



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000000:2098

Объект права: общежитие, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 250,1 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Левый берег Юганской Оби, промзона

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-708/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/004-86/003/014/2015-708/2



86-AB 035156



86

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Общежитие
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область
Ханты- Мансийский автономный округ,
Нефтеюганский район,
Промзона «Левый берег».

Инвентарный номер объекта	71:118:002:000038660
Реестровый номер объекта	180406:002:000038660
Кадастровый номер объекта	000:71:118:002:000038660

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом № Общежитие литер _____ Кварт. № _____

по _____ ул.(пер.) _____ Инвен. № _____

Город промзона «Левый берег» район Нефтеюганский Шифр _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Зладелец _____

Серия, тип, проект _____

Год постройки 1994 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего ремонта _____

Число этажей 1

(кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 105,8 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 853 куб.м.

Общая полезная площадь дома 250,1 кв.м.

Из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 250,1 кв.м.

в том числе жилой площади 144,3 кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ кв.м.

Распределение жилой площади

№№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		жилая площадь	Текущие изменения						
		жилая кварта	жилая ком-ната		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилая кварта	жилая ком-ната		жилая кварта	жилая ком-ната		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах										
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях	9	9	144,3							
4	Служебная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития, коридорная система)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				числ. кварт.	их жил. пл.	числ. кварт.	их жил. пл.
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

Всего:

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендова нная	общая	арендова нная	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						общая	арен- дован.	общая	арен- дован.	общая	арен- дован.	общая	арен- дован.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. помещен.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительская													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	ИТОГО:													

В том числе:

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомога- тельная	Текущие		Изменения	
				основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин, и др.						
2.	КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
	ПРОЧАЯ:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

гера А Группа капитальности I Сборник 28

плану Вид внутренней отделки простая Таблица № 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	% износа строения	
Фундамент	Железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	3	1	3	25	0,75	
а) стены	Сборно - щитовые	Незначительное искривление горизонтальных линий, отдельные щели в стыках щитов, трещины между сопряженными конструкциями	19	1	19	30	5,7	
б) перегородки	Сборно - щитовые							
перекрытия	чердачн.	Деревянные утепленные	7	1	7	30	2,1	
	междуэт							
	надподв							
Крыша	Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит	9	1	9	35	3,15	
Полы	Линолеум	Прогибы и просадки, линолеум истерт, пробит, порван, сильная просадка пола в санузлах	12	1	12	45	5,4	
просмы	оконные	2-е створные, деревянные	9	1	9	30	2,7	
	дверные							Простые
Внутренняя отделка	Обои, покраска	Трещины, загрязнение и обрывы в углах, разрывы на стыках щитов, выгорание, потеря рисунка	14	1	14	50	7	
отопление	+	Системы отопления и водоснабжения						
водопровод	+	разморожены и полностью выведены						
канализация	+	из строя						
г. водоснабж.	+							
ванны								
эл. освещен.	+		20	1	20	80	1,6	
радио								
телефон								
вентиляция								
лифты								
Прочие работы	Крыльца	Стертости ступеней, трещины, отколы, выщепы	7	1	7	45	3,15	
Итого			100	x	100	x	31,55	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

удельный вес (гр. 7)

32%

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

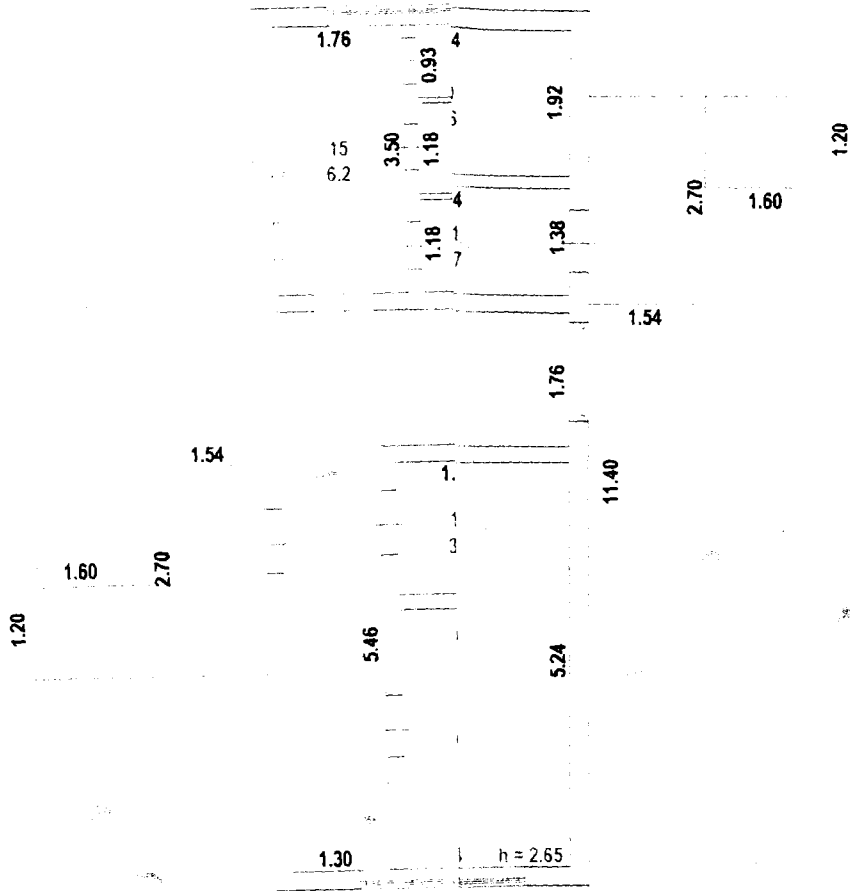
ра _____ Группа капитальности _____ Сборник _____
 тану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн. вес	Износ %	%износа строения
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент							
а) стены							
б)перегородки							
перекрытия	чердачн.						
	междуэт						
	надподв						
Крыша							
Полы							
проемы	оконные						
	дверные						
Внутренняя отделка							
отопление							
водопровод							
канализация							
г. водоснабж.							
ванны							
эл.освещен.							
радио							
телефон							
вентиляция							
лифты							
Прочие работы							
Итого			x	x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

%

IT A
2.90



Группа	Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу	Инвентарный №
Ст.	Нефтеюганский район, промзона "Левый берег" Общежитие	Масштаб 1:100
№	Исполнитель	Ф.И.О.
2006	Техник	Штульберг Н.В.
100	Инженер	Беляева Э.М.
	Начальник	

Экспликация к поэтажному плану (строения)

Общежитие.

Этаж (начиная с первого и т.д.)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв м			Высота по внутреннему обмеру, м	Примечания
					Общая полезная	В том числе			
						Основная	Вспомогательная (подсобная)		
1	1	1	жилая	5,24 x 3,44	18,0	18,0		2,65	
	2	2	жилая	5,24 x 3,45	18,1	18,1			
	3	3	жилая	5,24 x 3,46	18,1	18,1			
	4	4	жилая	5,24 x 3,44	18,0	18,0			
	5	5	жилая	5,24 x 3,46	18,1	18,1			
	6	6	жилая	5,24 x 3,46	18,1	18,1			
	8	7	жилая	3,47 x 3,46	12,0	12,0			
	9	8	жилая	3,46 x 3,46	12,0	12,0			
	10	9	жилая	3,45 x 3,46	11,9	11,9			
		10	кладовая	3,44 x 1,92	6,6		6,6		
		11	коридор	3,44 x 1,38	4,7		4,7		
		12	коридор	24,0x1,76 + 1,30x(5,46 + 1,76)	51,6		51,6		
		13	бойлерная	3,35 x 1,80	6,0		6,0		
		14	щитовая	1,80 x 1,70	3,1		3,1		
		15	моечная	3,50 x 1,76	6,2		6,2		
		16	туалет	1,50 x 1,18	1,8		1,8		
		17	туалет	1,50 x 1,18	1,8		1,8		
		18	туалет	1,50 x 0,93	1,4		1,4		
		19	душевая	1,45 x 0,93	1,3		1,3		
		20	душевая	1,45 x 1,18	1,7		1,7		
		21	душевая	1,45 x 1,18	1,7		1,7		
		22	моечная	1,73 x 3,45	6,0		6,0		
		23	кухня	3,42 x 3,48	11,9		11,9		
Всего:					250,1	144,3	105,8		

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %		
		фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		Отделочные работы	внутренние санитарные и электр. устройств.	прочие работы							
							оконные	дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость един. изм. после применен. поправок коэфф.	Средняя площадь	Восстанов. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
				Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На встроен. помещения	на отклонение от группы квартал.	На благоустройство	Климатический район	Удельный вес строения после поправок							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Основное строение	28	9	27,6	1	1,04					1,06		30,43	853	563 126	32	382 926		
Всего																		

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил	«18» апреля 2006 г	«...» 200... г	«...» 200... г	«...» 200... г
Инжендер-архитектор	<i>А. С. Сидоров</i>			
Проверил бригадир	<i>А. С. Сидоров</i>			

18.05.06 *А. С. Сидоров*

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Процент износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено				
				всего	в г. ч.		цена за ед.		сумма в рублях	200 г	200 г	200 г		
					ре-монт	мена	ре-монт	мена						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
отопление	Трубы центр, отоплен.	п-м												
	Радаторы	секц.												
	Панельное или калориферное	в. м												
	Печи на твердом или газовом топливе	шт.												
	АГВ колонки	шт.												
	водопровод	Умывальники	шт.											
		Раковины	шт.											
		Водопроводные трубы	п-м											
		Унитазы	шт.											
		Смывные бачки	шт.											
		Канализация	Канализац. трубы	п-м										
			Трубы горячей воды	шт.										
			Ванны	шт.										
			Души	шт.										
		Плиты	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.										
Трубы газовые	шт.													
Газовые двухкомфор.	шт.													
четырёхкомфор.	шт.													
Электрические	общ. ант.													
Телевидение	шт.													
Лифты	шт.													
Световая электропровод	п-м													
Силовая электропров.	п-м													
Вводные устройства	шт.													
Лестницы	Электрощитов	шт.												
	Вентиляцион. отвалы и трубы	п-м												
	Мусоропровод, стволы	п-м												
	Балконы и лоджии	шт.												
	Эркеры	шт.												
	Ступени	шт.												
	Площадки	кв. м												
	Ограждения	п-м												
	Мусоросбор. камеры	шт.												
	Прочие работы	Бойлеры	шт.											
Тепловые узлы		шт.												
Водоподкачка		шт.												

Затраты в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.

апреля 2006 г. Работу выполнила техник – инвентаризатор Штульберг Н.В.
 (должность, ф.и.о., подпись)

Штульберг Н.В.

Прошнуроваю,
пронумероваю
и скреплено
печатью

17 листа (-ов)
(18.04.2006)

А. С. Сидоров