

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

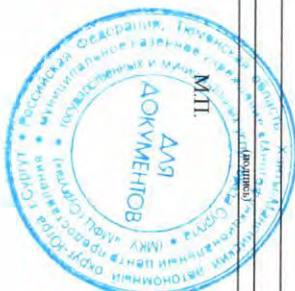
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
На основании запроса от 23.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра  
недвижимости:

**Земельный участок**

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки _____
27.03.2017 № 86-0-1-107/8002/2017-11266			
Кадастровый номер:	86:10:0101012:2		

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101012
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	86:10:00 00 012:002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, тер Северный промрайон
Площадь:	26057 +/- 56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	82794293,51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственной базы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучатель выписки:	Иванова Нюна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Государственная компания Севравтодор"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	ЧАДАЕВА Е.Ю. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	---



М.П.  
**ДОКУМЕНТОВЕД**  
**ЛУКЬНЫХ В.А.**

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 10 ч. 31 мин.

Документовед  
Должность

подпись

Лукиных В.А.

(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
37D6A680000600002F2D  
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC  
Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Раздел 2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
27.03.2017 № 86-0-1-107/8002/2017-11266				
Кадастровый номер:		86:10:0101012:2		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Государственная компания "Северягдор", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 86-86/003-86/003/033/2015-782/5 от 02.12.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека
вид:	01.11.2016
дата государственной регистрации:	86-86/003-86/003/090/2016-399/1
номер государственной регистрации:	с 01.11.2016 по 10.10.2018
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	4.1.1. Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор залога недвижимого имущества (Ипотека) от 10.10.2016 №0005-НИ/16-0057-0001
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____	(подпись)	ЧАДАЕВА Е.Ю.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			



**ДОКУМЕНТОВЕД**  
**ЛУКИНЫХ В.А.**

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 10 ч. 31 мин.

Документовед  
Должность

подпись

Лукиных В.А.  
(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)

МП

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
37D6A680000600002F2D  
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC  
Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

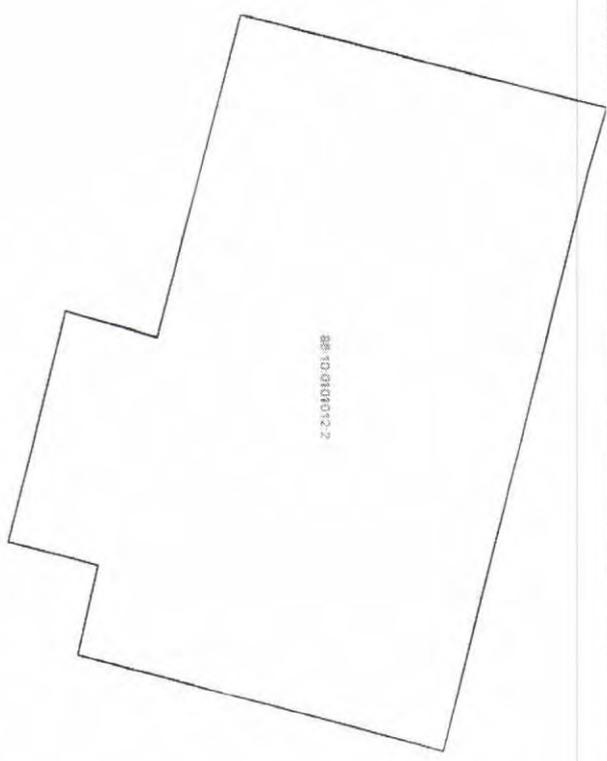
SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

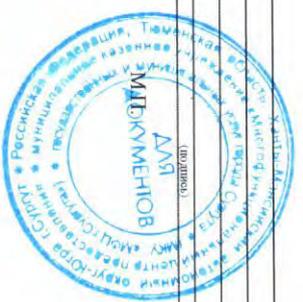
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.03.2017	№ 86-0-1-107/8002/2017-11266	:	
Кадастровый номер:		86:10:0101012:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
<small>(Итого выполнено долевых)</small>	



ЧАДАЕВА Е.Ю. (подпись)  
ДИКМЕНТОВЕД  
ДУКИНЫХ В.А. (подпись)

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 10 ч. 31 мин.

Документовед

Должность

подпись

Лукиных В.А.

(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

37D6A680000600002F2D

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC

Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(инд. объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
15.11.2017	№ 86-0-1-107/80022017-18945	86:10:0101012:2
Кадастровый номер:		86:10:0101012:2

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101012
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 56:10:00 00 012:002
Адрес:	установлено ориентирно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, тер Северный промрайон
Площадь:	26057 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36454000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственной базы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванова Нонна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Т-Сударственная компания Северянодор"
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	Загитов Р. А.



(полное наименование документа)

(подпись, фамилия)

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017 11 ч. 01 мин.

Документовед

Должность

подпись

Гизатуллина Г.Ф.

(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

37D6A68000600002F2D

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC

Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости** Раздел 2

<b>Земельный участок</b>		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>15.11.2017 № 86-0-1-107/80022017-18945</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>86:10-0101012:2</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Государственная компания "Севергаздор", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременность, № 86-86/003-86/003/033/2015-782/5 от 02.12.2015
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	01.11.2016
номер государственной регистрации:	86-85/003-86/003/090/2016-399/1
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.11.2016 по 10.10.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208
основание государственной регистрации:	Дог-вор залога недвижимого имущества (Ипотека) от 10.10.2016 №0005-Н/И/16-0057-0001
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>
		Вайтнов Р. А.



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017 г. 11ч. 01 мин.

Документовед

Гизатуллина Г.Ф.

Должность

подпись

(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

37D6A680000600002F2D

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC

Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

17.11.2017 11 ч. 01 мин.

Документовед  
Должность

подпись

Гизатуллина Г.Ф.

(ФИО уполномоченного  
сотрудника МФЦ)

МП

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
37D6A68000600002F2D  
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной  
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC  
Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом  
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-  
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,  
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

02.12.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101012:2

Объект права: земельный участок (землепользование), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 26 057 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Северный промрайон, проезд 2П

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/033/2015-782/5

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

86-86/003-86/003/033/2015-782/5

Шютц О. И.

86-AB 092743



86









