



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0000000:3415

Объект права: Склад (АРИ), назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 486,6 кв. м, инв.№ 6729, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-196/3

Государственный регистратор

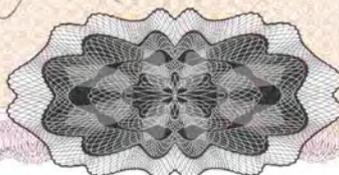


Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-196/3

86-AB 035450



86

РФ

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Склад (АРИ) (лит.Д)
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город г.Нижевартовск

Район застройки Район ж/д станции "Нижевартовск-2"

Микрорайон _____

Улица (пер.) _____

№ дома _____

Корпус _____

Инвентарный номер	6729					
Реестровый номер	170					
Кадастровый номер	86	11	09 02 84	108	6729\0	Д
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 12.02.2002 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0000000:3415

Объект права: Склад (АРИ), назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 486,6 кв. м, инв.№ 6729, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-196/3

Государственный регистратор

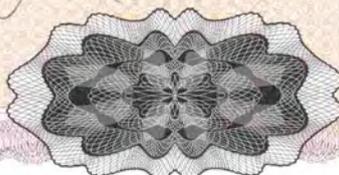


Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-196/3

86-AB 035450



86

22.06.2015

22.06.2015

26:11, 0000000 3415

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 343

22.06.2015

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602257512	КПП 860201001	Сумма	22000-00		
Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор"		Сч. N	407028104000500002239		
Плательщик		БИК	047162782		
Ф-л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие		Сч. N	30101810771620000782		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч. N	40101810900000010001		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк получателя		Сч. N	40101810900000010001		
ИНН 8601001187	КПП 860101001	Вид.оп.	01	Срок плат.	5
УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)		Наз.пл.		Очер.плат.	
Получатель		Код	0	Рез.поле	
32110807020011000110	71876000		0	0	0

ПОДАШЕНО

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



2 ИКБ 000107 2.11

003356

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 26 августа 2005 года

Документы-основания:

Реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за №18600088000258 (Выписка из реестра государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №01/4133 от 23.06.2005г.)

Субъект (субъекты) права:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

Вид права: собственность

Объект права: Склад (АРИ), нежилое здание (Лит.Д), общей площадью 486,6 кв.м., этажность -1, инв.№ 6729 , Район ж/д станции "Нижевартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:11:00121:6729:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

ПОГАШЕНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

26 августа 2005года

сделана запись регистрации № 86-72-16/041/2005-959

Регистратор *Е.И. Давиденко*

Е.И. Давиденко
(подпись)

М.П.

72 ИР 003356

IV. Общие сведения

Назначение СКЛАДСКОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Д	Склад АРИ	30,44*16,30	496,2	9,3	3677

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1995 г. Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %		
									эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный цоколь	Мелкие повреждения				10				
2	Стены	Металлические панели с двухсторонней обшивкой и утеплителем по металлическому каркасу арочной конструкции	Ослабление крепления отдельных листов, коррозия				30				
3	Перегородки						0				
4	Перекрытия	чердачное					0				
		междуэтажное					0				
		надподвальное					0				
5	Крыша						0				
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины				25				
7	Проемы	оконные					0				
		дверные	Металлические ворота	Повреждение деталей дверей				20			
8	Отделка	наружная					0				
		внутренняя					0				
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет				0				
		Водопровод	Нет				0				
		Канализация	Нет				0				
		Горячее водоснабжение	Нет				0				
		Ванны	Нет				0				
		Электроосвещение	Открытая проводка	Ослабление крепления отдельных приборов				15			
		Радио	Нет					0			
		Телефон	Нет					0			
Вентиляция	Нет					0					
	Лифты	Нет					0				
10	Прочие работы						0				

Итого 100 X = X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Наименование: _____

Группа капитальности _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	оконные								
		дверные								
8	Отделка	наружная								
		внутренняя								
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
Телефон										
	Вентиляция									
	Лифты									
10	Прочие работы									

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н = _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Группа капитальн.	Климат. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XII. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина м	ширина, высота, м									

XIII. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Полная балансовая стоимость 98415 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 34198,44 руб.

Тридцать четыре тысячи сто девяносто восемь рублей 44 копейки
(сумма прописью)

Основание: Справка о балансовой стоимости № 1099 от 14.11.2001г, по состоянию на 01.11.2001 г. выдана ГУП "Северавтодор"



г. Исполнил _____ (подпись) _____
 г. Проверил _____ (подпись) _____
 г. Директор бюро _____ (подпись) _____

XIV. Ведомость последующих обследований

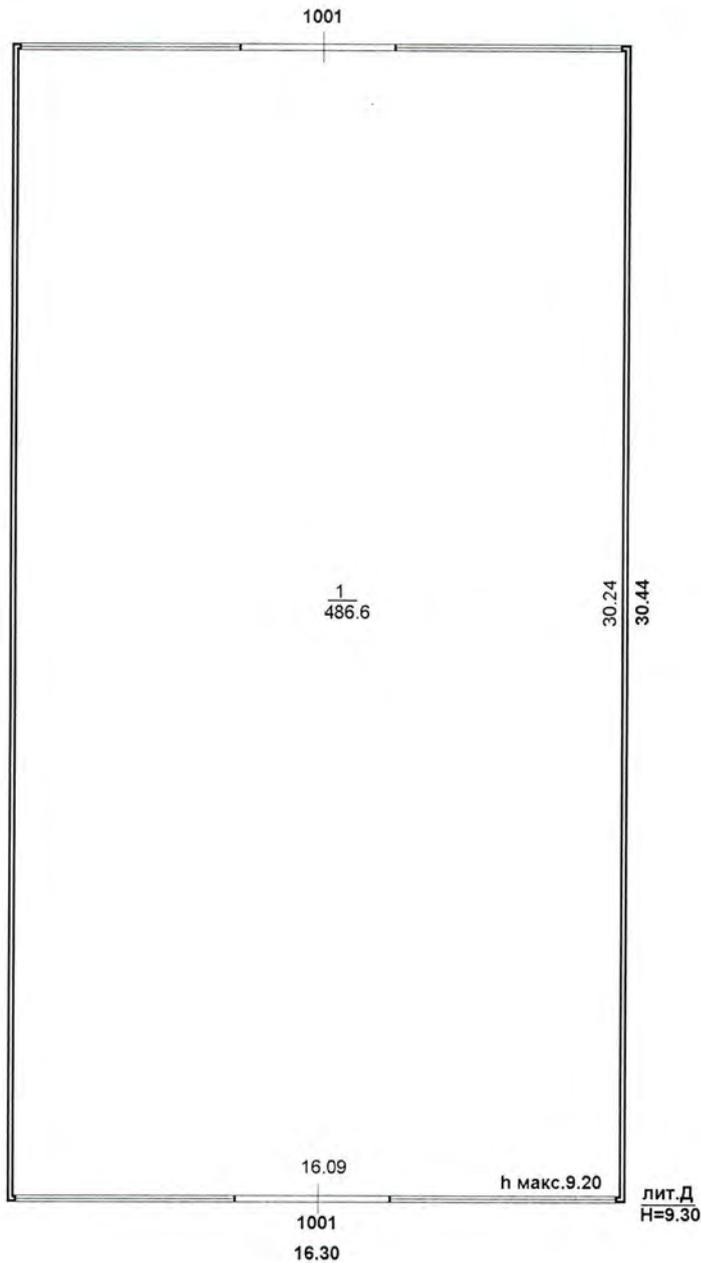
	_____ г.	_____ г.	_____ г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

МОСТЫ, РУБ.



РФ	г. Нижневартовск ДФГУП "Нижневартовский ЦТИ"		Инвентарный № <u>6729</u>
Лист № <u>1</u>	Поэтажный план склада (АРИ) расположенного по адресу: район ж/д станции "Нижневартовск-2"		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.02.2002.	Инженер	Кассир К.Ф.	
<u>30.05.02</u>	Начальник производства	Кокашинская Л.В.	



Экспликация к поэтажному плану строения : Склад (АРИ) (лит.Д)

по адресу : Район ж/д станции "Нижевартовск-2"

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная (кв.м.)	складская			
							основная	вспом.		
Д 12.02.20 02	1	1001	1	Склад	16,09*30,24	486,6	486,6	0	9,2	
Итого по помещению № 1001 :						486,6	486,6	0		
Итого по 1 этажу :						486,6	486,6	0		
Всего по строению : Склад (АРИ) (лит.Д)						486,6	486,6	0		





22 72
РАДУЖНЫЙ 156

8

РАД
800

РАД
800

