



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:22:0000000:225

**Объект права:** Производственная база филиала №9 ГП "Северавтодор" 2 очередь, назначение: нежилое, инв.№ 71:187:002:000055290, лит. А, I, II, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул.Славянская, б

Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав:

Котельная, площадь - 35 кв.м., лит.А; Надземный газопровод - 32,8 м, лит. I; Подземный газопровод - 575,5 м, лит. II

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/008-86/003/046/2015-671/2

Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/008-86/003/046/2015-671/2

86-AB 035809



86

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

**сооружение**

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30 мая 2011г

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:187:002:000055290

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Наименование «Производственная база филиала №9 ГП «Северавтодор» 2 очередь (котельная, сети газоснабжения)

1.2. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Субъект Российской Федерации      | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра |                 |
| Район                             |  |                 |
| Муниципальное образование         | тип                                    | городской округ |
|                                   | наименование                           | г. Югорск       |
| Населенный пункт                  | тип                                    | город           |
|                                   | наименование                           | Югорск          |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                                    | улица           |
|                                   | наименование                           | Славянская, 6   |
| Номер дома                        |  |                 |
| Номер корпуса                     |  |                 |
| Номер строения                    |  |                 |
| Литера                            | А, I, II                               |                 |
| Иное описание местоположения      |  |                 |

1.3. Основная характеристика: протяженность, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: \_\_\_\_\_ сооружение

1.5. Этажность:

количество этажей \_\_\_\_\_, количество подземных этажей \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:22:0004002:0064

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:187:002:000055290 по состоянию на 21.12.2010г

Объект капитального строительства «Производственная база филиала №9 ГП «Северавтодор», 2 очередь (котельная, сети газоснабжения) является единым комплексом недвижимого имущества, содержит в себе признаки сложной вещи в соответствии со ст.134 ГК РФ:

1. Котельная, Собщ=35,0 м2 лит.А

2. Подземный газопровод -575,5м, лит. II

3. Надземный газопровод -32,8м, лит. I

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация –Федеральное БТИ»

филиал ФГУП «Ростехинвентаризация –Федеральное БТИ» по ХМАО-Югра Югорское отделение

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник Югорского отделения

(полное наименование должности)

Югорское  
отделение

(подпись)

Г.В. Зарецкая

(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

сооружение

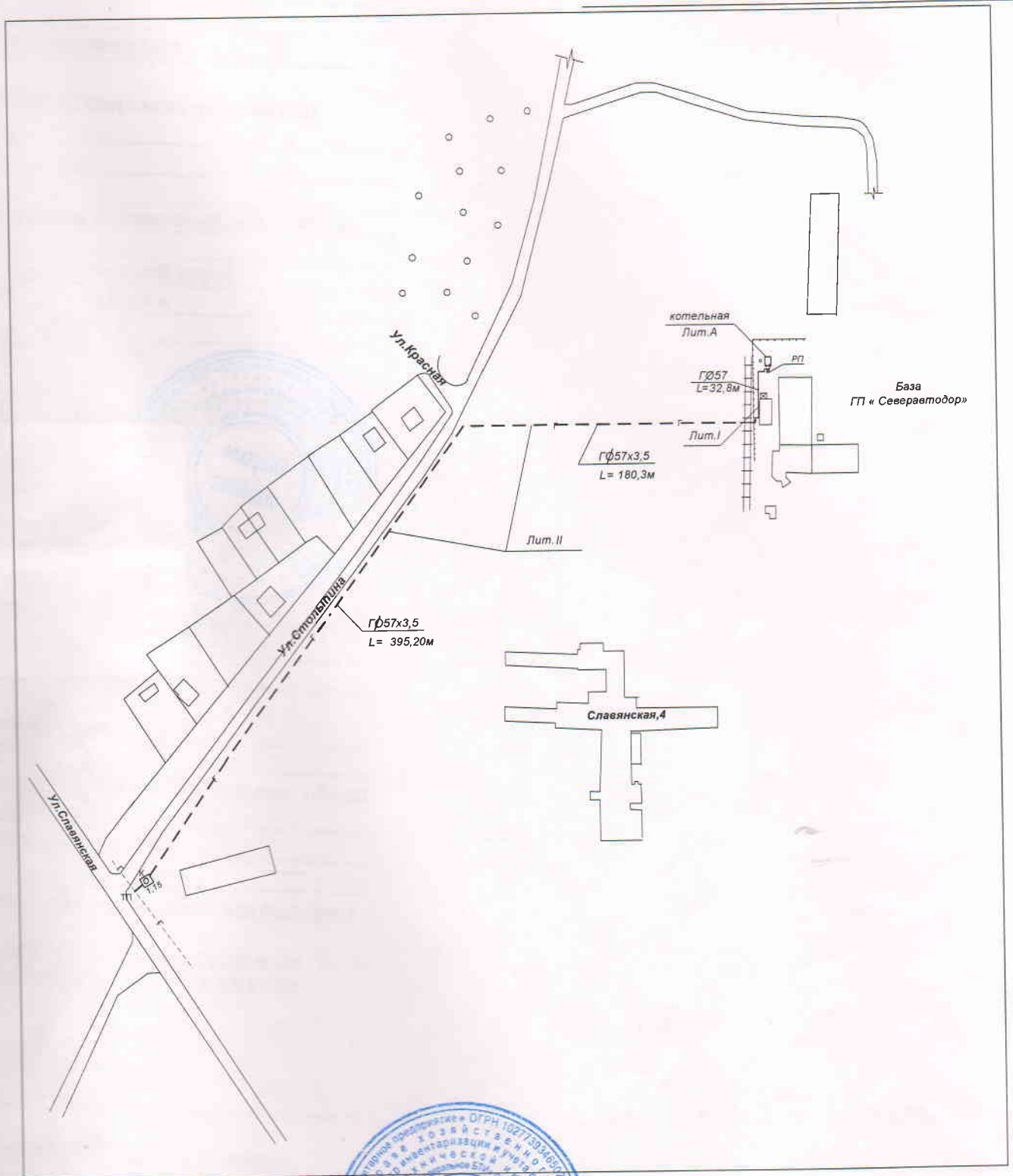
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:187:002:000031540

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества:



Масштаб 1:500

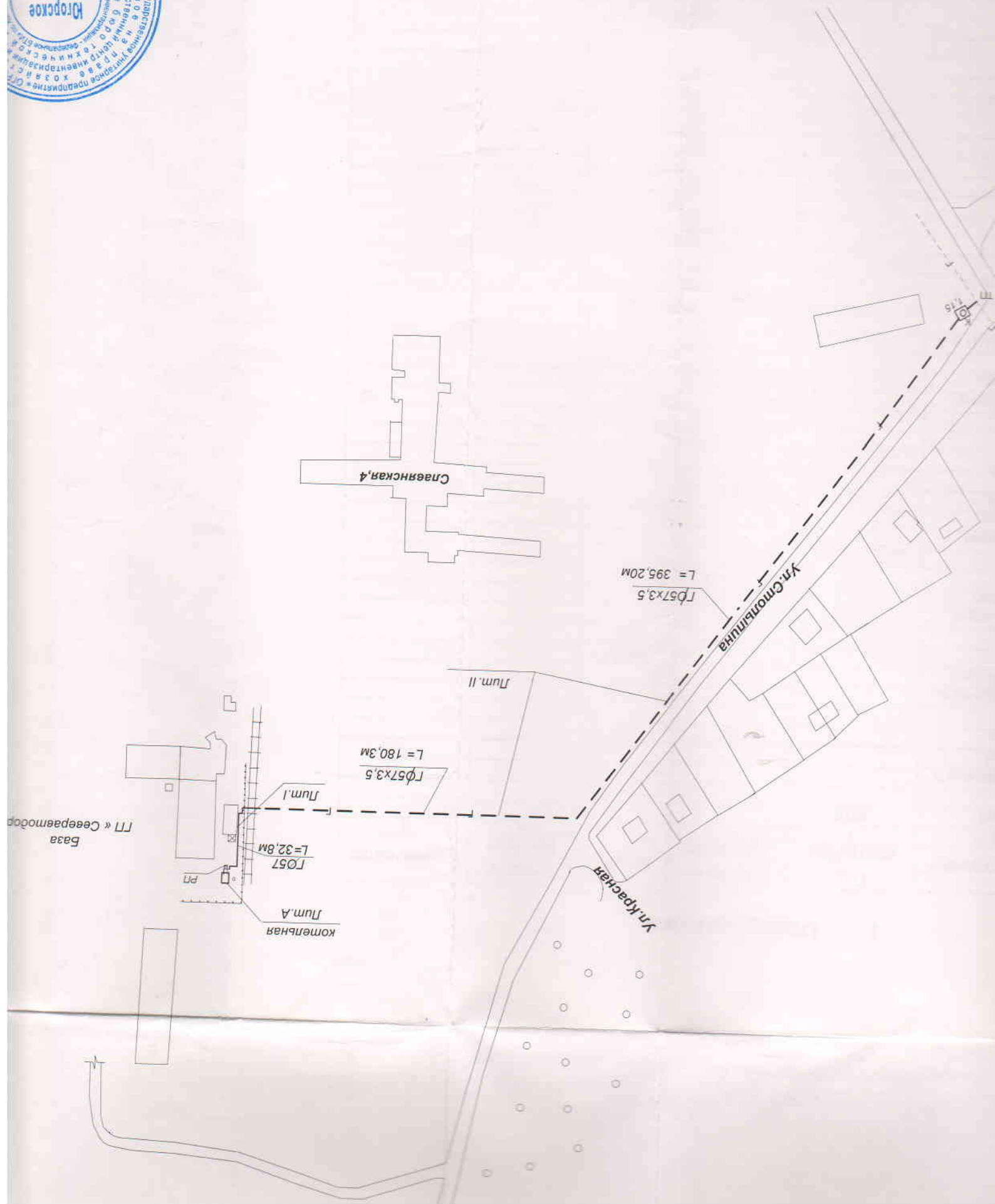
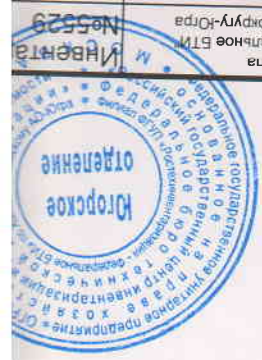
Руководитель (уполномоченное лицо)  
Начальник Югорского отделения  
(полное наименование должности)



*З.В.*

Г.В. Зарецкая  
(инициалы, фамилия)

Лист № \_\_\_\_\_  
 Производственная база филиала №9  
 ГП «Севератор» 2 очередь  
 (котельная, сетли газооткачки)  
 ул. Славянская в г. Норск  
 Юрское отделение филиала  
 ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»  
 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра  
 №5529  
 Масштаб 1:200





**I. Общие сведения**

| № п/п | Наименование                            | Год постройки | Единица измерения | Кол-во | Характеристика | Примечание |
|-------|---|---------------|-------------------|--------|----------------|------------|
| 1     | Газопровод                              | 2010          |                   |        |                | 7          |
| 1     | А. Протяженность воздушной              |               |                   |        |                |            |
|       | прокладки                               |               | м                 | 32,8   |                |            |
|       | Б. Протяженность подземной про-         |               |                   |        |                |            |
|       | кладки                                  |               | м                 | 575,5  |                |            |
| 2     | Переходы через препятствия:             |               |                   |        |                |            |
|       | ВЛ                                      |               |                   |        |                |            |
|       | ЛЭП                                     |               |                   |        |                |            |
|       | трубопроводы                            |               |                   |        |                |            |
|       | линии связи                             |               |                   |        |                |            |
|       | автодороги                              |               | м                 |        |                |            |
|       | реки                                    |               |                   |        |                |            |
|       | озера                                   |               |                   |        |                |            |
|       | прочие                                  |               |                   |        |                |            |
| 3     | Линейная запор-                         |               |                   |        |                |            |
|       | ная арматура                            |               |                   |        |                |            |
| 4     | Приборы КИП и А                         |               |                   |        |                |            |
| 5     | Количество опор при воздушной прокладке |               | шт.               | 5      |                |            |



|              |                 |               |
|--------------|-----------------|---------------|
|              |                 |               |
|              |                 |               |
|              |                 |               |
|              |                 |               |
|              |                 |               |
|              |                 |               |
|              |                 |               |
|              |                 |               |
| Тип покрытия | фактическая     | по документам |
| песчаный     | 4872            | 4872          |
|              | Площадь участка |               |

### III. Экспликация земельного участка

| Дата записи               | Полное наименование объекта недвижимости  | Документы, выявляющие основанном постановки на учет                  | Подпись |
|---------------------------|---|--|---------|
| 1                         | 2   | 3  | 4       |
| 30.05.2011<br>800/5-7-256 | Производственная база филиала №9 ПП «Севератор» 2 очередь (котельная, сети газоснабжения) | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU86322000-31 от 21.09.10 |         |
|                           |   |  |         |
|                           |   |  |         |
|                           |   |  |         |
|                           |   |  |         |
|                           |   |  |         |

### II. Постановка на учет

IV. Таблица определения износа трубопроводов, опор, эстакад.

| № | Наименование трубопроводов, опор, эстакад | 2 | 3 | 4 | 5      | 6  | 7 | 8 | 9  | 10 |
|---|---|---|---|---|--------|----|---|---|----|----|
|   | Материал труб                             |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
|   | Материал изоля пии труб                   |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
|   | Протяженность труб (км)                   |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
|   | Диаметр труб (мм)                         |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
|   | Фактически прослужившее время (в годах)   |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
|   | Предположительный срок службы (в годах)   |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
|   | Средний срок службы (в годах)             |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
|   | Износ %                                   |   |   |   |        |    |   |   |    |    |
| 1 | Подземный стальной газопровод             | 2 | 3 | 4 | 5      | 6  | 7 | 8 | 9  | 10 |
| 1 | Подземный стальной газопровод             | 1 | 1 | 1 | 0,5755 | 57 |   |   | 30 | 0  |
| 2 | Наземный стальной газопровод              | 2 | 2 | 2 | 0,0328 | 57 |   |   | 30 | 0  |



V. Определение стоимости газопроводов (нефтепроводов)

| 1           | 2   | 3             | 4        | 5                                | 6  | 7  |
|-------------|---|---------------|----------|----------------------------------|--|--|
| Дата записи | Наименование и месторасположение трубопроводов, указывают № колодезь между которыми находится участок трубопровода или наименование и направление ответвления, футляры и т.д. | Год постройки | Материал | Диаметр, сечение для каналов, мм | Глубина заложения трубопровода, высота гидранта, м | Условия прокладки (стенные, поименные, русловые или обычные) |
| 21.12.10    | Подземный стальной газопровод   | 2010          | сталь    | 57                               | 0,7  |  |
| 21.12.10    | Наземный стальной газопровод  | 2010          | сталь    | 57                               |  |  |
|             |   |               |          |                                  |  |  |
|             |   |               |          |                                  |  |  |
|             |   |               |          |                                  |  |  |
|             |   |               |          |                                  |  |  |
|             |   |               |          |                                  |  |  |





| № п/п | Наименование перехода | На каком км | Длина перехода | Характер перехода, диаметр, толщина стёжки |
|-------|-----------------------|-------------|----------------|--|
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |
|       |                       |             |                |  |



**VI. Ведомость переходов через препятствия**

| № п/п | Место установки (км) трасы | Наименование | Кол-во | Условный проход | Серия кг/см2 |
|-------|----------------------------|--------------|--------|-----------------|--------------|
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |
|       |                            |              |        |                 |              |

**VI. Ведомость линейной запорной аппаратуры**

**VIII. Исчисление площадей и объемов сооружений и его частей**

|                 |                                  |   |                |           |                       |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|-----------|-----------------------|
| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м. | Высота, м | Объем, м <sup>3</sup> |
| A               | Котельная                        | 5,88*7,90   | 46,57          | 3,95      | 183                   |

**IX. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей**

|                |                                  |            |           |                |                                 |  |             |                                  |                   |                           |          |                          |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|----------------|---------------------------------|--|-------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|----------|--------------------------|
| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель     | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на |             | Стоимость измерителя с поправкой | Количество, объём | Восстан. стоимость в руб. | % износа | Действ. стоимость в руб. |
|                |                                  |            |           |                |                                 | Гр.кап.                                | На кирпич   |                                  |                   |                           |          |                          |
| A              | Котельная                        | 18         | 9         | м <sup>3</sup> | 31,3                            | Удел.вес                               | Клим. район | 31,9                             | 183               | 5839                      | 0        | 5839                     |
|                |                                  |            |           |                | 1,0                             |  |             |                                  |                   |                           |          |                          |
|                |                                  |            |           |                | 1,02                            |  |             |                                  |                   |                           |          |                          |

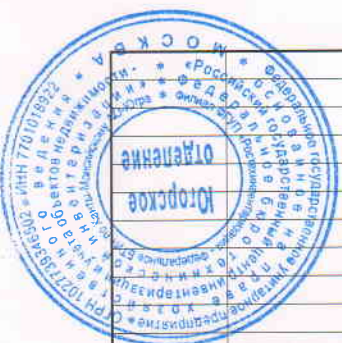
**X. Общая стоимость в рублях**

|                     |          |      |                   |               |        |        |       |
|---------------------|----------|------|-------------------|---------------|--------|--------|-------|
| В ценах какого года | Восстан  | 5839 | Основное строение | Газоснабжение |        |        | Всего |
|                     | овителы  | 5839 |                   | Восстанов     | 3976   | Действ |       |
| 1969                | Действ   | 5839 | Действ            | 3976          | Действ | 3976   |       |
|                     | ительная | 5839 | Действ            | 3976          | Действ | 3976   |       |
|                     | ельная   | 5839 | Действ            | 3976          | Действ | 3976   |       |
|                     | ельная   | 5839 | Действ            | 3976          | Действ | 3976   |       |



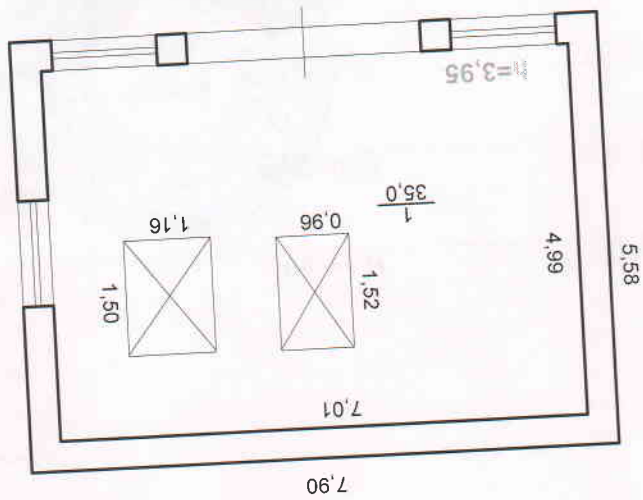
Экспликация к поэтажному плану

| 1               | 2    | 3                                    | 4                       | 5   | 6  | 7     | 8        | 9                              | 10  | 11   | 12   |      |
|-----------------|------|--------------------------------------|-------------------------|---|--|-------|----------|--------------------------------|---|------|------|------|
| Литера по плану | Этаж | Номер помещения<br>(квартиры и т.д.) | Номер по плану строения | Назначение частей<br>помещения: комната,<br>кухня, коридор и т.д. | Формула<br>подсчета<br>площади по<br>внутреннему<br>обмеру | Общая | Основная | Вспомогательная<br>в том числе | Высота помещения по<br>внутреннему обмеру | 35,0 | 35,0 | 35,0 |
|                 |      |                                      | 1                       | 1 котельная   |  | 35,0  |          |                                | 3,95                                      | 35,0 |      |      |
|                 |      |                                      | Итого:                  |   |  | 35,0  |          |                                | 35,0                                      |      |      |      |



**Постажный план М 1:100**

1 этаж



|           |   |
|-----------|---|
| № лист    | Постажный план строения<br>лит. А по ул. Славянская, б<br>г. Югорск |
| Дата      | Исполнитель   |
| 30.05.11. | Выполнил  |
| 30.05.11. | Проверил  |
| 30.05.11. | Начальник   |
|           | Зарещкая Г.В.   |
|           | Шиплигина Т.Н.  |
|           | Галиева С.Г.  |
| Подпись   | Ф.И.О.  |

Масштаб  
1:100



**XI Препятствия, препятствующих к паспорту**

| № п/п | Наименование                            | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|-------|---|------------------|---------|-------------------|------------|
| 1     |   | 2                | 3       | 4                 | 5          |
| 1     | Иностранцы или лица, подлежащие высылке | 21.12.10         | 1-2000  | 1                 |            |
| 2     | Потерянные или списанные                | 1-100            | 1       |                   |            |
|       |   |                  |         |                   |            |
|       |   |                  |         |                   |            |

« 21 » декабря 2010г. Исполнил *Слав* Галиева С.Г.

« » 2010 г. Проверил Шипулина Т.Н.

« » 2010 г. Начальник Отделение Юрское Зарепская Г.В.



**Отметка о последующих исследованиях:**

Дата обследования « » 200 г. « » 200 г. « » 200 г.

Обследовал

Проверил

Начальник



Федеральное государственное унитарное предприятие  
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
 Федеральное БТИ"  
 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА  
 ЮГОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **сооружение**

(вид объекта учета)

**Производственная база филиала №9 ГП « Северавтодор» , 2 очередь  
 (котельная, сети газоснабжения)**

(наименование объекта)

### Адрес (местоположение) объекта

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Субъект Российской Федерации      | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра |                 |
| Район                             |  |                 |
| Муниципальное образование         | тип                                    | городской округ |
|                                   | наименование                           | г. Югорск       |
| Населенный пункт                  | тип                                    | Город           |
|                                   | наименование                           | Югорск          |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                                    | улица           |
|                                   | наименование                           | Славянская,6    |
| Номер дома                        |  |                 |
| Номер корпуса                     |  |                 |
| Номер строения                    |  |                 |
| Литера                            | I,II,A                                 |                 |
| Номер помещения (квартиры)        |  |                 |
| Иное описание местоположения      |  |                 |

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

|                   |      |
|-------------------|------|
| Инвентарный номер | 5529 |
| Кадастровый номер |      |

*Штамп органа государственного технического учета о внесении в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Наименование учетного органа    | ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» |
| Инвентарный номер               | 71:187:002:000055290                        |
| Кадастровый номер               | 86:22:0004002:0064:71:187:002:000055290     |
| Дата внесения сведений в реестр | 21.12.10                                    |

Паспорт составлен по состоянию на

21 декабря 2010г

Начальник Югорского отделения

Зарецкая Г.В.





31/03/2017 08:31



31/03/2017 08:31







