

РФ
ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Котельная (Лит.В)
(назначение нежилого строения)

Район Нижевартовский

Город _____

Район застройки Район Белозерного ГПЗ

Микрорайон _____

Улица (пер.) _____

№ дома _____


Корпус _____

Инвентарный номер	9046					
Реестровый номер	9911					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 08.01.03 г.

I. Регистрация права собственности

Фонд юридических лиц

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
	ГУП "Северавтодор", Нижневартовский филиал №1	Справка о балансовой стоимости и принадлежности № 880 от 02.12.02		
		Акт ввода в эксплуатацию и правоустанавливающие документы не предоставлены		

IV. Общие сведения

Назначение ПРОЧЕЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	Котельная	$11,78 \times 30,06 + 0,48 \times 11,73 + 0,2 \times 0,35 \times 7$	360,2	6	2161
В1	Производственное здание	$11,73 \times 36,24 + 0,2 \times 0,35 \times 6$	425,5	6	2553

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера **В1** Наименование: **Производственное здание**
 Группа капитальности **II** Год постройки **1995 г.** Число этажей **1** Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %		
									эле-мента	к стро-ению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Сваи из металлических труб, металлический ростверк	Хорошее				5				
2	Стены	Металлический профлист с утеплителем по металлическому каркасу	Ослабление крепления отдельных листов				10				
3	Перегородки						0				
4	Перекрытия	чердачные					0				
		междуэтажные					0				
		надподвальные					0				
5	Крыша	Металлический профлист с утеплителем по металлическому каркасу, двускатная	Ослабление крепления отдельных листов				10				
6	Полы	Железобетонные плиты	Выбоины, сколы				10				
7	Проемы	оконные	Двойные глухие, переплеты металлические	Хорошее			10				
		дверные	Металлические ворота	Отдельные повреждения				10			
8	Отделка	наружная					0				
		внутренняя					0				
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет				0				
		Водопровод	Нет				0				
		Канализация	Нет				0				
		Горячее водоснабжение	Нет				0				
		Ванны	Нет				0				
		Электроосвещение	Проводка открытая	Хорошее				10			
		Радио	Нет					0			
		Телефон	Нет					0			
Вентиляция	Нет					0					
Лифты	Нет					0					
10	Прочие работы						0				

Итого 100 X = X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 9$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

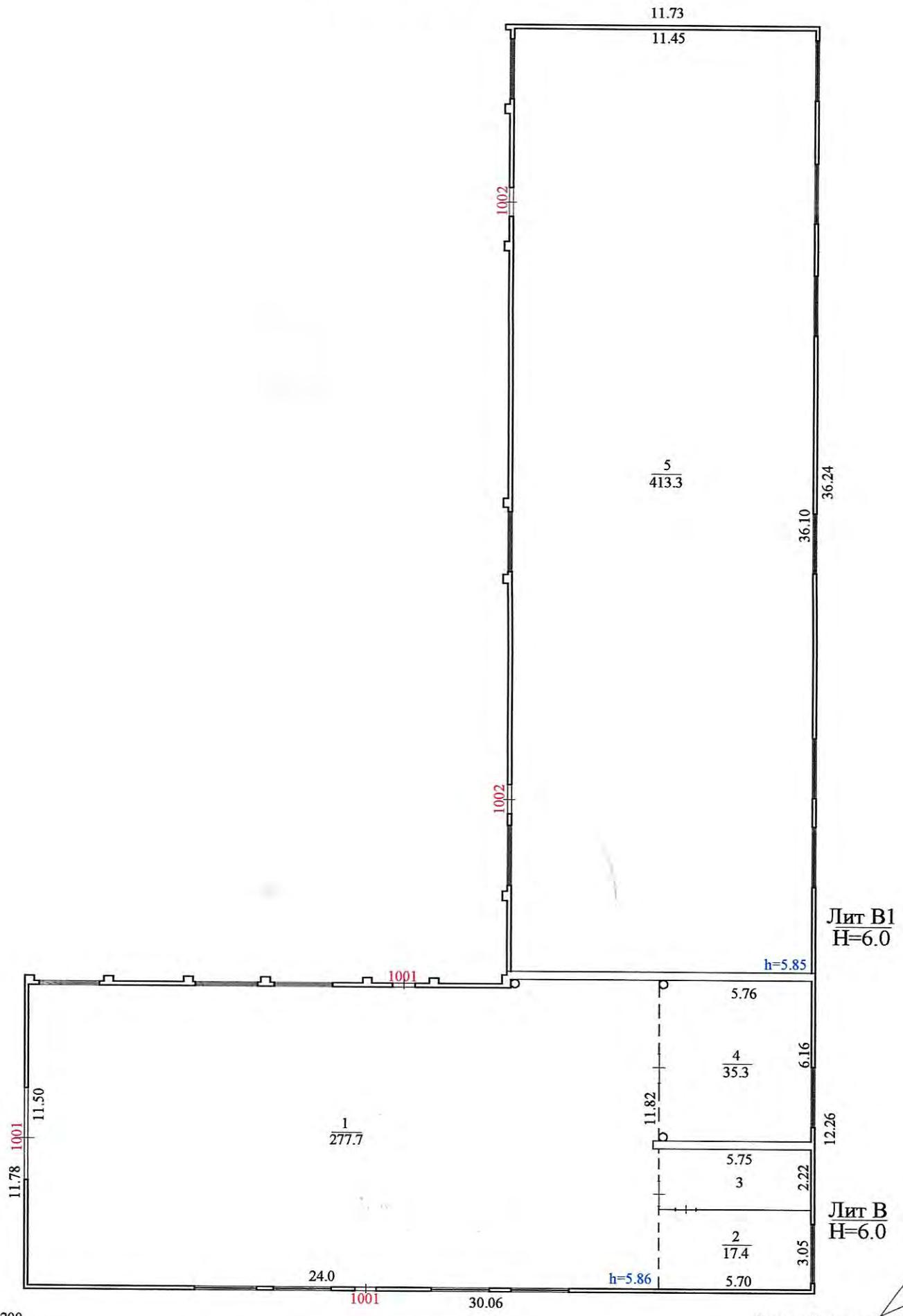
Литера В Год постройки 1992 г. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Сваи из металлических труб, металлический ростверк	Хорошее				5			
2	Стены	Железобетонные панели, металлический профлист с утеплителем по металлическому каркасу	Ослабление крепления отдельных листов				10			
3	Перегородки	Железобетонные панели, металлический профлист	Одиночные повреждения				10			
4	Перекрытия	чердачное					0			
		междуэтажное					0			
		надподвальное					0			
5	Крыша	Металлический профлист с утеплителем по металлическому каркасу, двухскатная	Ослабление крепления отдельных листов				10			
6	Полы	Железобетонные плиты	Выбоины, сколы				10			
7	Проемы	оконные	Двойные глухие, переплеты металлические	Хорошее			10			
		дверные	Металлические ворота, металлические	Одиночные повреждения				10		
8	Отделка	наружная					0			
		внутренняя					0			
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Электротены							
		Водопровод	Нет				0			
		Канализация	Нет				0			
		Горячее водоснабжение	Нет				0			
		Ванны	Нет				0			
		Электроосвещение	Проводка открытая	Ослабление креплений				10		
		Радио	Нет				0			
		Телефон	Нет				0			
		Вентиляция	Нет				0			
Лифты	Нет				0					
10	Прочие работы						0			

Итого 100 X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 9$

Поэтажный план здания котельной
Район Белозерного ГПЗ



М 1:200
10.01.2003г

Чертил: Назырова Ф.С.
Проверил:

Экспликация к поэтажному плану строения : Котельная

по адресу : Район Белозерного ГПЗ

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещ. (жил. ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру				Высота помещения (м)	Примечание			
						полезная (кв.м.)	производств.		прочая					
							основная	вспом.	основная			вспом.		
В 08.01.03	1	1001	1	Производственное помещение	11,5*24+0,32*5,69-3,14*0,16*0,16-0,23*0,35	277,7			277,7		5,86			
			2	Склад	3,05*5,7	17,4			17,4					
			3	Коридор	2,22*5,75	12,8				12,8				
			4	Котельная	5,76*6,16-3,14*0,16*0,16*2	35,3			35,3					
			Итого по 1001 помещению :						343,2	0	0	330,4	12,8	
В 08.01.03	1	1002	5	Производственное помещение	11,45*36,1	413,3	413,3				5,85			
			Итого по 1002 помещению :						413,3	413,3	0	0	0	
			Итого по 1 этажу :						756,5	413,3	0	330,4	12,8	
Всего по строению : Котельная						756,5	413,3	0	330,4	12,8				

Пронумеровано 7 листов

Подпись *Алиев*

