



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:10:0101122:193

**Объект права:** нежилое здание: АБК на АБЗ Центральная лаборатория, назначение: административно-управленческого назначения, 1 - этажный, общая площадь 169,3 кв. м, инв.№ 71:136:001:006976590, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: поселок Звездный, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/014/2015-688/3

Государственный регистратор



Шютц О. И.

(ПОДПИСЬ, М.П.)

86-86/003-86/003/014/2015-688/3

86-АВ 035107



86

# ДЕЛО

№ \_\_\_\_\_

п. Звездный  
АБК на АБЗ  
"Центральная  
лаборатория"

Начато \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На \_\_\_\_\_ листах

Российский государственный  
центр инвентаризации и учета недвижимости

«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО  
ПРЕДПРИЯТИЯ  
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ГОРОДУ СУРГУТУ

№ 274  
« 24 » 02 2005 г.

**ВЫПИСКА №**  
**ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

« 24 » 02 2005 года

Настоящая выписка выдана Р П Северавинодер ЛМАО

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности 71:036:001:006976500

Объект Жилищное здание  
в котором находится АБК на АВЗ, венеральная лаборатория

**Сведения об объекте градостроительной деятельности (составной части)**

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Реестровый номер 22:04:04:001:006976500

Местоположение (адрес) объекта г. Сургут, пос. Звездный

Выдана на предмет оформления регистрации

**Описание объекта градостроительной деятельности и его техническое описание**

Вид и код объекта	<u>2</u>
Назначение	<u>производственное</u>
Фактическое использование	<u>по назначению</u>
Памятник архитектуры и культуры	<u>нет</u>
Год ввода в эксплуатацию	<u>1983</u>
Общая площадь объекта	<u>169,3</u>
Площадь объекта	<u>169,3</u>
Жилая площадь квартир	<u>-</u>
Количество квартир и нежилых помещений	<u>8</u>
Этажность	<u>1</u>
Материал стен	<u>керамзит-бетонные панели</u>
Год последнего обследования и процент физического износа	<u>22.04.04 8%</u>

Инвентаризационная стоимость на 2004 год составляет 248515 руб.

**Описание части объекта градостроительной деятельности (квартиры, нежилого помещения)**

Этаж квартиры, помещения	
Площадь квартиры, помещения	
Жилая площадь квартиры	
Высота помещений	
Количество комнат в квартире, помещений в нежилом помещении	

Инвентаризационная стоимость на \_\_\_\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ руб.

**Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)**

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права

**Принадлежность и экспликация земельного участка**

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект нет

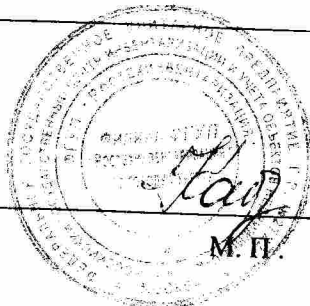
Примечание

Реестровая запись сделана «24» 02 2005 года за порядковым № 274

Исполнитель Иванов И.И.

Приложение: планы 1 листов.

Уполномоченное лицо  
ФГУП «Ростехинвентаризация»



Иванов И.И.

ПОДСЧЕТ СТОИМОСТИ

ул. АБК на №3, Центральная лаборатория

№№ п.п.	Наименование выполненных работ	Единица измерения	Стоимость по таксе	Кол-во	Сумма	Норма времени	
1	Деревянные перегородки	шт	114.30	2	228.60		
2	Валышки квадратные		26.14	1	26.14		
3	Антисептик квадратный	л-ч	16.78	1	16.78		
4	Оборудование рено		402.54	2	405.14		
					<i>Итого:</i>	646.66	
					<i>НДС 18%</i>	121.80	
					<i>Всего:</i>	798.46	
ИТОГО:							

14 № 02  
Мож

200 5 г.

15.02.05. 



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

район \_\_\_\_\_

город (другое поселение) Сургут

район города п. Звездный

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,  
границы земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_

(местоположение объекта учета)

*АБК на АБЗ*

*Исправления поборатории*

Номер в реестровой книге	22:EH:EH:CC1:CC6976590					
Инвентарный номер	71:136:CC1:CC6976590					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

71:136:CC1:CC6976590

Составлен по состоянию на « 22 » 04 200 4 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

**Напоминание.**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.







### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 143,5 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			ВС МС
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Торговая						
2	Производственная	143,5	25,4				
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	143,5	25,4				

**В ТОМ ЧИСЛЕ:**

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			ВС МС
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						



## 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1983 Литера 5 Группа капитальности 7 Число этажей 7

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после изменения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	<i>бетон</i>							
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>							
3	Перегородки	<i>кирпич</i>							
4	Перекрытия	чердачные	<i>железобетон</i>						
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша	<i>металлочерепица</i>							
6	Полы	<i>линолеум</i>							
7	Проемы	окна	<i>деревянные</i>						
		двери	<i>деревянные</i>						
8	Отделка	внутренняя	<i>штукатурка, обои, краска</i>						
		наружная	<i>штукатурка, краска</i>						
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	<i>отсутствует</i>						
		электричество	<i>отсутствует</i>						
		водопровод	<i>отсутствует</i>						
		канализация	<i>отсутствует</i>						
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электропл.							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	<i>отсутствует</i>								
10	Крыльца, лестницы	<i>бетон</i>							
ИТОГО				100	-				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = \dots$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

№ п.п.	Наименование			Этажность			Лит. Год постройки			Этажность		
	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов			
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
	Перегородки											
3	Перекрытия											
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы											
	окна											
	двери											
7	Отделка											
	внутренняя											
	наружная											
8	Электричество											
	Отопление											
9	Разные работы											
%			% износа			%			% износа			
Итого:			100	X		Итого:			100	X		

№ п.п.	Наименование			Этажность			Лит. Год постройки			Этажность		
	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов			
	Фундамент											
	Наружные стены											
	Перегородки											
	Перекрытия											
	Крыша											
	Полы											
Проемы	окна											
	двери											
Отделка	внутренняя											
	наружная											
	Электричество											
	Отопление											
	Разные работы											
%			% износа			%			% износа			
Итого:			100	X		Итого:			100	X		

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	ИЗ

### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен. поправ. коэфф.	Объем - м <sup>3</sup> , площадь - м <sup>2</sup> , кол-во - штук	Восстановит стоим. в руб.	% износа
						7	8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Б	Возле устья										88		8



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

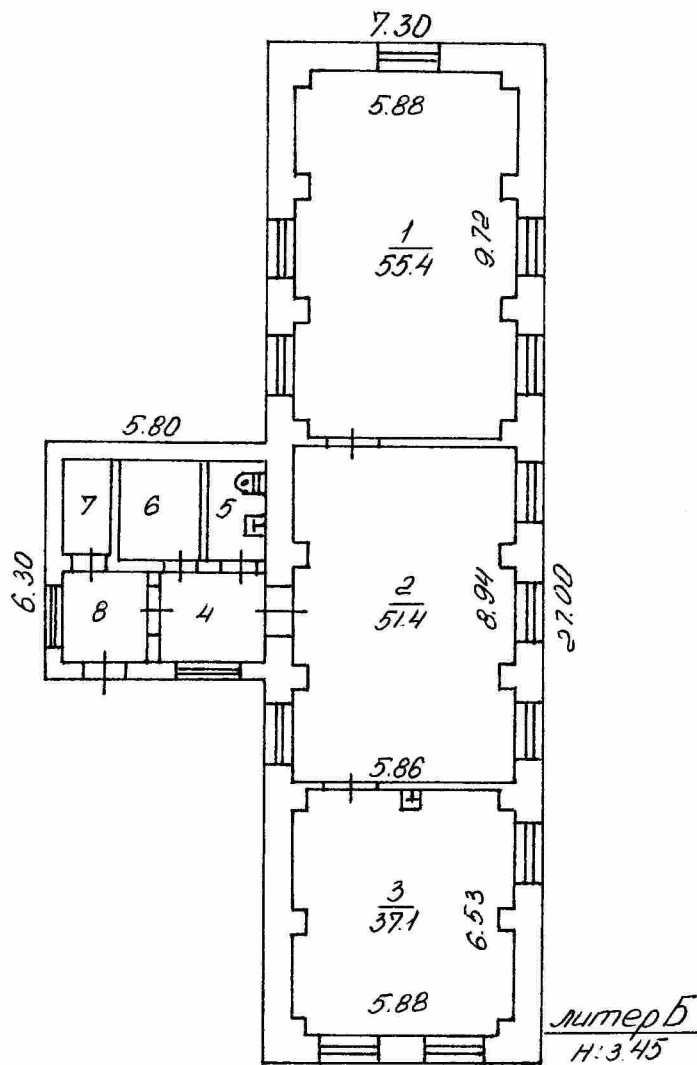
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9/5045	Б	1		1	кабинет		55,4			3,2
				2	кабинет		54,4			
				3	кабинет		39,1			
				4	коридор			6,0		
				5	кабинет			4,1		
				6	кабинет			3,7		
				7	кабинет			8,3		
				8	кабинет			5,5		
					Итого по этажу		149,9	25,4	175,3	

### Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Поэтажный план	1:500		
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
10.10.2000	Инженер	Владимир Владимирович		Инженер			





Госстрой России	Филиал ФГУП «Росгидроинвентаризация» по городу Санкт-Петербургу	ИНВ №
Лист	Постатинный план по строению литер Б	М: 2:1

60504 Матчурасова *Иван*  
Невская-1

Российский государственный  
центр инвентаризации и учета недвижимости

«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО  
ПРЕДПРИЯТИЯ  
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ГОРОДУ СУРГУТУ

№ 1386  
« 31 » 05 2004 г.

**ВЫПИСКА №**  
**ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

« 31 » 05 2004 года

Настоящая выписка  
выдана

717 Свердловск 96 р

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности 71.136.001.000976596

Объект Жилые здания

в котором находится Жилищно-коммунальное хозяйство

**Сведения об объекте градостроительной деятельности (составной части)**

Кадастровый номер 00 00 00 00 000 0000 71.136.001.000976596

Реестровый номер 22 04 04 000 000976596

Местоположение (адрес) объекта г.Сургут ул. Советской

Выдана на предмет оформления проектная

**Описание объекта градостроительной деятельности и его техническое описание**

Вид и код объекта	<u>2</u>
Назначение	<u>жилищно-коммунальное</u>
Фактическое использование	<u>не жилая</u>
Памятник архитектуры и культуры	<u>нет</u>
Год ввода в эксплуатацию	<u>1983</u>
Общая площадь объекта	<u>104,3</u>
Площадь объекта	<u>104,3</u>
Жилая площадь квартир	<u>-</u>
Количество квартир и нежилых помещений	<u>2</u> <u>ЖКД</u> <u>ЖКД</u>
Этажность	<u>1</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Год последнего обследования и процент физического износа	<u>22.04.04. 8%</u>

Инвентаризационная стоимость на 2004 год составляет 292515 руб.

**Описание части объекта градостроительной деятельности (квартиры, нежилого помещения)**

Этаж квартиры, помещения	
Площадь квартиры, помещения	<u>7</u>
Жилая площадь квартиры	
Высота помещений	
Количество комнат в квартире, помещений в нежилом помещении	

Инвентаризационная стоимость на \_\_\_\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ руб.

**Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)**

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права

**Принадлежность и экспликация земельного участка**

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект *нет*

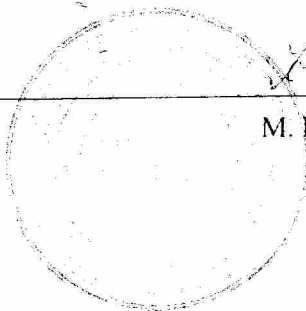
Примечание

Реестровая запись сделана «*31*» *15* 200*4* года за порядковым № *1388*

Исполнитель *Григорьев И.В.*

Приложение: планы 1 листов.

Уполномоченное лицо  
ФГУП «Ростехинвентаризация»



*Иванов И.И.*  
М. П.

СЕВЕР  
АВТОДОР  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
ЛАБОРАТОРИЯ





СЕВЕР  
А  
АВТОДОР

ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
ЛАБОРАТОРИЯ



НАЧАЛЬНИК  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

Выход









15:50

LABORATORY  
EQUIPMENT  
DO NOT TOUCH  
EQUIPMENT