      Контур сооружения



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

1 Номер контура сооружения

— Контур сооружения

• Характерная точка контура сооружения

1,2,3... Номер характерной точки контура сооружения

Кому Государственному предприятию Ханты – Мансийского автономного округа - Югры  
 (наименование застройщика,  
«Северавтодор» Филиал №7  
 фамилия, имя отчество – для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации для юридических лиц),  
628183, Россия, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нягань, ул.Южная, 1  
 (почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ Ru 86306000 - 08

2013 г.

**Администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
муниципальное образование город Нягань  
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область  
 самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного  
 (ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

«Соединительный железнодорожный путь необщего пользования Филиала № 7 Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа- Югры «Северавтодор» на ст. Нягань Свердловской железной дороги».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, г. Нягань, ул. Южная, 1, ЖД 5

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего, в том числе надземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество зданий		-	-
<b>II. Нежилые объекты</b>			
<b>Объекты производственного назначения</b> (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-



Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<b>Соединительный железнодорожный путь необщего пользования</b>			
Мощность			
Производительность			
Протяженность	м	195,33	195,33
в том числе железнодорожный путь Р-65	м	179,0	179,0
в том числе железнодорожный путь Р-50	м	16,33	16,33
<b>III. Объекты жилищного строительства.</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв.м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	-	-
2-комнатные	штук/кв.м	-	-
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего - 7.74942 тыс. руб.  
 в том числе:  
 стоимость строительно-монтажных работ - 3.17776 тыс. руб.

Глава Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 13 » февраля 2013 г.

Р.К. Дакукина

(инициалы и фамилия, расшифровка подписи)



**КОПИЯ ВЕРНА**

Жуков В.В.





Всего листов: 10

Отдел: Ассортимент

Дата: 22.09.2013

Подпись: [Signature]

