


**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
27.03.2017	№ 86-0-1-107/8002/2017-11294		
Кадастровый номер:		86-11-0902001.336	
Номер кадастрового квартала:		86-11-0902001	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		86-11-09 02 84-108	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2	
Площадь:		123632 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		318173133,60	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под существующий асфальтобетонный завод	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Иванова Нонна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Государственная компания Северавтодор"	
Получатель выписки:			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			
<small>(полное наименование должности)</small>			
			
		ЧАДАЕВА Е.Ю. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 11 ч. 50 мин.

Начальник отдела

Должность

подпись

Серебренникова Н.С.

(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

37D6A680000600002F2D

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC

Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
27.03.2017 № 86-01-107/8002/2017-11294		Всего листов выписки: _____	
Кadaстровый номер:		86:11:0902001:336	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 86-86/002-86/003/033/2015-789/4 от 13.07.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 28.10.2016			
номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/090/2016-336/1			
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.10.2016 по 10.10.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208			
основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества (ипотека) от 10.10.2016 №0005-НИ/16-0057-0002			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	<small>(полное наименование должности)</small>	ЧАДАВА Е.Ю.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------	--	-------------	------------------------------------



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

28.03.2017 11 ч. 50 мин.

Начальник отдела

Должность

подпись

МП

Серебренникова Н.С.

(ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

37D6A680000600002F2D

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной
подписи)

Действителен с: 06.12.2016 06:31:00 UTC

Действителен по: 06.03.2018 06:41:00 UTC

SN=Вагитов, GN=Равиль Александрович, 2.5.4.9=Улица Мира, дом
27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, L=Ханты-
Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
C=RU, E=Vagitov@u86.rosreestr.ru, 1.2.643.3.131.1.1=007705401340,
1.2.643.100.1=1027700485757, 1.2.643.100.3=14238961573

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
17.11.2017	№ 86-0-1-107/8002/2017-18949		
Кадастровый номер:		86:11:0902001:336	
Номер кадастрового квартала:		86:11:0902001	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 86:11:09 02 84:108	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2	
Площадь:		123632 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		98046000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под существующий асфальтобетонный завод	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 3 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванова Нонна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Государственная компания Севергаздор"	
ТЕХНИК		<small>(полное наименование должности)</small>	
		Самантсева И. И.	
		<small>(подпись, фамилия)</small>	



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

20.11.2017 19 ч. 05 мин.

Документовед



Гизатуллина Г.Ф.

Должность

подпись (ФИО уполномоченного
сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
68324387000600001CFE
(серийный номер сертификата ключа проверки электронной
подписи)

Действителен с: 21.11.2016 12:09:00 UTC

Действителен по: 21.02.2018 12:19:00 UTC

Владелец: SN=Самандеева, GN=Ирина Игоревна, 2.5.4.9=Улица
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, C=RU, E=Samandeeva@u86.rosreestr.ru,
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,
1.2.643.100.3=15590726891

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
17.11.2017 № 86-0-1-107/8002/2017-18949			
Кадастровый номер:		86:11:0902001:336	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Тосударственная компания "Свердловтор", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 86-86/002-86/003/033/2015-789/4 от 13.07.2015
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека
вид:	28.10.2016
дата государственной регистрации:	86-86-003-86/003/090/2016-336/1
номер государственной регистрации:	с 28.10.2016 по 10.10.2018
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Догор-ор залога недвижимого имущества (ипотека) от 10.10.2016 №0005-НИ/16-0057-0002
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ТЕХНИК	
<small>(полное наименование должности)</small>	
М.П. САМАНДГЕВА И.И.	
<small>(подпись, фамилия)</small>	



Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг
города Сургута»

Г. Сургут Югорский тракт, 38

20.11.2017 19 ч. 05 мин.

Документовед

Должность

подпись

сотрудника МФЦ)

ДОКУМЕНТОВ

МП

Гизатуллина Г.Ф.

(ФИО уполномоченного

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
683243B7000600001СРР

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной
подписи)

Действителен с: 21.11.2016 12:09:00 UTC

Действителен по: 21.02.2018 12:19:00 UTC

Владелец: SN=Самандеева, GN=Ирина Игоревна, 2.5.4.9=Улица
Мира, дом 27, CN=Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре, O=Филиал ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,
L=Ханты-Мансийск, ST=86 Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, C=RU, E=Samandeeva@u86.rosreestr.ru,
1.2.643.3.131.1.1=007705401340, 1.2.643.100.1=1027700485757,
1.2.643.100.3=15590726891



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0902001:336

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующий асфальтобетонный завод, общая площадь 123632 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/033/2015-789/4

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/033/2015-789/4

Родомакина Д. Д.

86-AB 035858



86



247

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 111060222

г. Ханты-Мансийск

«15» сентября 2011 г.

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице начальника Управления земельных ресурсов Андроновой Ирины Николаевны, действующей на основании Доверенности от 12.01.2011 № Д-13, с одной стороны, и Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.09.2011 № 1415 «О предоставлении земельного участка в аренду Государственному предприятию Ханты-мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из категории земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АБ № 195879 дата выдачи 16 февраля 2011 года), с кадастровым номером 86:11:0902001:336, площадью 123632,0 кв.м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Цель использования земельного участка: под существующий асфальтобетонный завод.

Кадастровая стоимость Участка составляет 307392423,2 руб., в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

1.3. Срок аренды устанавливается на 49 лет с 15.09.2011 года по 15.09.2060 года.

1.4. Настоящий договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – регистрирующий орган).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Обеспечивает перерасчет арендной платы, в случаях предусмотренных п.3.3. настоящего договора, уведомляет об указанном изменении арендной платы Арендатору.

2.1.3. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего договора.

2.1.4. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок исключительно с целями определенными в п.1.1. договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора.

2.2.3. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.4. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, а также о своем желании продлить срок действия Договора.

2.2.5. В 10-дневный срок при прекращении договора аренды в случаях предусмотренных разделом 5 возвращает Участок Арендодателю.

2.2.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения.

2.2.7. В течение 30 календарных дней обеспечивает государственную регистрацию настоящего договора (дополнительных соглашений к нему) в регистрирующем органе, несет расходы, связанные с государственной регистрацией, не позднее, чем в 3-дневный срок с момента проведения государственной регистрации направляет Арендодателю один экземпляр настоящего договора (дополнительных соглашений к нему).

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Годовой размер арендной платы за указанный в пункте 1.1. настоящего договора Участок устанавливается согласно расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Коэффициент переходного периода, Кп	Год	Годовой размер арендной платы, руб.	Ежеквартальный размер арендной платы, руб.
1	2	3	4	5	6
307392423,2	3	1,0	2011-2060	9 221 772,70	2 305 443,17

Первый платеж за квартал, в котором земельный участок передан арендатору (с 15.09.2011 по 30.09.2011) в размере 404 242,09 (Четыреста четыре тысячи двести сорок два) рублей 09 копеек, должен быть уплачен до 10.10.2011 (Расчет: $9\,221\,772,70 / 365 \times 16 = 404\,242,09$ руб.).

Платеж за квартал, в котором прекращается договор аренды (с 01.07.2060 по 15.09.2060) в размере 1 920 149,93 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч сто сорок девять) рублей 93 копейки должен быть уплачен не позднее 15.09.2060 года (Расчет: $9\,221\,772,70 / 365 \times 76 = 1\,920\,149,93$ руб.).

Расчет арендной платы произведен на основании «Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Приказом Департамента государственной собственности автономного округа (также далее – Департамент) от 30.12.2008 № 3-нп «Об арендной плате за земельные участки» в редакции от 31.05.2010.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601003917, КПП 860101001, КБК 430 111 050 2202 0000 120, ОКАТО 71131000000, статус плательщика 08, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца этого календарного года.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Новый размер арендной платы уплачивается с месяца, следующего за тем, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не более одного раза в год.

4. Санкции

4.1. За нарушение п. 2.2.6., п. 3.2. начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день неуплаты или просрочки платежа.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

5. Досрочное расторжение договора

Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) при неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п.3.2. настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участков (в целом или в части) не в соответствии с целями, определенными в п.п.1.1. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, приводящими к порче Участков.

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участков, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель (земельные правонарушения).

г) невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2. настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, регистрирующего органа.

6.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Департамент по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.
р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска,
БИК 047162000, ИНН 8601003917, КПП 860101001.

Арендатор:

Государственное предприятие
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор»
Юридический адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 116;
Почтовый адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628442, г. Сургут, ул. Промышленная, 5, тел. 8(3462)225172, 8(3462)225182.
Банковские реквизиты:
ИНН 8602017415 КПП 862450001
р/с 40602810805000000008
БИК 047144851 к/с 30101810600000000851
в ОАО «Ханты-Мансийский банк» (г. Сургут)

8. Подписи Сторон

Арендодатель: Андропова Ирина Николаевна



И.Н. Андропова
М.П. (подпись)

Арендатор: Мусин Рамиль Фанаисович



М.П. (подпись)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 111060222**

г. Ханты-Мансийск

«15» сентября 2011г.

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в лице начальника Управления земельных ресурсов Андроновой Ирины Николаевны, действующей на основании Доверенности от 12.01.2011 № Д-13, **передает**, а Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор», в лице генерального директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующий на основании Устава, **принимает**:

- из категории земель населенных пунктов земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 86:11:0902001:336, площадью 123632,0 кв.м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

Начальник Управления
земельных ресурсов



И.Н. Андропова

Принял:

Государственное предприятие
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор»
Юридический адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 116;
Почтовый адрес: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628442, г.Сургут, ул.Промышленная,5, тел. 8(3462)225172, 8(3462)225182.

Генеральный директор



Р.Ф. Мусин

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 111060222 от 15.09.2011 г.
о предоставлении земельного участка в аренду между
Департаментом по управлению государственным
имуществом ХМАО-Югры («Арендодатель»)
и ГП «Северавтодор» («Арендатор»)

г. Ханты-Мансийск

«31» октября 2011 г.

№ п/п	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
1.	П.3.1., абзац 2 - по тексту договора	В П.3.1., абзац 2 договора изложить - «Первый платеж за квартал, в котором земельный участок передан арендатору (с 15.09.2011 г. по 31.12.2011) в размере <u>2 728 634,11 (Два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 11 копеек</u> , должен быть уплачен до 10.12.2011 (Расчет: $9\,221\,772,70/365 \times 108 = 2\,728\,634,11$ руб.)

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Директор Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

М.В.Шевченко



«АРЕНДАТОР»

Генеральный директор ГП «Северавтодор»

Р.Ф.Муеин





**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

628006, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Мира, 5

Телефон: (3467) 39-20-30
Факс: (3467) 39-22-61
E-mail: dgs@admhmao.ru



№Исх-01/-792/12-0
от 26.01.12

Генеральному директору
государственного предприятия
Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры «Северавтодор»
Р.Ф. Мусину

ул. Мира, 116, г. Ханты-Мансийск, 628007

УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа уведомляет Вас о том, что в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п, пунктом 3.3 договора аренды земельного участка от 15.09.2011 № 111060222,

с 01 января 2012 года годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:11:0902001:336 площадью 123632 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, в районе станции Нижневартовск-2, под существующий асфальтобетонный завод, составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Коэффициент переходного периода, Кп	Годовой размер арендной платы, руб.	Ежеквартальный размер арендной платы, руб.
307 392 423,20	3	0,5	4 610 886,35	1 152 721,59

236
30 01 12

Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) р/с 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601003917, КПП 860101001, КБК 43011105022020000120, ОКАТО 71131000000, статус плательщика 08, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10 числа последнего месяца этого календарного года.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

И.о. директора

И.Н. Котова

Исполнитель:
консультант отдела аренды и обязательственных отношений
управления распоряжения государственным имуществом
Хохрева Яна Владимировна тел.(3467) 39-24-39

№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Дата
40101810900000010001	10.09.2011

Handwritten notes and stamps at the bottom right of the page.



КАПИТАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАКТИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО
СЕВЕРАВТОДОР
ООО

5







