



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

27.08.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:16:0000000:543

**Объект права:** Нежилое строение "Ремонтно-механические мастерские", назначение: производственного (промышленного) назначения, 2 - этажный, общая площадь 1315,1 кв. м, инв.№ 552, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас, ул. Молодежная, владение 22 корп. 3

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" августа 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/012-86/003/046/2015-701/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/012-86/003/046/2015-701/3

86-AB 072352



86

Копия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ЛАНГЕПАССКИЙ ФИЛИАЛ ГУП «ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Ремонтно – механические мастерские  
(назначение нежилого строения)

Город Лангепас

Район застройки \_\_\_\_\_

Микрорайон \_\_\_\_\_

Улица (пер.) Молодёжная, владение 22

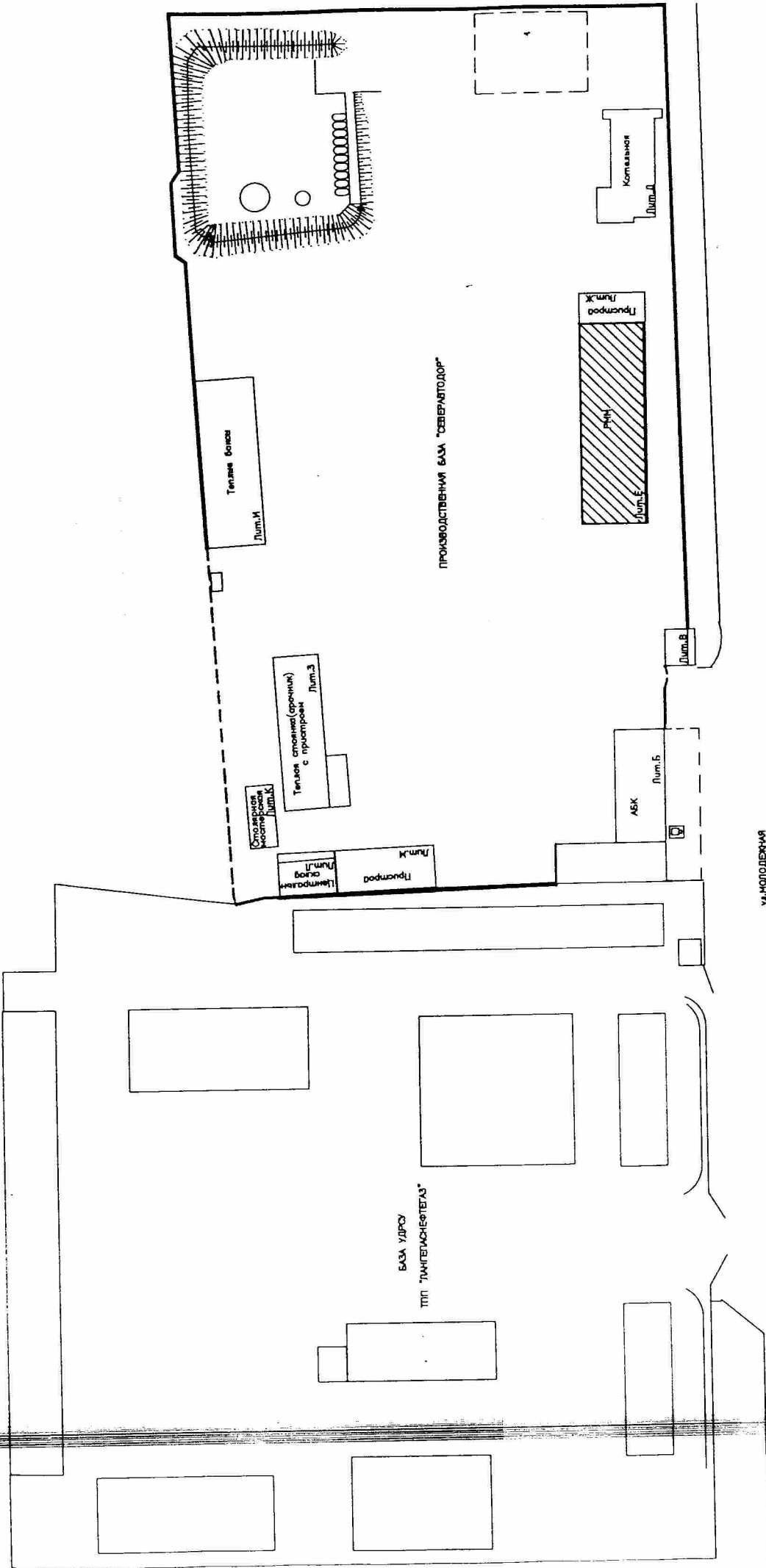
№ дома \_\_\_\_\_

Корпус 3

Инвентарный номер	552					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 07.05.2002г.

ОКРУЖАЮЩИЙ ПЛОТН



Проектировщик

Составил





#### IV. Общие сведения

Назначение ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб м)
1	2	3	4	5	6
Е	Ремонтно-механические мастерские	$72,60 \times 18,50$	1343,1	9,83	13203
И	Замощение		91,1		

## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1983 г. Число этажей 2  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Незначительная усадка фундамента				19			
2	Стены	Железобетонные панели, панели "Сэндвич", металлические ригеля	выбоины в фактурном слое, ржавые потеки				19			
3	Перегородки	Ж/б дорожные плиты, кирпичные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями				19			
4	Перекрытия	чердачное	железобетонные фермы	Удовлетворительное			19			
		междуэтажное								
		надподвальное								
5	Крыша	Металлический проф. лист с утеплением	Ослабление крепления отдельных листов				24			
6	Полы	Ж/б плиты	Мелкие трещины и сколы поверхности, стирание в ходовых местах				24			
7	Проемы	оконные	Двойные, глухие, переплеты металлические	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами			20			
		дверные	Металлические ворота, простые	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, неплотный притвор			24			
8	Отделка	наружная	Штукатурка, окраска	трещины, пробоины, загрязн. и потемнение			25			
		внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска	Трещины штукатурки, повреждение окрасочного слоя			22			
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Центральное отопление	Нарушение окраски отопительных приборов и стояков			13			
		Водопровод	Центральное	Повреждение окраски трубопроводов			13			
		Канализация	Дренажный септик	Следы ремонта			15			
		Горячее водоснабжение	Центральное	Хорошее			10			
		Ванны								
		Электроосвещение	Открытая проводка	Частичная потеря эластичности изоляции эл. проводов			19			
		Радио								
10	Прочие работы	Отмостка	Выбоины, трещины, сколы				22			

Итого 100 X = X

% износа, приведенный к 100 : процент износа, (гр 9) x 100 = 19  
удельный вес (гр 7)

## VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Вид отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1 Фундаменты

2 Стены

3 Перегородки

4 Перекрытия  
 чердачные  
 междуэтажные  
 надподвальные

5 Крыша

6 Полы

7 Проемы  
 оконные  
 дверные

8 Отделка  
 наружная  
 внутренняя

9 Санитарно- и электротехнические устройства  
 Отопление  
 Водопровод  
 Канализация  
 Горячее водоснабжение  
 Ванны  
 Электроосвещение  
 Радио  
 Телефон  
 Вентиляция  
 Листы

10 Прочие работы

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 : процент износа. (гр 9)х100 =

удельный вес (гр.7)





### Х. ОГРАЖДЕНИЯ К СООРУЖЕНИЯМ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на климат. Р.	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действ. стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, высота, м									
I	Замощение	Цементно-бетонное			91,1	26	156-в	Кв.м	13,4	20,78	25367	22	19786

### XI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (инвентаризационная в рублях.)

в ценах какого года	основные сооружения		служебные постройки		сооружения		Всего	
	восстановительн	действительная	восстановительная	действительная	восстановительн	действительная	восстановительная	действительная
2002	3841017	3111224			25367	19786	3866384	3131010

### XII. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях)

1.	Полная балансовая стоимость	4468337
2.	Остаточная балансовая стоимость	3825878

«5» 05 2002 г.                      Исполнитель *Зудов*                      (Д.Ю. Зудов)

«7» 05 2002 г.                      Проверил *В.В. Коновалов*                      (В.В. Коновалов)  
подпись

### XIII. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«   »   _____ г.	«   »   _____ г.	«   »   _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

Паспорт выдан: « 11 » 07 2002 г.

Директор Филиала ГУП  
«Оргтехинвентаризация»

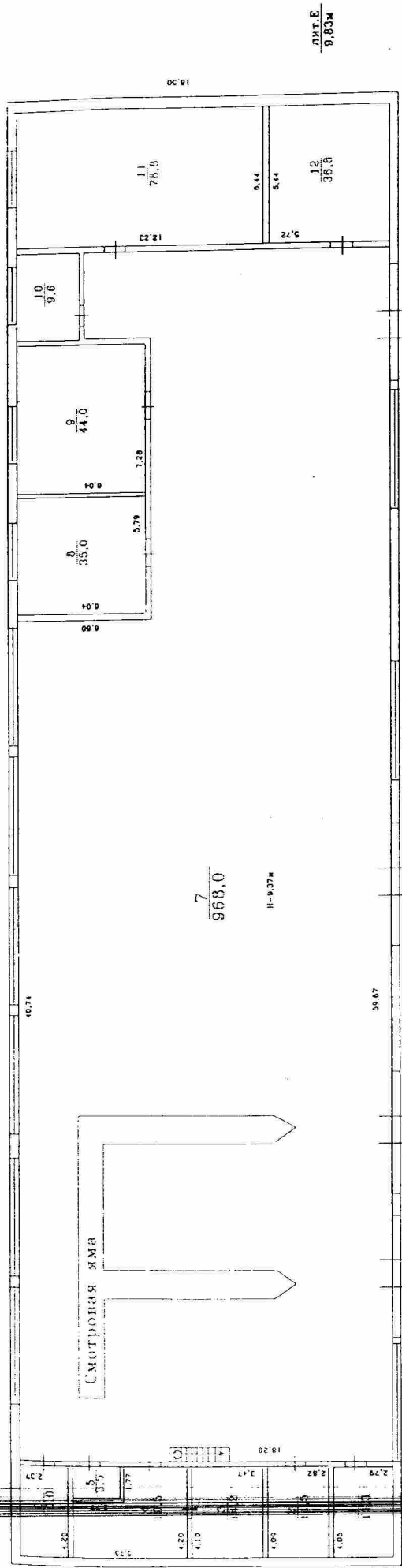
*А.П. Мазных*  
А.П. Мазных

Экспликация к поэтажному плану строения : Ремонтно-механические мастерские

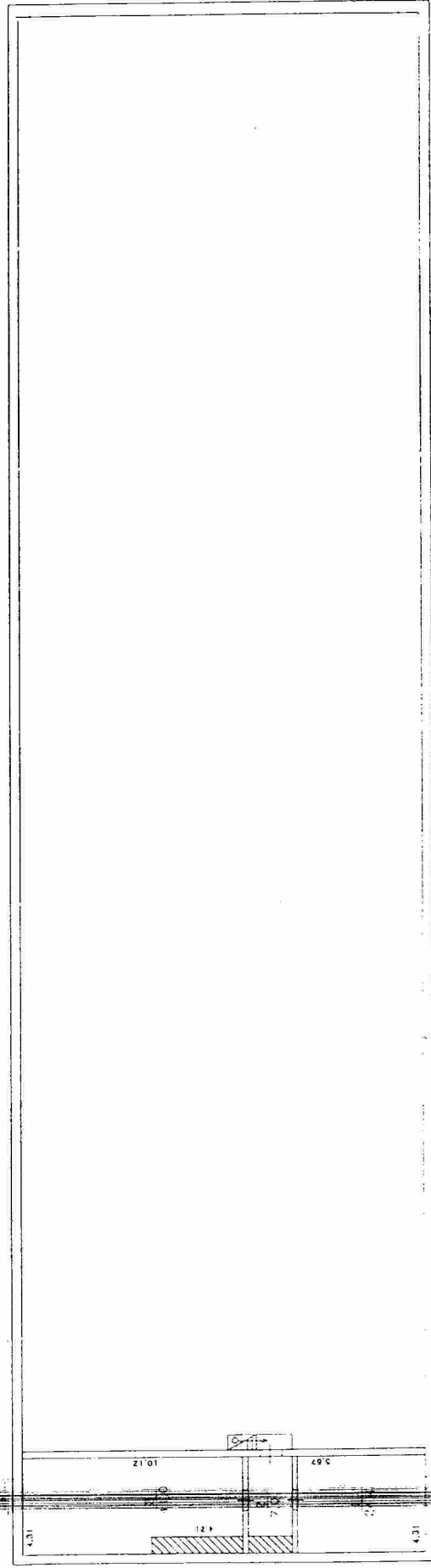
по адресу : ул.Молодежная, владение № 22 корпус 3

Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
					полезная ( кв.м.)	производств.			
						основная	вспом.		
E 05 20 02	1	3	1	Мастерская	2,79*4,05	11,3	11,3		
			2	Электро. Цех	2,82*4,09	11,5	11,5	3,41	
			3	Сауна	4,10*3,47	14,2		14,2	
			4	Раздевалка	5,75*4,20-2,77*1,67	19,5		19,5	
			5	Туалет	1,37*2,52	3,5		3,5	
			6	Бойлерная	2,37*4,20	10		10	
			7	Производственный цех	59,67*18,20-6,80*18,93+3,06*3,52	968	968	9,37	
			8	Инструментальный цех	5,79*6,04	35	35		
			9	Моторный цех	7,28*6,04	44	44		
			10	Топливный цех	3,52*2,57	9	9		
			11	Токарный цех	6,44*12,23	78,8	78,8		
			12	Вулканизаторный цех	6,49*5,84	37,9	37,9		
	Итого по 3 помещению РММ :					1242,7	1195,5	47,2	
Итого по 1 этажу :					1242,7	1195,5	47,2		
E 05 20 02	2	3	1	Кабинет	5,67*4,31	24,4	24,4		
			2	Коридор	1,91*3,64	7		7	
			3	Кабинет	4,31*10,12-0,62*4,21	41	41	2,49	
	Итого по 3 помещению РММ :					72,4	65,4	7	
Итого по 2 этажу :					72,4	65,4	7		
Всего по строению : Ремонтно-механические мастерские					1315,1	1260,9	54,2		

1 этаж



2 этаж



Проверил: В.В. Коновалов

Составил: Д.Ю. Зучов

07.05.2002г.

План земельного участка.

287 м.

Теплые боксы

Лит.И

Теплая стоянка (арочник)  
с пристроем

Лит.З

Столярная  
мастерская

Лит.К

Центральный  
склад

Лит.Л

Приспоед

Лит.М

ограждение  
сетка -  $L=31,0$  м.п.

ГОМ

замощение  
ж/б плита ПАГ

замощение  
асфальт  $S=23296$  кв.м.

168,0 м.

Котельная

Лит.Д

Приспоед  
Лит.Ж

РММ

Лит.Е

215 м.

ограждение базы  
ж/б плита ПАГ-82 шт.

Лит.В

13,9 м.

22,6 м.

Лит.Б

АБК

Составил:

Проверил:

## К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуют каждые три года ( Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года ).

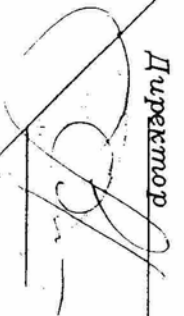
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года, № 1497 ).

ПРОШНУЮЩИМ, ПОДПИСАВАЮЩИМ

15 (Пятнадцать тысяч рублей)

Директор

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, written over a horizontal line.