



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:04:0000000:307

Объект права: Диспетчерская (Лит.З), нежилое здание, общей площадью 35,9 кв.м., этажность -2, инв.№ 71:135:002:000020060:0800, адрес (местонахождение) объекта: Асфальтобетонный завод станция "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-194/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-194/2

Родомакина Д. Д.

86-AB 035851



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому АО-Югра
Нижневартовское отделение

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
Район _____
Месторождение нефти . _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Диспетчерская (Лит. 3)

Район застройки Асфальтобетонный завод станция "Нижневартовск-2" ✓

Населенный пункт г. Нижневартовск

Улица _____

№ дома _____

Корпус _____

Кадастровый номер земельного участка 86:11:09 02 84:108

Инвентарный номер	71:135:002:000020060:0800
Реестровый номер	011105:002:000020060:0800
Кадастровый номер	86:11:09 02 84:108:71:135:002:000020060:0800

Паспорт составлен по состоянию на 1 ноября 2005 г.



І. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------

ГП ХМАО "СЕВЕРАВТОДОР" Филиал № 1 Справка о балансовой стоимости и принадлежности № 01-04-889 от 24.10.2005г.

Акт приемки законченного строительством объекта и правоустанавливающие документы не предоставлены

08.12.05



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка		
по документам	фактически	застроенная
1	2	3
	0	45

Незастроенная площадь		
замоценная	озелененная	прочая
4	5	6

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяным и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	0	35,9	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0	0	0	35,9	0	0	0	35,9	0	0

IV. Общие сведения

Назначение Прочее

Использование По назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
З	Диспетчерская	$5,06 \cdot 8,00$	40,5	3,08	125
		$5,06 \cdot 3,77$	19,1	3,06	58
	Крыльцо	$1,67 \cdot 2,68$	4,5	0	0
	Лестница	$2,37 \cdot 0,9 + 1,35 \cdot 0,87$	3,3	0	0
	Площадка	$4,63 \cdot 0,8 + 6,0 \cdot 0,72$	8	0	0
	Площадка	$4,37 \cdot 5,2$	22,7	0	0

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 3

Диспетчерская

Группа капитальности III Год постройки 2002

Число этажей 2 Вид отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк								
2	Стены и перегородки	стены - кирпичные, перегородки - кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное - деревянное отепленное междуэтажное - железобетонные плиты надподвальное - отсутствует								
4	Кровля	Металлочерепица по деревянной обрешетке, 4-х скатная								
5	Полы	Линолеум								
6	Проемы	оконные - двойные створные, двойные глухие с 2-ым остеклением переплеты деревянные дверные - филенчатые, металлические								
7	Отделочные работы	наружные - обшивка профлистом с утеплителем, внутренние - штукатурка, покраска								
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства	отопление - центральное, водопровод - отсутствует, канализация - отсутствует, горячее водоснабжение - отсутствует, ванны - отсутствуют, электроосвещение - проводка открытая, радио - отсутствует, телефон - есть, вентиляция - отсутствует, лифты - отсутствуют сигнализация - отсутствует,								
	Прочие работы	металлическая лестница, бетонное крыльцо								

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 : = 5

Полная балансовая стоимость: 796 547,00р.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа): 754 290,00р.

Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести девяносто рублей 00 коп.

(сумма прописью)

Основание: Справка о балансовой стоимости и принадлежности № 01-04-889 от 24.10.2005г. выдана: ГП ХМАО "СЕВЕРАВТОДОР" Филиал № 1

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Дата	Масштаб	Колич. листов	Примечание
1	Позтажный план	21.11.2005	1:100	2	
2	Экспликация к позтажному плану			1	

Особые отметки:

Личная подпись владельца (совладельцев) _____

Начальник отделения



Т.Г. Комарова
Т.Г. Комарова

Проверил:

Г.П. Червякова

23.11.05

Исполнил:

И.А. Багамаева

И.А. Багамаева

23.11.2005

III. Ведомость последующих обследований

	"__" ____ г.	"__" ____ г.	"__" ____ г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

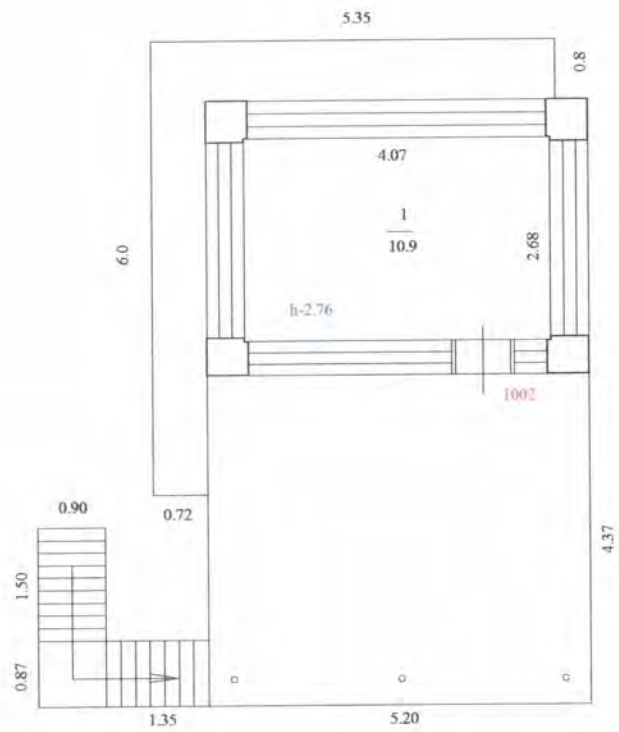
М.П.

М.П.



Лит 3
Н=6.14

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты - Мансийскому АО - Югра Нижневартовское отделение		Инвентарный № _____
Лист №1	Полтажный план здания диспетчерской I этаж Асфальтобетонный завод станция "Нижневартовск-2" г. Нижневартовск кадастровый номер: 86:11:09 02 84:108		M1:100
21.11.05г.	Исполнил	Багамаева И.А.	
	Проверил	Червякова Г.П.	
	Начальник отделения	Комарова Т.Г.	



	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты - Мансийскому АО - Югра Нижневартовское отделение	Инвентарный № _____
Лист №2	Поэтажный план здания диспетчерской II этаж Асфальтобетонный завод станция " Нижневартовск-2 " г. Нижневартовск кадастровый номер: 86: 11: 09 02 84:108	M1:100
21.11.05г.	Исполнил Багамаева И.А.	
	Проверил Червякова Г.П.	
	Начальник отделения Комарова Т.Г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану
Диспетчерская

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутрен. обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
3	1	1001	1	Коридор	2,25*1,13	2,5	0	2,5		Прочее
3	1	1001	2	Кабинет	2,15*2,40	5,2	5,2	0		Прочее
3	1	1001	3	Кабинет	4,06*2,69	10,9	10,9	0	2,78	Прочее
3	1	1001	4	Бытовая комната	1,75*2,57	4,5	0	4,5		Прочее
3	1	1001	5	Подсобное помещение	1,67*1,13	1,9	0	1,9		Прочее
Итого по помещению 1001						25	16,1	8,9		
Итого по этажу 1						25	16,1	8,9		
3	2	1002	1	Диспетчерская	4,07*2,68	10,9	10,9	0	2,76	Прочее
Итого по помещению 1002						10,9	10,9	0		
Итого по этажу 2						10,9	10,9	0		

Итого по объекту:

35,9 27,0 8,9

	Полезная:	Основная:	Вспомогательная:
Прочее	35,9	27,0	8,9
Итого:	35,9	27,0	8,9
В том числе:			
по литере 3	35,9	27,0	8,9

Пронумеровано 1 листов
Подпись Яков





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:04:0000000:307

Объект права: Диспетчерская (Лит.З), нежилое здание, общей площадью 35,9 кв.м., этажность -2, инв.№ 71:135:002:000020060:0800, адрес (местонахождение) объекта: Асфальтобетонный завод станция "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-194/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-194/2

Родомакина Д. Д.

86-AB 035851



22.06.2015

Поступ. в банк плат.

22.06.2015

Списано со сч. плат.

86 01 00000000:307

ТСК

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 345

22.06.2015

Дата

Электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602257512	КПП 860201001	Сумма	22000-00		
Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор"		Сч. N	40702810400050002239		
Платательщик		БИК	047162782		
Ф-л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие		Сч. N	30101810771620000782		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч. N	40101810900000010001		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк получателя		Вид.оп.	01	Срок плат.	5
ИНН 8601001187		Наз.пл.		Очер. плат.	
УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)		Код	0	Рез.поле	
Получатель					
32110807020011000110	71876000	0	0	0	0

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

ПОГАЩЕНО



ш.б. н. ооошн

2.13



Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

229110 *

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 28 июля 2006 года

Документы-основания:

Акт приемки объектов в эксплуатации по "Обустройству базы Нижневартовского АБЗ Филиала №1 ГУП "Северавтодор" от 29.11.2002г., утвержден приказом Дорожного Департамента Ханты-Мансийского автономного округа №327 от 31.12.2002г.

Субъект (субъекты) права:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

Вид права: собственность

Объект права: Диспетчерская (Лит.З), нежилое здание, общей площадью 35,9 кв.м., этажность -2, инв.№ 71:135:002:000020060:0800 , Асфальтобетонный завод станция "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86-72-16/040/2006-602

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

ПОГАШЕНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

28 июля 2006года

сделана запись регистрации № 86-72-16/040/2006-602

Регистратор П.М. Жукова

(подпись)



72НК 229110 *



