



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:06:0000000:5389

Объект права: Ремонтно-механическая мастерская, нежилое строение, общей площадью 2165,3 кв.м., этажность -1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Центральная, №29, база КТПС, ремонтно-механическая мастерская, г. Белоярский, Белоярский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/015-86/003/014/2015-680/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/015-86/003/014/2015-680/3

86-AB 035808



Белоярский

ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область Тюменская

район Белоярский

город Белоярский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Ремонтно-механической мастерской

База КТПС (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	71:181:001:002846000					
Номер в реестре	270701:001:002846000					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на “ 27 “ июля 2001 г.

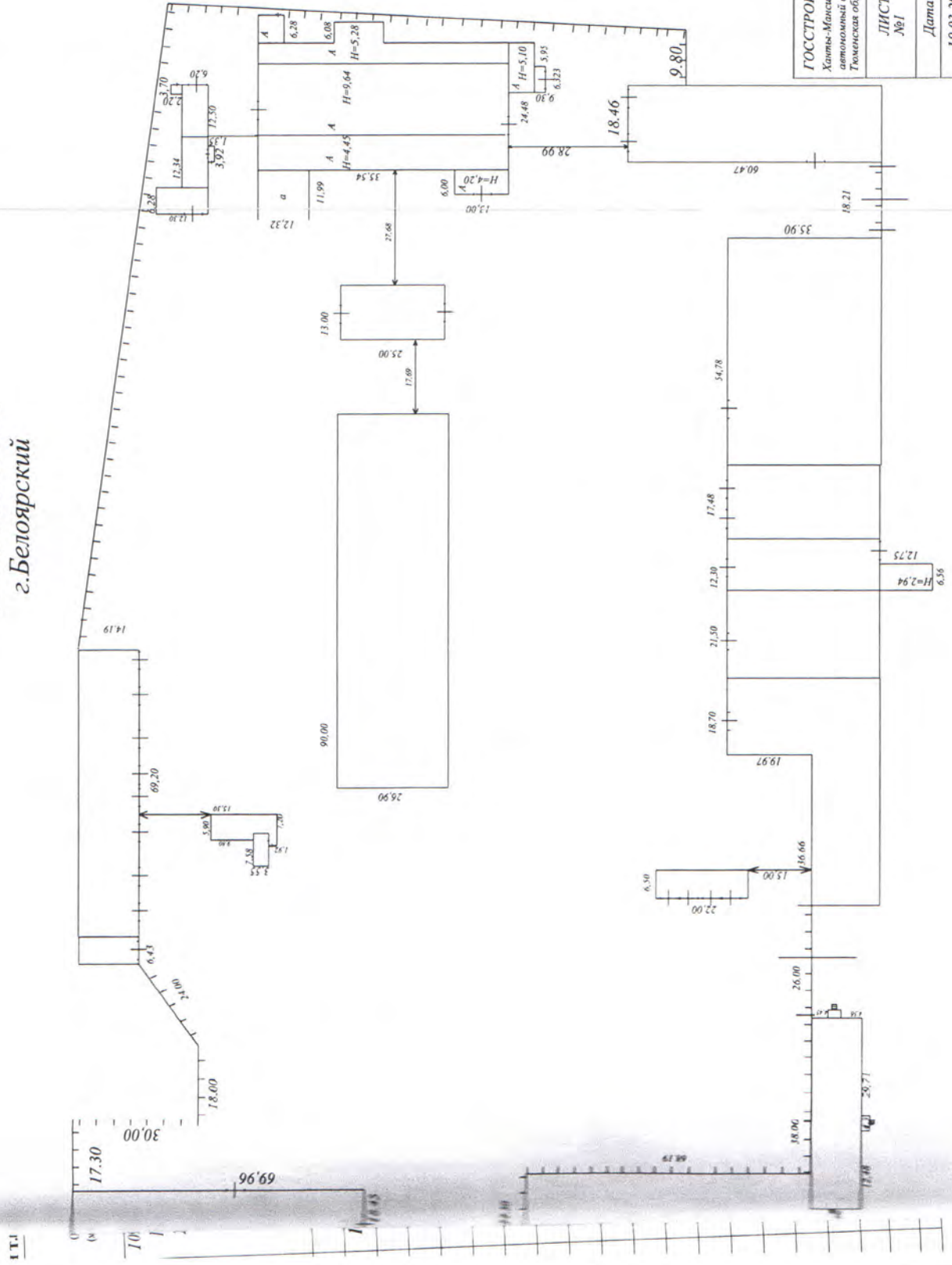
(указывается дата обследования объекта учета)

**Экспликация
РММ
расположенного на базе КТПС
г.Белоярский**

№	Литера по плану	Этаж	№ по плану строения помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, и т.п.	Формула для подсчета площадей	В т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
						Общая площадь	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			1	мастерская		1056,2	1056,2		9,44			
			2	цех		65,1	65,1		5,08			
			3	цех		22,7	22,7					
			4	цех		25,3	25,3					
			5	цех		167,9	167,9					
			6	туалет		6,2		6,2				
			7	цех		113,5	113,5					
			8	цех		38,6	38,6		7,74			
			9	цех		61,8	61,8					
			10	цех		69,4	69,4					
			11	цех		68,2	68,2					
			12	цех		44,6	44,6					
			13	раздевалка		51,0		51	3,76			
			14	бытовая		24,4		24,4	3,41			
			15	лестн.марш		2,4		2,4				
			16	лестн.площадка		2,5		2,5				
			17	цех		35,6	35,6		3,70			
			18	цех		34,9	34,9					
			19	тамбур		0,7		0,7				
			20	тамбур		17,6		17,6	4,90			
			21	цех		60,2	60,2					
			22	бытовая		11,8		11,8				
			23	тамбур		8,9		8,9	4,00			
			24	цех		26,0	26,0					
			25	цех		9,0	9,0					
			26	цех		22,9	22,9					
			27	лестн.марш		1,9		1,9				
			28	лестн.площадка		25,7		25,7				
			29	кабинет		22,5	22,5		3,29			
			30	кабинет		18,0	18,0					
			31	кабинет		45,7	45,7					
			32	бытовая		4,1		4,1				
			Итого:				2165,3	2008,1	157,2			

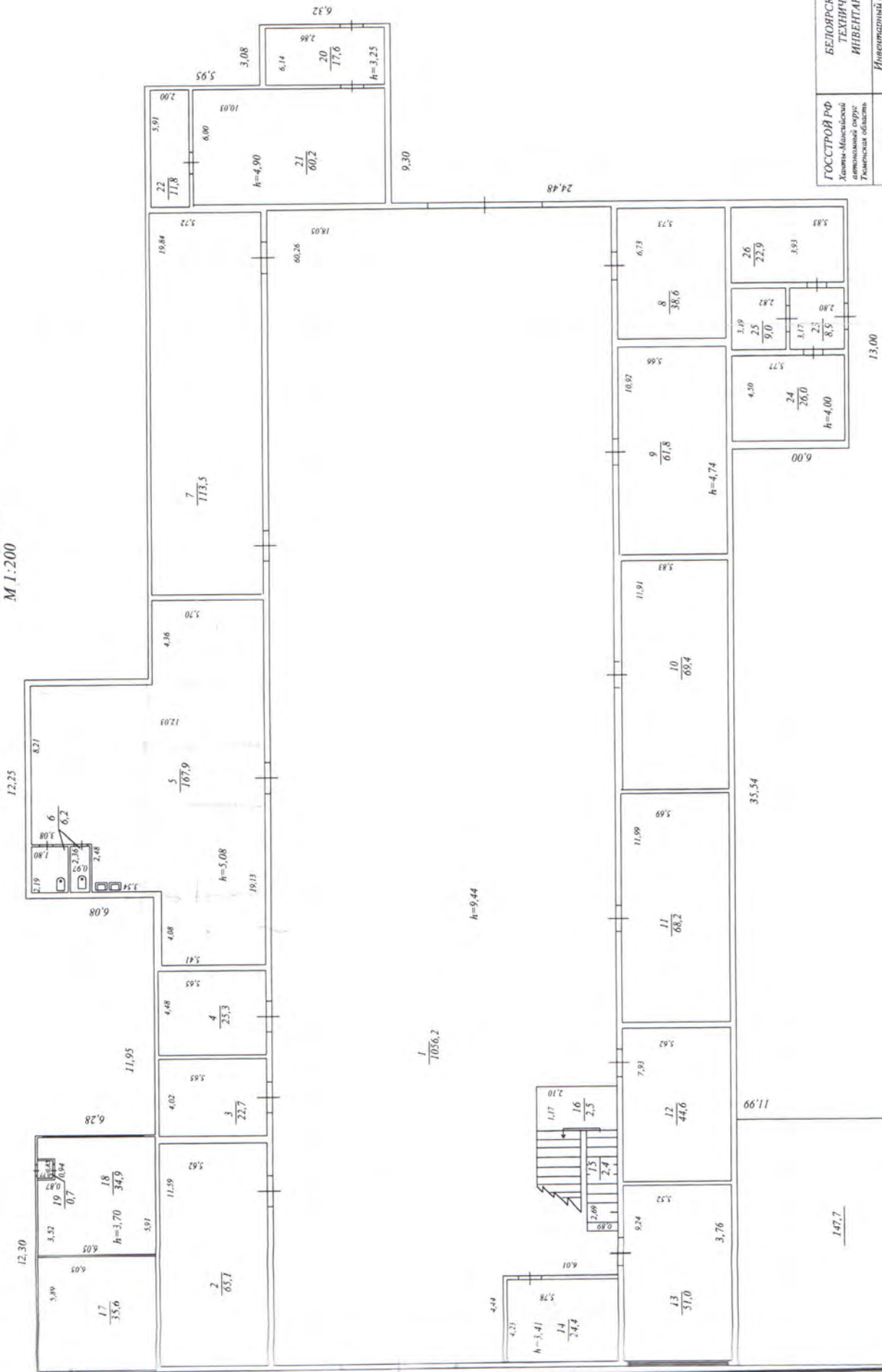
отм.3,71

СХЕМА
 земельного участка
 РММ, база КТПС
 г.Белоярский



ГОССТРОЙ РФ Ханты-Мансийский автономный округ Тюменская область	ЛИСТ №1	Дата 19.03.2002г.	Подпись Л.Лавочкиной	РОССИЯ 2002
	Схема земельного участка базы КТПС г.Белоярский	Ф.И.О. Л.Лавочкиной	Подпись Л.Лавочкиной	СХЕМА
	Дол-ть ---	Чертит Проверит	Вед.спе-т Директор	
		19.03.02	Н.Серова	
		22.03.02	К.Терновой	

ПЛАН
РММ №1
расположенного на базе КТПС
г.Белоярский
М 1:200



ГОССТРОЙ РФ Хапино-Минский районный округ Рыбинская область	БЕЛОЯРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ	РОССИЯ 2002
ИСТ №2	Инвентарный план здания РММ №1 расположенного на базе КТПС	МАСШТАБ 1:200
Дата 10.07.2002г.	Должность —	Подпись —
19.07.02	Чертил Л.Лавочкина	Проверил И.Серова
20.07.02	Вед. сп. м. Проверил И.Серова	Директор К.Терновой

Описание конструктивных элементов и здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки _____ число этажей один

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 100	Тех.изм	
									Элемента	К строени.
1	Фундаменты	<i>Ж/б блоки ФБС</i>		7	1	7	30	2,1		
2	А) Стены и их наружная отделка	<i>Панели алюминиевые утепленные</i>		28	1	28	30	8,4		
	Б) Перегородки									
3	перекрытия	чердачное	<i>Ж/б плиты</i>	14	1	14	30	4,2		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	<i>Рубероид</i>		6	1	6	30	1,8		
5	Полы	<i>Плиты</i>		15	1	15	30	4,5		
6	проемы	оконные	<i>Простые</i>	9	1	9	30	2,7		
		дверные	<i>Металлические</i>							
7	Внутренняя отделка	<i>Обои, покраска, побелка, линолеум.</i>		3	1	3	30	0,9		
8	Сан. и электоргтех. устройства	Отопление	+	12	1	12	30	3,6		
		Водопровод								
		Канализация								
		Г.водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосв.	+							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция	+							
		Крыльца								
		Звутехн.устр.								
		Кино устр.								
9	Прочие работы	+		6	1	6	30	1,8		
Итого:				100	X	100	X	30,0	X	

% износа (гр.9 x 100)

% износа, приведенный к 100 по формуле: ----- = 30%

удельный вес (гр.7)

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	измеритель	сто-ть измер. по таблице	поправка на клим. район	Востанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рулях
			длина м.	ширина м.									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	211225	147858					211225	147858

« 18 » июля 2002 г. исполнил: Л. Лавочкина (Л. Лавочкина)

« 19 » 07 2002 г. проверил: Н. Серова (Н. Серова)

« 22 » 07 2002 г. директор центра: К. Терновой (К. Терновой)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 20 г	« ____ » _____ 20 г	« ____ » _____ 20 г
Обследовал			
Проверил			
Директор центра			

А К Т

технического обследования

РММ

г. Белоярский

“ 27 “ июля 2001 г.

По адресу: база КТПС.

Принадлежащего: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Белоярского центра технической инвентаризации Директор ЦТИ Терновой К.В.

Специалист ЦТИ Лавочкина Л.В.

произвели обследование технического состояния объекта и выявили следующее:

Наименование элемента	Признаки износа	Износ
Фундаменты	<i>Искривление горизонтальных линий цоколя</i>	30%
Стены (наружные)	<i>Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потёки, загрязнение наружной отделки</i>	30%
Перегородки (в т.ч. внутренние стены)	<i>Глубокие трещины</i>	30%
Перекрытия	<i>Трещины</i>	30%
Крыша	<i>Трещины</i>	30%
Кровля	<i>Вздутие поверхности, трещины, разрывы</i>	30%
Полы	<i>Стирание поверхности в ходовых местах</i>	30%
Окна	<i>Переплёты разохлись</i>	30%
Двери	<i>Приборы частично утрачены, неисправны</i>	30%
Отделочные работы: а. Окраска поверхностей б. Оклейка обоями в. Побелка г. Прочее	<i>Глубокие трещины</i>	30%
Внутреннее сантехн. и электр. оборудование: а. Отопление б. Горячее водоснабжение в. Холодное водоснабжение г. Канализация д. Газоснабжения е. Электроснабжение	<i>Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов</i>	30%
Наружные инженерные сети: а. Отопление б. Горячее водоснабжение		30%



Иствит.
Имось
рулях

Истви-
пьяная
7858

_ 20 г

в. Холодное водоснабжение г. Канализация д. Газоснабжение е. Электроснабжение		
Прочее: а. Отмостка б. Лестничные марши в. Входные ступени (крыльцо)	<i>Глубокие трещины</i>	30%

Особые отметки: _____

Представитель ЦТИ: Директор ЦТИ  Терновой К.В.
Специалист ЦТИ  Лавочкинова Л.В.

Прошуровано, про
скреплено печ

10 (10)

листа (06)

Начальник Белоярского

филиала

Федерального центра

статистики

и информатики

Федерации

Российской Федерации

по Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району

Сургуту

району





РЕМОНТНО - МЕХАНИЧЕСКИЕ
МАСТЕРСКИЕ



СЕВЕР АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАНТЫ-МАНСЫСКОГО АВТОМОВОГО ОБРУЧА - ЮРТЫ
«СЕВЕРАВТОДОР»
ФЕДЕРАЛ №11
ДРП «ЛЫХМА»

ФЕДЕРАЛЬНО-НЕЗАВИСИМЫЙ
НАСТРОЙЩИК











