



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:03:0100105:256

**Объект права:** Теплая стоянка №2, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 778,5 кв. м, инв.№ 71:126:001:001378560:0200:20000, лит. Б,Б1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г.Лянтор, ул.Транспортная, д.12/3

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/033/2015-831/3

Государственный регистратор



(подпись - м.п.)

Шютц О. И.

86-86/003-86/003/033/2015-831/3

86-AB 035120



86



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КОПИЯ

ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимого имущества)

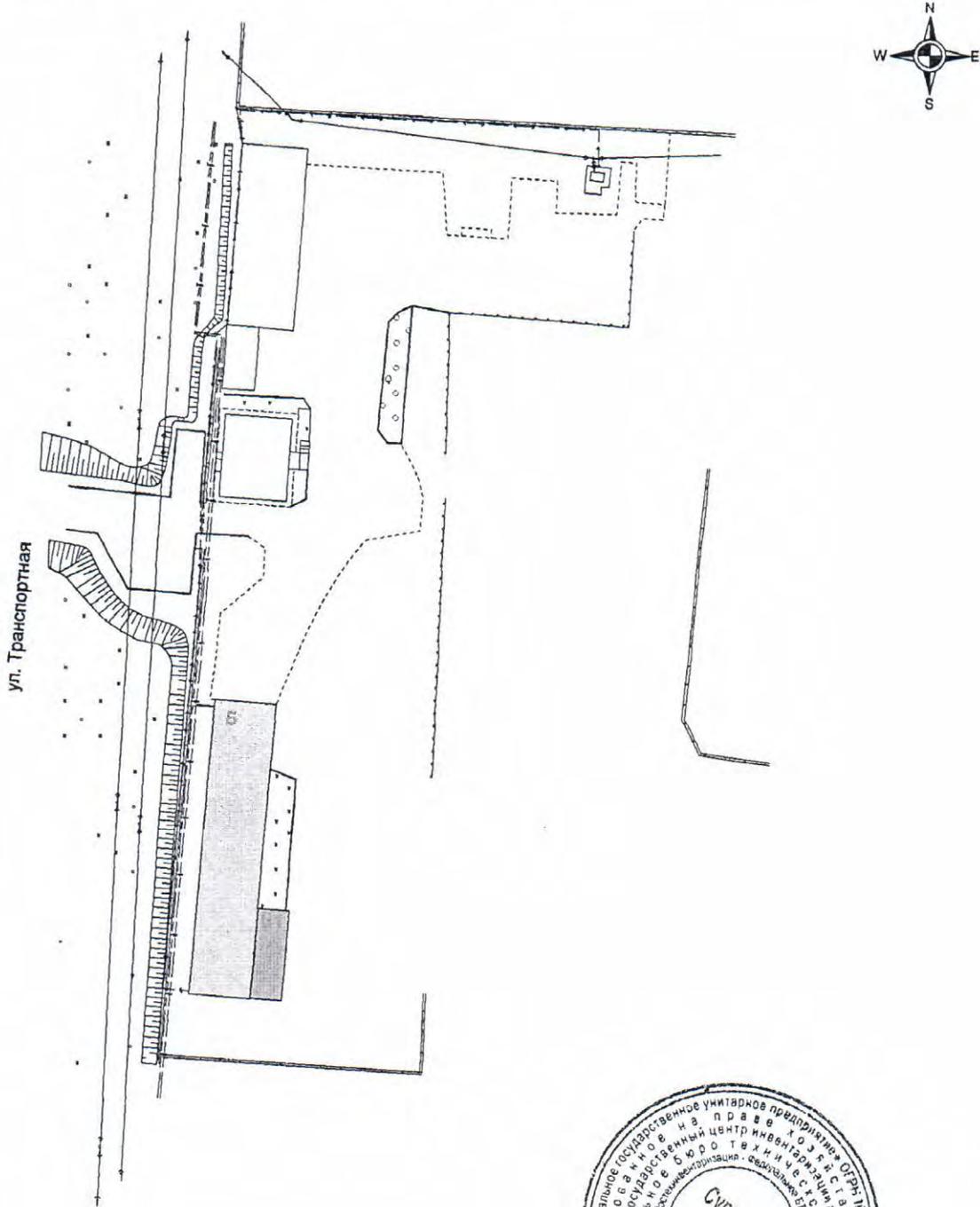
Лист № 2    Всего листов: 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 71:126:001:001378560:0200:20000

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



таб 1 : 1400







# I. Регистрация права собственности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
---	--	---	---

## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

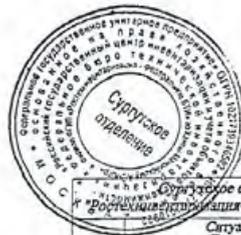
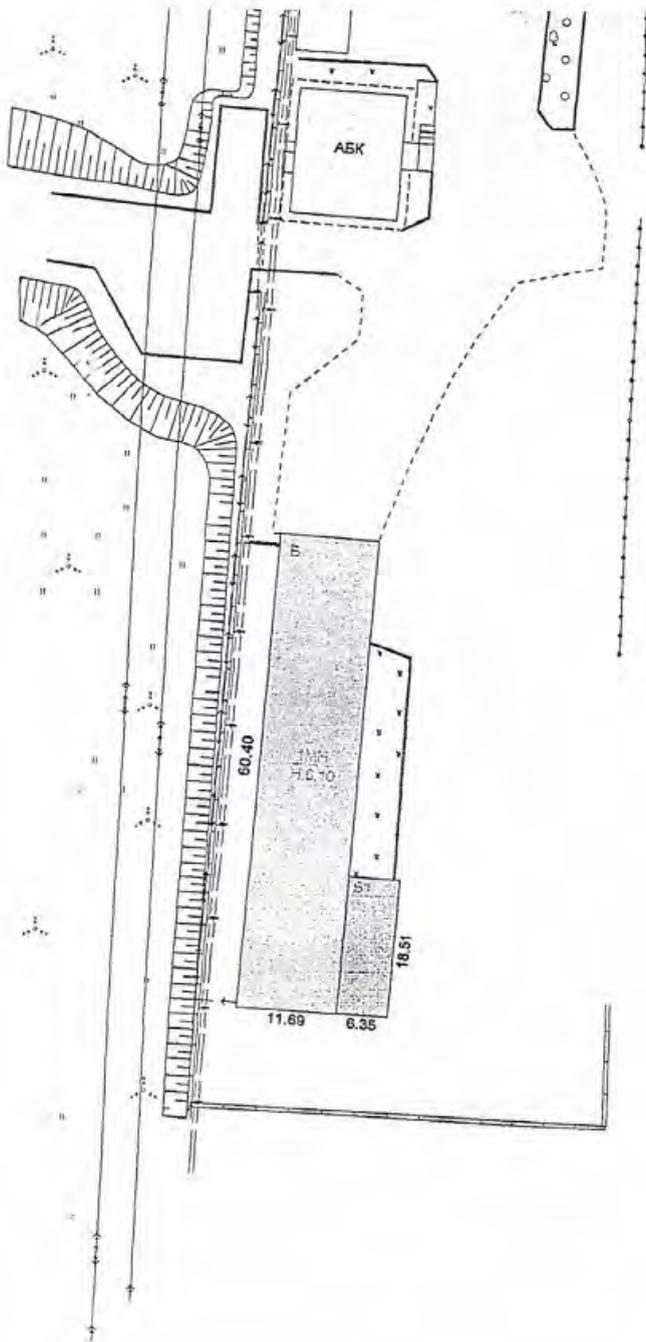
уменьтам	фактически	Площадь участка			
		застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		823,6			

## III. Благоустройство здания - кв. м.

ОТ ТЭЦ	Отопление					Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
691,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	778,5	0,0	0,0	0,0		691,6	0,0

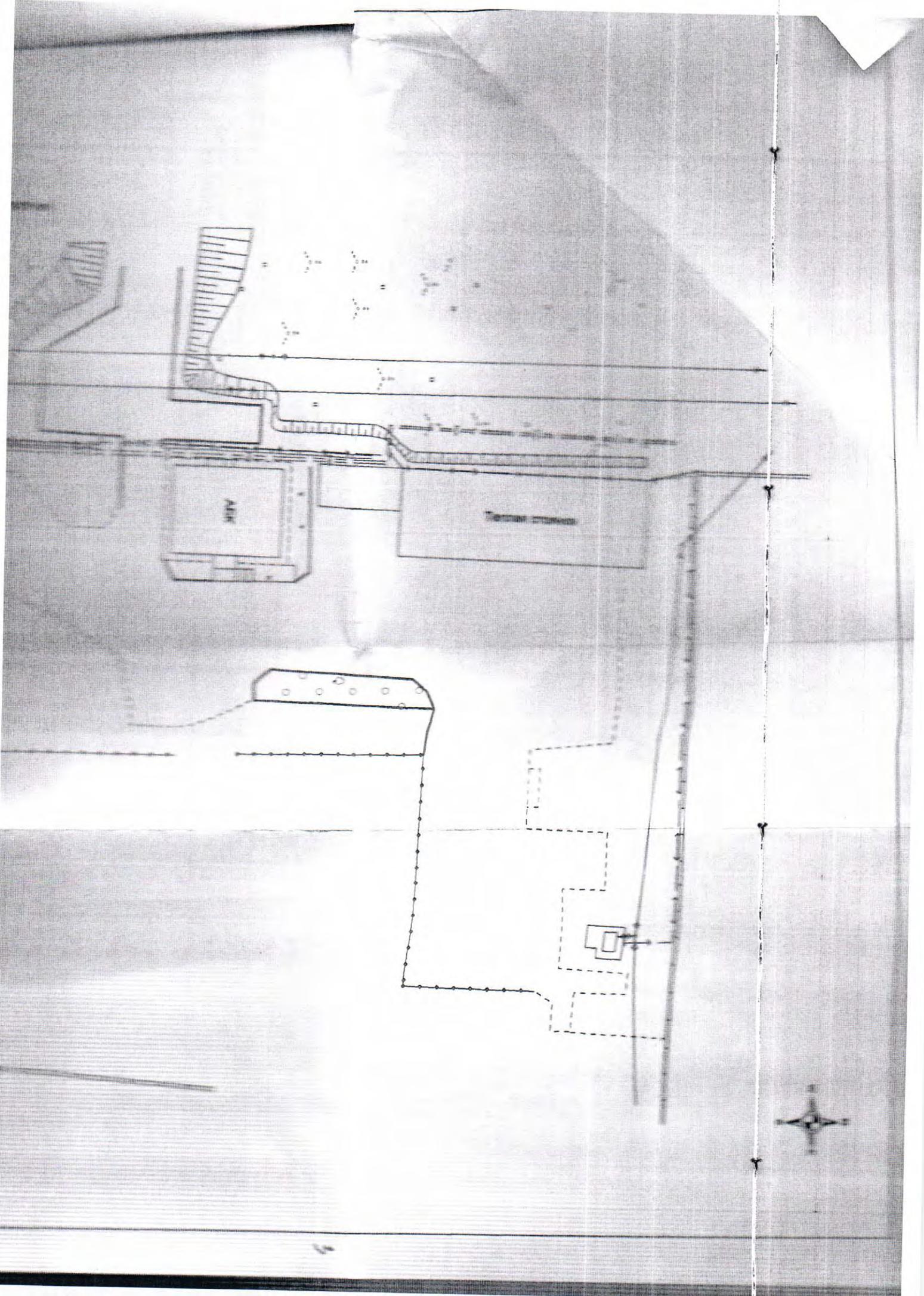
Ул. Транспортная



Сургутское отделение филиала  
 «Росстат» в г. Сургуте  
 Федеральное БТИ

Ситуационный план  
 Теплая стоянка №2  
 ул. Транспортная, 12/3  
 г. Лякатор  
 Сургутский район

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
30.09.09	инженер	Черпова Л.А.
30.09.09	начальник Отделения	Максимова Т.С.



#### IV. Общие сведения

Назначение \* транспортное

Использование по назначению

Год постройки 1996

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение	60,40*11,69	706,1	6,1	4307
Б1	Основной пристрой	18,51*6,35	117,5	3,9	458

# VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра Б Основное строение

Год постройки 1996 г.

Число этажей 1

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

па капитальности III

Вид отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонные сваи		23	1	23,0	10	2,30		
Полы	металлический профлист с утеплителем	деформация листов, образование щелей, нарушение теплоизоляции утеплителя	22,4	1	22,4	30	6,72		
Перегородки			5,6	0	0,0	0	0,00		
Двери	металлический профлист с утеплителем	ослабление крепления листов, образование просветов в стыках	16	1	16,0	30	4,80		
Потолки	бетонные	массовые выбоины, значительное загрязнение, частичное разрушение верхнего слоя покрытия	8	1	8,0	50	4,00		
Двери	металлические	коррозия деталей дверных полотен, неплотный притвор	4,4	1	4,4	25	1,10		
Окна	оконные блоки металлические, остекление двойное	нарушение герметичности оконных коробок, трещины в стеклах	5,6	1	5,6	25	1,40		
Потолки			4	0	0,0	0	0,00		
Технические работы	отопление - центральное; электроснабжение - открытая проводка, вентиляция приточно-вытяжная	следы ремонтов, потеря эластичности изоляции проводов	8	0,6	4,8	30	1,44		
Другие работы	отметка		3	1	3,0	20	0,60		
			100,0		87,2		22,4		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26$

# VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б1** Основной пристрой

Год постройки 1996 г.

Число этажей 1

Год капитального ремонта Г.

Год реконструкции

Группа капитальности I

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к строению
1	Фундамент	железобетонный		19	0,63	12,0	10	1,20		
2	Стены	железобетонные панели	трещины, отслоение, выветривание раствора из стыков	32	0,46	14,7	25	3,68		
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные плиты		8	1	8,0	20	1,60		
4	Кровля	рулонная	вздутие поверхности, трещины, местами разрывы, верхнего слоя кровли	6	1	6,0	25	1,50		
5	Полы	железобетонные плиты	стирание, значительное загрязнение	10	1	10,0	25	2,50		
6	Проемы оконные	1-е глухие	оконные переплеты разошлись, часть приборов повреждена	4,8	1	4,8	25	1,20		
7	Проемы дверные	металлические	деформация дверных полотен, неплотный притвор	5,2	1	5,2	35	1,82		
8	Отделочные работы	штукатурка, побелка	трещины, сколы, загрязнение окрасочного слоя	3	1	3,0	35	1,05		
9	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	электроснабжение - открытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов	8	1	8,0	35	2,80		
10	Прочие работы	отмостка		4	1	4,0	20	0,80		
<b>ИТОГО</b>				<b>100,0</b>		<b>75,7</b>		<b>18,2</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

тер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество во (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1998 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1998 г.
	Основное строение	Доп. 1/9 а	куб.м	18,43	0,87	16,03	342,08	4307,00	1 473 339	26	1 090 271
	Основной пристрой	18/32 а	куб.м	32,10	0,76	24,40	520,70	458,00	238 481	24	181 246

# XI. Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ), ( руб. )

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
Основные строения	1 711 820,00р.	1 271 517,00р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 711 820р.</b>	<b>1 271 517р.</b>

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа ) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентарный номер заказчика \_\_\_\_\_

30.09.2009

Исполнил: \_\_\_\_\_

30.09.2009

Проверил: \_\_\_\_\_

30.09.2009

Начальник отделения \_\_\_\_\_

Максимова Т.С.

Чернова Л.А.

Усик В.Г.



## Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Подпись	Дата
1	Теплая стоянка №2	<i>Договор купли-продажи от 01.11.2008 г. Разрешение на строительство от 12.01.2009 г. Жилищный баланс и др. документы</i>	<i>Усик В.Г.</i>	<i>30.09.2009</i>



## Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	807
Кадастровый номер	
Литера	

## XII. Ведомость последующих обследований

	г.	г.	г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)	М.П.	М.П.	М.П.









22/03/2017 15:35



22/03/2017 15:36

6437  
YK 86



22/03/2017 15:37



22/03/2017 15:38