



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101122:175

Объект права: нежилое здание, назначение: сооружение, 1 - этажный, общая площадь 648,9 кв. м, инв.№ 71:136:001:002772400, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, поселок Звездный, гараж на 9 а/машин

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/054/2015-203/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Шютц О. И.

86-86/003-86/003/054/2015-203/3

86-АВ 034391



86

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

бюро технической инвентаризации

(наименование бюро)

Юн _____

Юд (другое поселение) Сургут

Юн города п. Звездный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ _____ по улице (пер.) _____

(местоположение объекта учета)

Тарак на 9 а/машик

Номер в реестровой книге	<u>16:09:03:001:002772400</u>					
Инвентарный номер	<u>71:136:001:002772400</u>					
Номер в реестре жилищного фонда	<u>2</u>					
Кадастровый номер	<u>00</u>	<u>00</u>	<u>00</u>	<u>00</u>	<u>000</u>	<u>0000</u>
	А	Б	В	Г	Д	Е

71:136:001:002772400

Составлен по состоянию на « 16 » сентября 2003 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« _____ » _____ 200__ г.

« _____ » _____ 200__ г.

« _____ » _____ 200__ г.

Омнивание.

еры и номера строений и сооружений,
занные ранее в документации, выданной
РП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 648,9 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			в м
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи	648,4	7,5				
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	648,4	7,5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			в м
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1993 Литера А Группа капитальности II Число 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после при- менения ценност- ных коэффициен.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	белый шпатель					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	к/б шпатель					
3	Перегородки	к/б шпатель					
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	к/б шпатель					
5	Крыша	составленная из рулонной					
6	Полы	белый шпатель					
7	Проемы окна двери						
8	Отделка внутренняя наружная	шпатель и шпатель					
		штукатурка					
		штукатурка					
9	Отопление	печи					
		калориферное					
		АГВ					
		другое					
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное				
		электричество	двухпроводная проводка				
		водопровод					
		канализация					
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		газоснабжение					
		напольные электропл.					
		телефон					
		радио					
		телевидение					
		сигнализация					
мусоропровод							
лифт							
вентиляция	приточно-вытяжная						
10	Крыльца, лестницы	белый шпатель					
ИТОГО				100	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Этаж		Лит. Год постройки Этажность			Лит. Год постройки Этажность			
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Электричество								
Отопление								
Разные работы								
% износа					% износа			
Итого:		100	X		Итого:		100	X

Этаж		Лит. Год постройки Этажность			Лит. Год постройки Этажность			
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Электричество								
Отопление								
Разные работы								
% износа					% износа			
Итого:		100	X		Итого:		100	X

В

о этажей

ных коэффициен.

Износ элементов в %

8

10

10

5

90%

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) Сургуте по ул. (пер.) и Звездной дом № _____

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	5	1	офис		142,3			4,20
		6	2	офис		143,2			
		7	3	офис		146,4			
		8	4	офис		144,2			
		9	5	офис		65,3			
			6	подсобное				7,5	
Итого:						641,4	7,5	648,9	
СООРУЖЕН									
Восстановит стоим. в руб.	% износа								
13	14								
9									







