



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0000000:3417

Объект права: Котельная, назначение: коммунального хозяйства, 2 - этажный, общая площадь 763,3 кв. м, инв.№ 6731, лит. Ж-Ж1, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/054/2015-190/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/002-86/003/054/2015-190/3

Родомакина Д. Д.

86-AB 035847



РФ

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Котельная (лит.Ж-Ж1)
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город г.Нижневартовск

Район застройки Район ж/д станции "Нижневартовск-2"

Микрорайон _____

Улица (пер.) _____

№ дома _____

Корпус _____

| | | | | | | |
|-------------------|------|----|----------|-----|--------|---|
| Инвентарный номер | 6731 | | | | | |
| Реестровый номер | 172 | | | | | |
| Кадастровый номер | 86 | 11 | 09 02 84 | 108 | 6731\0 | Ж |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на 12.02.2002 г.

IV. Общие сведения

Назначение ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объём (куб.м) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ж | Котельная | $43,10 \times 15,80 - 0,57 \times 6,00$ | 677,6 | 6,7 | 4540 |
| Ж1 | Основной пристрой | $3,42 \times 6,0$ | 20,5 | 6,15 | 126 |

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки 1997 г. Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки Простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к уд. весу в % | Удельный вес с поправками | Износ в % | Процент износа к строению | Текущие изменения | |
|------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-------------------|----|
| | | | | | | | | | износ % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | Железобетонные сваи, железобетонный ростверк | Хорошее | | | | 5 | | | |
| 2 | Стены | Металлические панели "сэндвич" с утеплителем по металлическим конструкциям | Хорошее | | | | 5 | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | Хорошее | | | | 5 | | | |
| 4 | Перекрытия | чердачное | Металлические панели "сэндвич" с утеплителем | Хорошее | | | 5 | | | |
| | | междуэтажное | Из сборных железобетонных плит | Хорошее | | | 5 | | | |
| | | надподвальное | | | | | 0 | | | |
| 5 | Крыша | Металлический лист по металлическому основанию | Хорошее | | | | 5 | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Хорошее | | | | 5 | | | |
| 7 | Проемы | оконные | Двойные, глухие, переплеты металлические | Хорошее | | | 5 | | | |
| | | дверные | Металлические ворота, деревянные простые | Хорошее | | | 5 | | | |
| 8 | Отделка | наружная | | | | | 0 | | | |
| | | внутренняя | Штукатурка, побелка, покраска, кафельная плитка | Хорошее | | | 5 | | | |
| 9 | Санитарно- и электротехнические устройства | Отопление | От собственной котельной | Хорошее | | | 5 | | | |
| | | Водопровод | От артезианской скважины | Хорошее | | | 5 | | | |
| | | Канализация | Местный отстойник | Хорошее | | | 5 | | | |
| | | Горячее водоснабжение | Нет | | | | 0 | | | |
| | | Ванны | Нет | | | | 0 | | | |
| | | Электроосвещение | Открытая проводка | Хорошее | | | 5 | | | |
| | | Радио | Нет | | | | 0 | | | |
| | | Телефон | Есть | | | | 0 | | | |
| Вентиляция | Принудительная | | | | 0 | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Пожарная сигнализация | | | | | 0 | | | |

Итого

100 X

X

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5$$

Объем (куб. м)
6
4540
126

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| | |
|----------------------|---------|
| включенные изменения | |
| износ % | |
| мента | к стро- |
| к | ению |
| 0 | 11 |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ Н _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | | | |
| Стены и перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | | | | |
| Полы | | | | |
| Проёмы | | | | |
| Отделочные работы | | | | |
| Электроосвещение | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| Итого | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ Н _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | | | |
| Стены и перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | | | | |
| Полы | | | | |
| Проёмы | | | | |
| Отделочные работы | | | | |
| Электроосвещение | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| Итого | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ Н _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | | | |
| Стены и перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | | | | |
| Полы | | | | |
| Проёмы | | | | |
| Отделочные работы | | | | |
| Электроосвещение | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| Итого | | 100 | X | |

IX. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | | Удельный вес по таблице | Поправки |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| | литера _____ H = _____ | | |
| Фундаменты | | | |
| Стены и перегородки | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Проёмы | | | |
| Отделочные работы | | | |
| Электроосвещение | | | |
| Прочие работы | | | |
| Итого | | 100 | X |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | |

| Наименование конструктивных элементов | | Удельный вес по таблице | Поправки |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| | литера _____ H = _____ | | |
| Фундаменты | | | |
| Стены и перегородки | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Проёмы | | | |
| Отделочные работы | | | |
| Электроосвещение | | | |
| Прочие работы | | | |
| Итого | | 100 | X |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | |

| Наименование конструктивных элементов | | Удельный вес по таблице | Поправки |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| | литера _____ H = _____ | | |
| Фундаменты | | | |
| Стены и перегородки | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Проёмы | | | |
| Отделочные работы | | | |
| Электроосвещение | | | |
| Прочие работы | | | |
| Итого | | 100 | X |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | |

Экспликация к поэтажному плану строения : Котельная (лит.Ж-Ж1)

по адресу : Район ж/д станции "Нижевартовск-2"

| Дата записи и литер | Этаж | № помещения (кв., пр) | № помещения по плану | Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.) | Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру | Площади по внутреннему обмеру | | | Высота помещения (м) | Примечание |
|---|------|-----------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| | | | | | | полезная (кв.м.) | производств. | | | |
| | | | | | | | основная | вспом. | | |
| Ж 12.02.20 02 | 1 | 1001 | 1 | Коридор | 6,22*2,56 | 15,9 | | 15,9 | 2,7 | |
| | | | 2 | Цех | 6,19*5,16 | 31,9 | 31,9 | | 2,7 | |
| | | | 3 | Коридор | 2,53*2,93 | 7,4 | | 7,4 | | |
| | | | 4 | Склад | 2,53*4,31 | 10,9 | | 10,9 | | |
| | | | 5 | Сауна | 3,34*1,95 | 6,5 | | 6,5 | | |
| | | | 6 | Душевая | 3,48*1,01 | 3,5 | | 3,5 | | |
| | | | 7 | Коридор | 3,51*2,51 | 8,8 | | 8,8 | 2,45 | |
| | | | 8 | Туалет | 1,18*1,67 | 2 | | 2 | | |
| | | | 9 | Умывальная | 1,69*1,18 | 2 | | 2 | | |
| | | | 10 | Котельная | 36,23*15,44-0,40*6,00 | 557 | 557 | | 6,5 | |
| | | | Ж/ | | 11 | Кабинет | 5,60*3,26 | 18,3 | 18,3 | |
| Итого по помещению № 1001 : | | | | | | 664,2 | 607,2 | 57 | | |
| Итого по 1 этажу : | | | | | | 664,2 | 607,2 | 57 | | |
| Ж 12.02.20 02 | 2 | 1002 | 1 | Коридор | 2,20*2,62 | 5,8 | | 5,8 | 3,6 | |
| | | | 2 | Кабинет | 6,21*5,90-0,60*4,91-0,77*2,25 | 32 | 32 | | | |
| | | | 3 | Коридор | 2,22*4,81 | 10,7 | | 10,7 | | |
| | | | 4 | Лаборатория | 6,20*3,27 | 6,2 | 6,2 | | | |
| | | | 5 | Бытовое помещение | 3,86*2,20 | 8,5 | | 8,5 | | |
| | | | 6 | Бытовое помещение | 3,86*3,84-0,63*2,66 | 13,1 | | 13,1 | | |
| | | | 7 | Лестничная клетка | 4*1,08 | 4,3 | | 4,3 | | |
| Итого по помещению № 1002 : | | | | | | 80,6 | 38,2 | 42,4 | | |
| Ж/ 12.02.20 02 | 2 | 1003 | 8 | Кабинет | 5,62*3,29 | 18,5 | 18,5 | | 2,95 | |
| | | | Итого по помещению № 1003 : | | | | | | 18,5 | 18,5 |
| Итого по 2 этажу : | | | | | | 99,1 | 56,7 | 42,4 | | |
| Всего по строению : Котельная (лит.Ж-Ж1) | | | | | | 763,3 | 663,9 | 99,4 | | |



| | |
|------------------------------|----------|
| Прошнуровано и пронумеровано | |
| № 500376 | 70:01.06 |
| " 42" 02 | 2002г. |

[Handwritten signature]

22.06.2015

22.06.2015

88' 11: 0000000 3417

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 349

22.06.2015

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма прописью Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

| | | | | | |
|---|---------------|---------|----------------------|------------|---|
| ИНН 8602257512 | КПП 860201001 | Сумма | 22000-00 | | |
| Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор" | | Сч. N | 40702810400050002239 | | |
| Плательщик | | БИК | 047162782 | | |
| Ф-л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие | | Сч. N | 30101810771620000782 | | |
| г. ХАНТЫ-МАНСЙСК Банк плательщика | | БИК | 047162000 | | |
| РКЦ ХАНТЫ-МАНСЙСК | | Сч. N | 40101810900000010001 | | |
| г. ХАНТЫ-МАНСЙСК Банк получателя | | Сч. N | 40101810900000010001 | | |
| ИНН 8601001187 | КПП 860101001 | Вид.оп. | 01 | Срок плат. | 5 |
| УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре) | | Наз.пл. | | Очер.плат. | |
| Получатель | | Код | 0 | Рез.поле | |
| 32110807020011000110 | 71876000 | | 0 | 0 | 0 |

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПОГАЩЕНО



2.28 ичб. n 000130

000227

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 26 августа 2005 года

Документы-основания:

Реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за №18600088000276 (Выписка из реестра государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №01/4133 от 23.06.2005г.)

Субъект (субъекты) права:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

Вид права: собственность

Объект права: Котельная, нежилое здание (Лит.Ж-Ж1), общей площадью 763,3 кв.м., этажность -2, инв.№ 6731, Район ж/д станции "Нижевартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:11:00121:6731:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

ПОГАЩЕНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

26 августа 2005 года

сделана запись регистрации № 86-72-16/041/2005-958

Регистратор *Е.И. Давиденко*

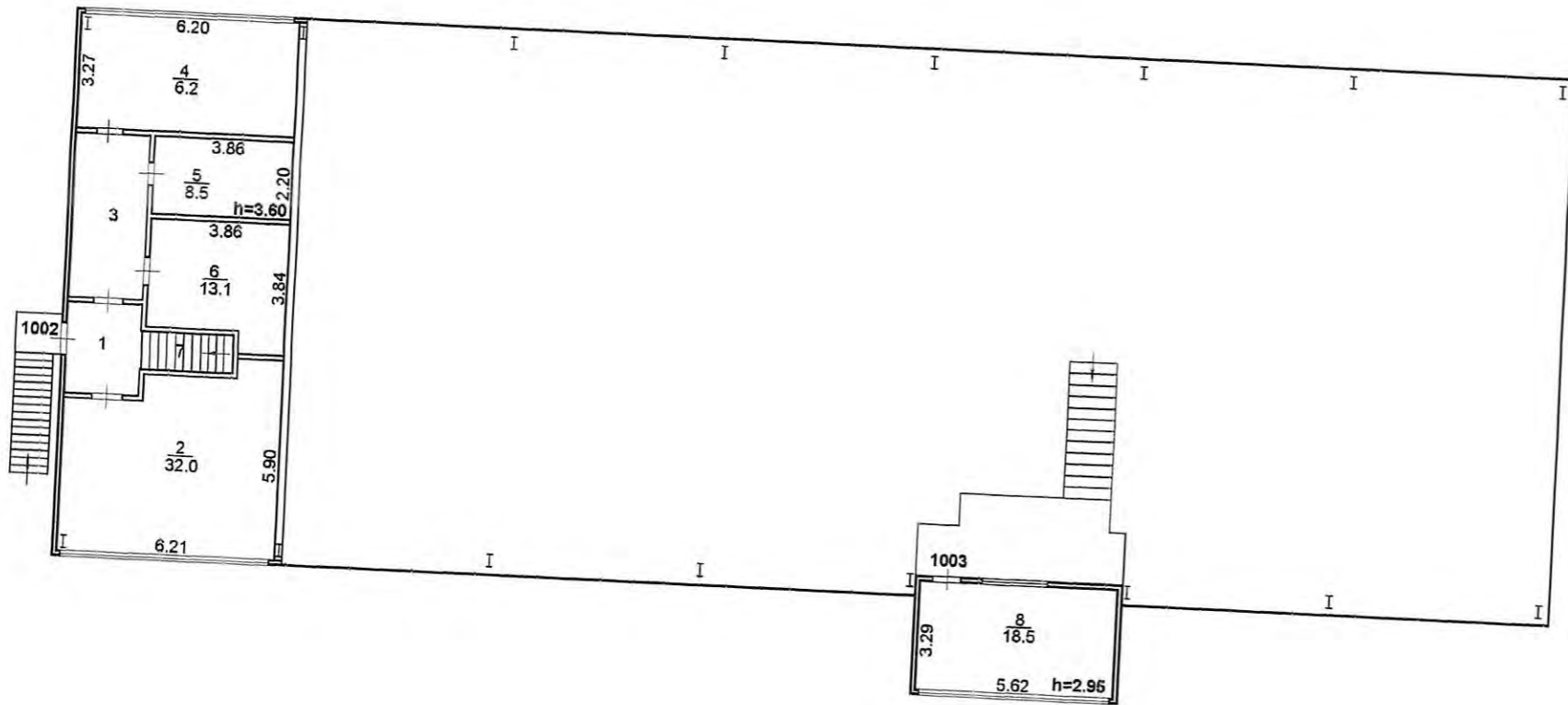
Е.И. Давиденко
(подпись)

М.П.

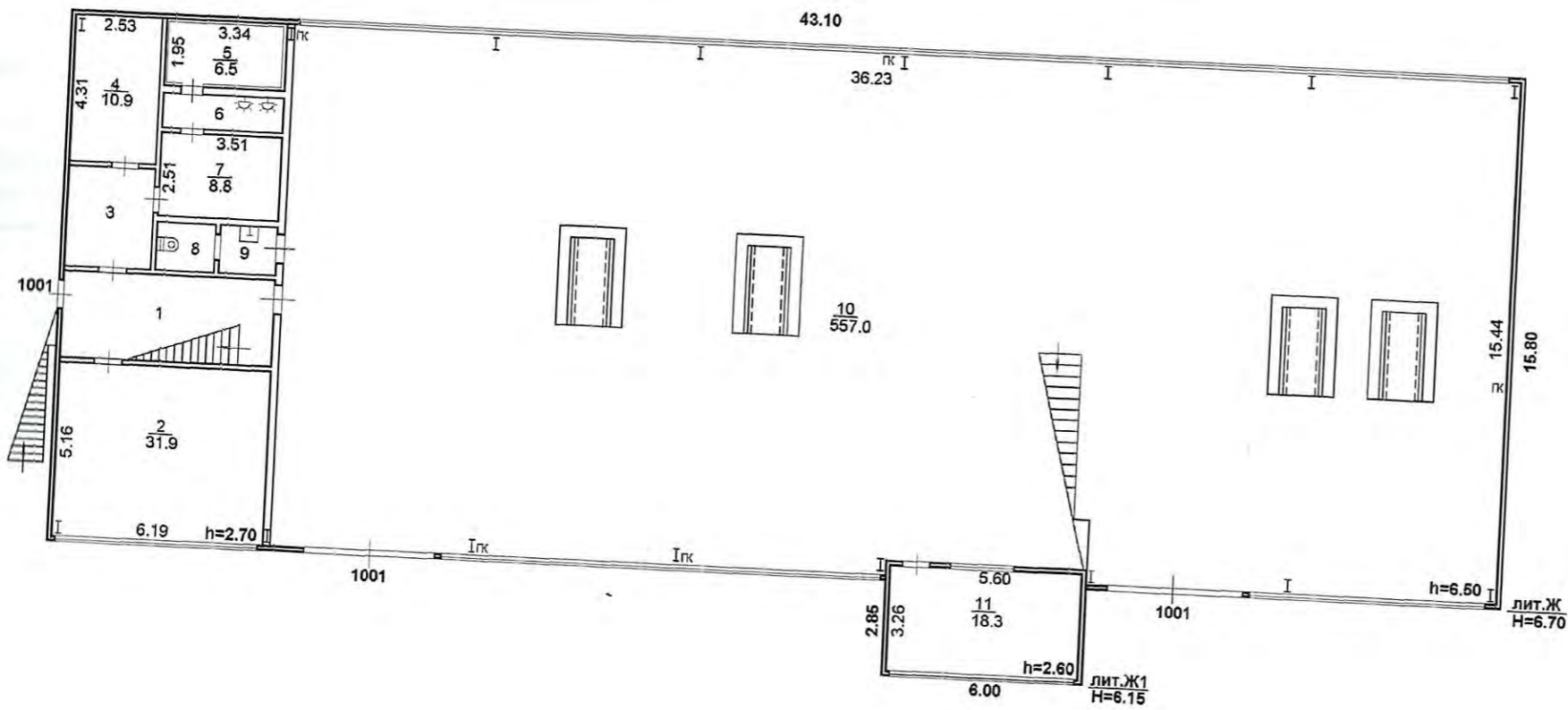
72НН

000227

II этаж



I этаж



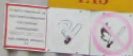
| | | | |
|----------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
| РФ | г. Нижневартовск ДФГУП "Нижневартовский ЦТИ" | | Инвентарный № 6731 |
| Лист № 1 | Поэтажный план котельной по адресу: район ж/д станции Н-Вартовск 2 | | |
| Дата 12.02.2001г. | Исполнитель инженер | Фамилия, имя, отчество Кассир К.Ф. | Масштаб 1:200 |
| | | | Подпись |





Котельная
Г - II
В - I А

ОГНЕОПАСНО
ГАЗ



ПАСПОРТ
ПОДЪЕМНОГО
МЕХАНИЗМА
ИД № 00000130

ИД № 00000130

