



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

09.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:16:0000000:481

Объект права: Нежилое строение "Проходная", назначение-производственное, полезной площадью 132,6 кв.м., в том числе производственной основной площадью 90,4 кв.м., этажность -2, инв.№ 548, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас, ул. Молодежная, владение 22 корп. 2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/012-86/003/046/2015-700/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/012-86/003/046/2015-700/3

86-AB 035454



507111

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ЛАНГЕПАССКИЙ ФИЛИАЛ ГУП «ЮГРАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Проходная  
(назначение нежилого строения)

Город: Лангепас

Район застройки: \_\_\_\_\_

Микрорайон: \_\_\_\_\_

Улица-пер.: Молодёжная, владение 22

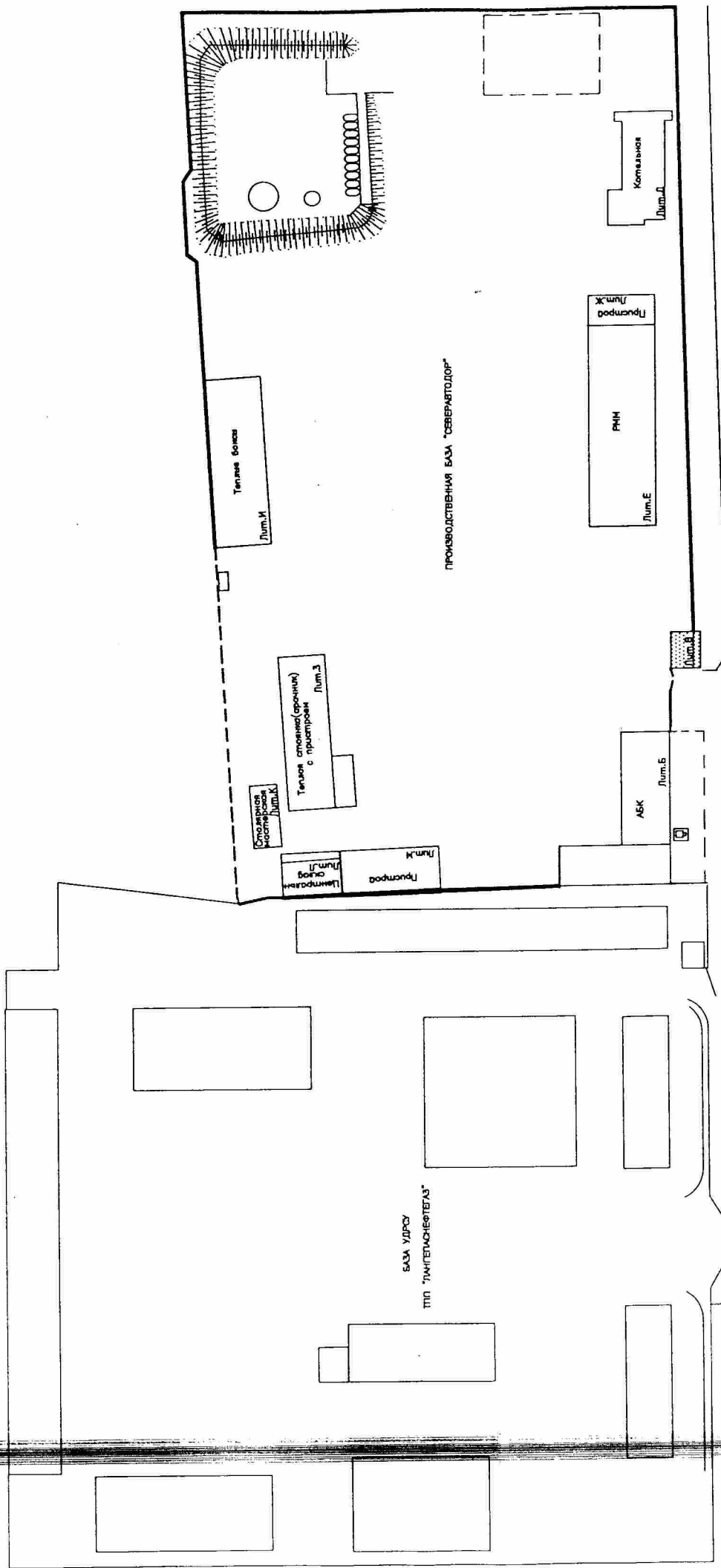
№ дома: \_\_\_\_\_

Корпус: 2

Инвентарный номер	548					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 07.05.2002г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



БАЗА УДРОУ  
ИЛИ "ЛИТЕПЕЧЕТЕЛ"?

УЛ.МОЛОДЕЖНАЯ

Составил: *P. Slobin*

Проверил:





#### IV. Общие сведения

Назначение ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	Проходная	$8,28 \cdot 13,87$	114,8	6,83	620,9
І	Замощение		44,3		

## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1983 г. Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая Современная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения		
									износ %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи	Удовлетворительное				17				
2	Стены	Кирпичные	Удовлетворительное				17				
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное				17				
4	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	Удовлетворительное			17				
		междуетажное	Железобетонные плиты	Удовлетворительное			17				
		надподвальное									
5	Крыша	Из оцинкованного железа по обрешетке и стропилам	Хорошее				3				
6	Полы	Линолиум, плитка	Хорошее				2				
7	Проемы	оконные	2-е створные, деревянные, окрашенные	Хорошее			2				
		дверные	Простые, полотна деревянные	Хорошее			2				
8	Отделка	наружная	Металлопластиковые стеновые панели	Хорошее			3				
		внутренняя	Стеклообои, покраска	Хорошее			2				
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Хорошее			5				
		Водопровод	Нет								
		Канализация	Нет								
		Горячее водоснабжение	Нет								
		Ванны	Нет								
		Электроосвещение	Скрытая проводка	Хорошее				3			
		Радио	Нет								
		Телефон	Есть								
Вентиляция	естественная										
10	Прочие работы	крыльцо	хорошее				3				

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 8$





### IX. ОГРАЖДЕНИЯ К СООРУЖЕНИЯМ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкц	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на климат. Р.	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действ. стоимость в рублях
			Длина, м.п.	Ширина, высота, м									
I	Замощение	цементно-бетонное			44,3	26	156	кв.м	13,4	20,78	12 335	10	11 102

### X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (инвентаризационная в рублях.)

в ценах какого года	основные сооружение		служебные постройки		сооружения		Всего	
	восстановительн	действительная	восстановительная	действительная	восстановительн	действительная	восстановительная	действительная
2002	423 564	389 679			12 335	11 102	435 899	400 781

### XI. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях)

1.	Полная балансовая стоимость	206 873
2.	Остаточная балансовая стоимость	162 515

«17» 05 2002 г.

Исполнитель D. Shep (О.Н.Мороз)

«18» 05 2002 г.

Проверил [подпись] (В.В.Коновалов)

подпись

### XII. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« » _____ г.	« » _____ г.	« » _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

Паспорт выдан: «11» 07 2002 г.

Директор [подпись] А.П.Мазных

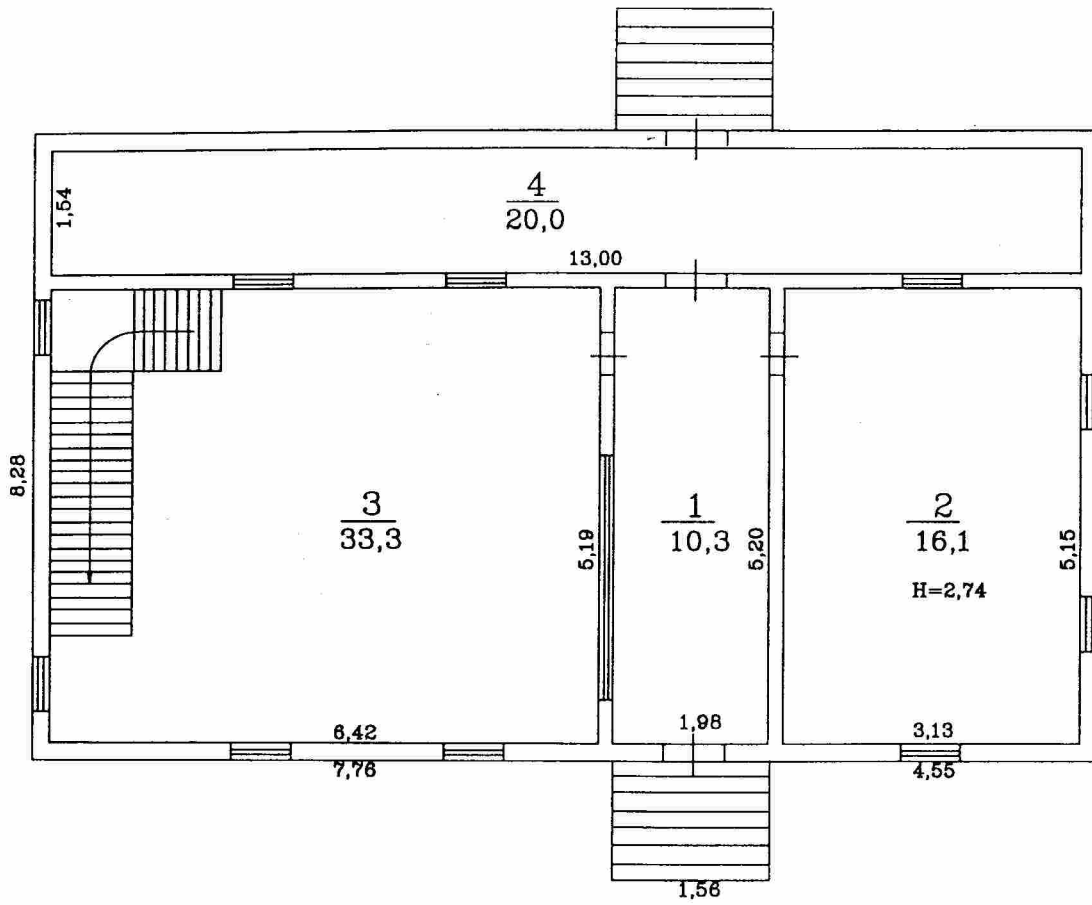
Экспликация к поэтажному плану строения : Проходная

по адресу : ул.Молодежная, владение № 22 корпус 2

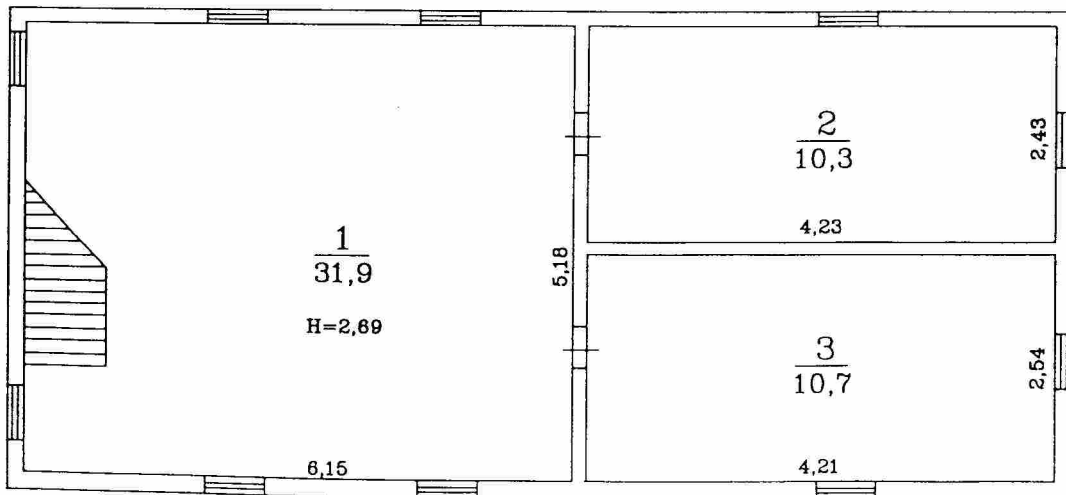
Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная ( кв.м.)	производств.			
							основная	вспом.		
07.05.20 02	1		1	Коридор	1,98*5,2	10,3		10,3		
		2		Комната охраны	5,15*3,13	16,1	16,1		2,74	
		3		Комната охраны	5,19*6,42	33,3	33,3			
		4		Входная группа	1,54*13,0	20	20			
	<b>Итого по 2 помещению Проходная :</b>						<b>79,7</b>	<b>69,4</b>	<b>10,3</b>	
<b>Итого по 1 этажу :</b>						<b>79,7</b>	<b>69,4</b>	<b>10,3</b>		
07.05.20 02	2	2	1	Коридор	5,18*6,15	31,9		31,9	2,69	
		2		Комната охраны	2,43*4,23	10,3	10,3		2,68	
		3		Комната охраны	2,54*4,21	10,7	10,7			
	<b>Итого по 2 помещению Проходная :</b>						<b>52,9</b>	<b>21</b>	<b>31,9</b>	
<b>Итого по 2 этажу :</b>						<b>52,9</b>	<b>21</b>	<b>31,9</b>		
<b>Всего по строению : Проходная</b>						<b>132,6</b>	<b>90,4</b>	<b>42,2</b>		

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1-й этаж



2-й этаж



Чертил: *O. Slep*

Проверил: \_\_\_\_\_

План земельного участка.

287 м.

Теплые боксы

Лит.И

Столярная мастерская  
Лит.К

Теплая стойка (арочник)  
с пристроем

Лит.З

Центральный склад  
Лит.Л

Приспос

Лит.М

128 м.

168,0 м.

ограждение сетка - [31,0 м.п.

ГСМ

замощение ж/б плита ПАГ

замощение 1 асфальт S=23296 кв.м.

Приспос  
Лит.Ж

РММ

Лит.Е

215 м.

ограждение базы ж/б плита ПАГ-82 шт.

Котельная

Лит.Д

Лит.В  
13,9 м.

22,6 м.

АБК

Лит.Б

48,5 м.

Составил: *В. Шей*

Проверил:

## К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

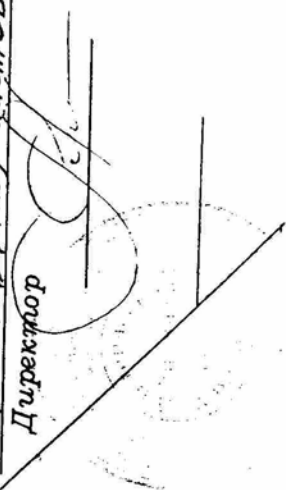
В целях учета происшедших изменений здания обследуют каждые три года ( Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года ).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года, № 1497 ).

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО  
12 (ВДСНС/УС/МВ) АУС/ПОВ

Директор

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is written in a cursive style.