



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101202:578

Объект права: Встроенное нежилое помещение. "Цех дорожных знаков", назначение: административно-управленческое, общая площадь 703,3 кв. м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж: 1-4, 6-9; 2 этаж: 1-13, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Промышленная, 5, сооружение 8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

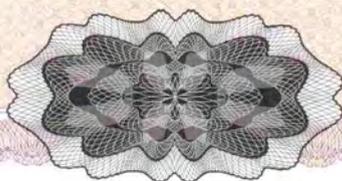
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/033/2015-830/3

Государственный регистратор



Шютц О. И.

86-АВ 034399



86

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Промышленная, 5 сооружение 8
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение. «Цех дорожных знаков».
Инвентарный номер	71.136.004.00098.5120.0004124021
Кадастровый номер	86.08.0101012.01.71.136.00.01.06098.5120.0004124021
Техническая характеристика	Общая площадь S=703,3 м ²
Назначение	Производственное.
Составляющие объекта	
Литеры строений	A1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A1	Встроенное помещение	Фундамент – бетонный; Стены – металлокаркас, ж/б плиты; Перекрытие – металлокаркас, ж/бетонное; Крыша – профлист.	703,3	614,6	Площадь изменилась в связи с обследованием.

Общая площадь здания	703,3	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	614,6	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение. «Цех дорожных знаков».	Акт приема-передачи от 15.12.2021 Постановление от 15.12.2021 г. Сургут от 15.12.2021 	Никитина Н.А.	26.12.21 Н.А.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 5 по улице Промышленная, сооружение 8

Встроенное нежилое помещение,
расположенное на 1-ом и 2-ом этажах
3-х этажного нежилого здания.
"Цех дорожных знаков".

Номер в реестровой книге	[Handwritten number]					
Инвентарный номер	[Handwritten number]					
Номер в реестре жилищного фонда	[Handwritten number]					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е
	[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]

Составлен по состоянию на

" 24 " ноября 2011 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРЦ, изменению не подлежат.

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 2002		Литера А1	Группа капитальности 1		Число этажей		Наименовани			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариаал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструг. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструг. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к	Наименова конструкти элементс	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	бетонный							Фундамент	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	металлокаркас, ж/б плиты					10		Наружные ст	
3	Перегородки	кирпичные					10		Перегородки	
4	Перекрытия	чердачные	металлокаркас				10		Перекрытия	
		междуэтажные	ж/бетонное						Крыша	
		подвальные							Полы	
5	Крыша	профлист						Проемы окна двери		
6	Полы	бетонные, плитка					5		Отделка внутрен наружна	
7	Проемы	окна	2-е створные				5		Электричест	
		двери	филенчатые				5		Отопление	
8	Отделка	внутренняя	подвесной потолок, покраска, обои				5		Разные рабо	
		наружная								
9	Отопление	печи					5		Наименовани	
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	квартильная котельная							Наименова конструкти элементс
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					5		Фундамент
		водопровод	центральный							Наружные ст
		канализация	центральная							Перегородки
		горячее водоснабжение	центральное							Перекрытия
		ванны	душевые							Крыша
		газоснабжение								Полы
		напольные электроплит.								Проемы окна двери
		телефон								
		радио								
		телевидение								
сигнализация								Отделка внутрен наружна		
мусоропровод										
лифт										
10	Крыльца, лестницы	приточно вытяжная отмостки, мет.лестница							Электричест	
ИТОГО:				100	-	0	-	0,00	Отопление	
									Разные рабо	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

= 0 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
Изнас элементов в %	Процент износа к	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
		Фундамент									
8	9	Наружные стены									
		Перегородки									
10		Перекрытия									
		Крыша									
10		Полы									
	Отделка	Проемы									
		окна									
		двери									
	Отделка	внутренняя									
		наружная									
5		Электричество									
5		Отопление									
5		Разные работы									
		% износа									
5		Итого:		100	X		Итого:		100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
Изнас элементов в %	Процент износа к	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
		Фундамент									
		Наружные стены									
		Перегородки									
		Перекрытия									
		Крыша									
		Полы									
	Отделка	Проемы									
		окна									
		двери									
	Отделка	внутренняя									
		наружная									
		Электричество									
0,00		Отопление									
		Разные работы									
		% износа					% износа				
		Итого:		100	X		Итого:		100	X	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

% износ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Сургуте, ул. Промышленная, 5 сооружение 8. "Цех дорожных знаков".

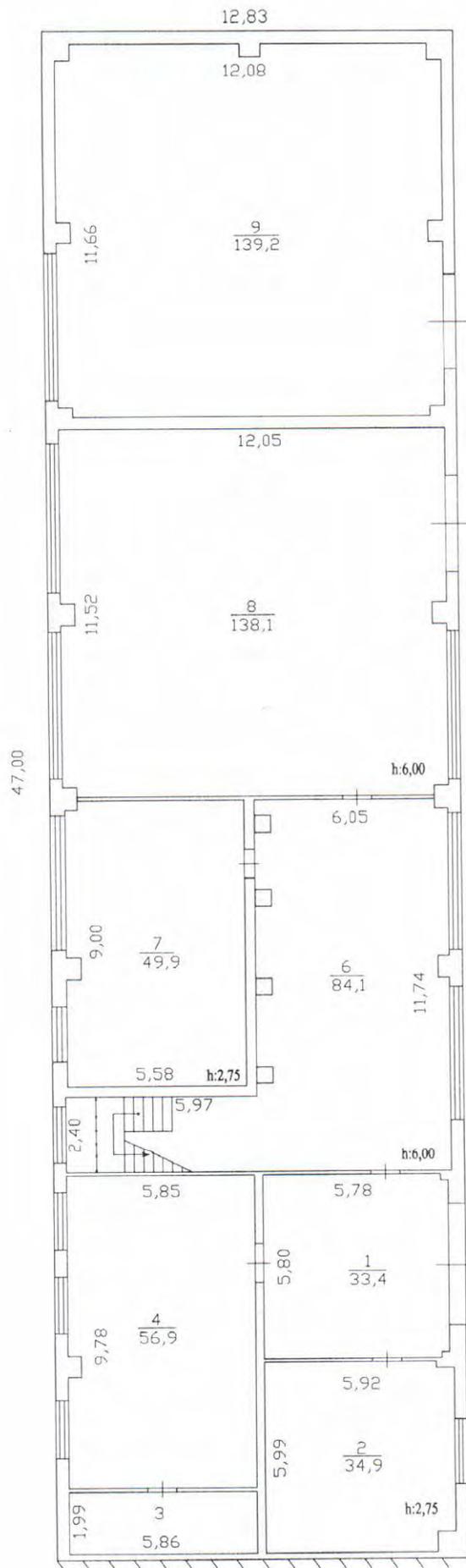
1	Дата записи	2	Литера по плану	3	Этаж	4	Номер помещения (торгового т.п.)	5	Номер комнаты, коридора и т.д.	6	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	7	Формула подсчета площади помещения	8		9	Административно-управленческое	10	Итого по помещению, этажу, строению	11	Высота помещения по вн. обмеру	
														основная	вспомогательная							
	24.11.2011	A1		1			1				коридор	5,80*5,78-0,25*0,19*2										2,75
							2				цех	5,99*5,92-0,57*0,70-0,57*0,24		34,9								
							3				теплопункт	1,99*5,86				11,7						
							4				цех	9,78*5,85-0,43*0,66		56,9								
							6				цех	11,74*6,05+5,97*2,40-0,52*0,52*4-0,47*0,20-0,20*0,15		84,1								6,00
							7				цех	9,00*5,58-0,32*0,74-0,32*0,20		49,9								2,75
							8				склад	11,52*12,05-0,70*0,42*2-0,46*0,20		138,1								6,00
							9				склад	11,66*12,08-0,30*0,43-0,30*0,50-0,63*0,45*3-0,46*0,55-0,60*0,45		139,2								
							Итого по 1 этажу:							503,1		45,1			548,2			
		A1		2			1				цех	6,27*9,21-0,42*0,70-0,31*0,28		57,4								3,00
							2				венткамера	1,06*3,69				3,9						
							3				венткамера	5,92*3,69-3,90*1,26				16,9						
							4				венткамера	2,08*4,32				9,0						
							5				душевая	0,80*1,76				1,4						
							6				душевая	0,90*1,77				1,6						
							7				раздевалка	5,49*5,95-0,62*0,56-1,92*2,29-1,20*1,55				26,1						
							8				комната отдыха	3,33*4,40-0,54*0,35-1,95*1,15-1,30*0,97				11,0						
							9				душевая	0,86*1,75				1,5						
							10				туалет	0,97*1,16				1,1						
							11				кабинет	4,40*2,69-0,33*0,37		11,7								
							12				коридор	5,76*1,37				7,9						
							13				коридор	1,37*1,65+1,52*2,21				5,6						
							Итого по 2 этажу:							69,1		86,0			155,1			
							Итого по встроенному помещению:							572,2		131,1			703,3			

ОРУЖЕНИ

стойм. в руб.
% износа
Действит.

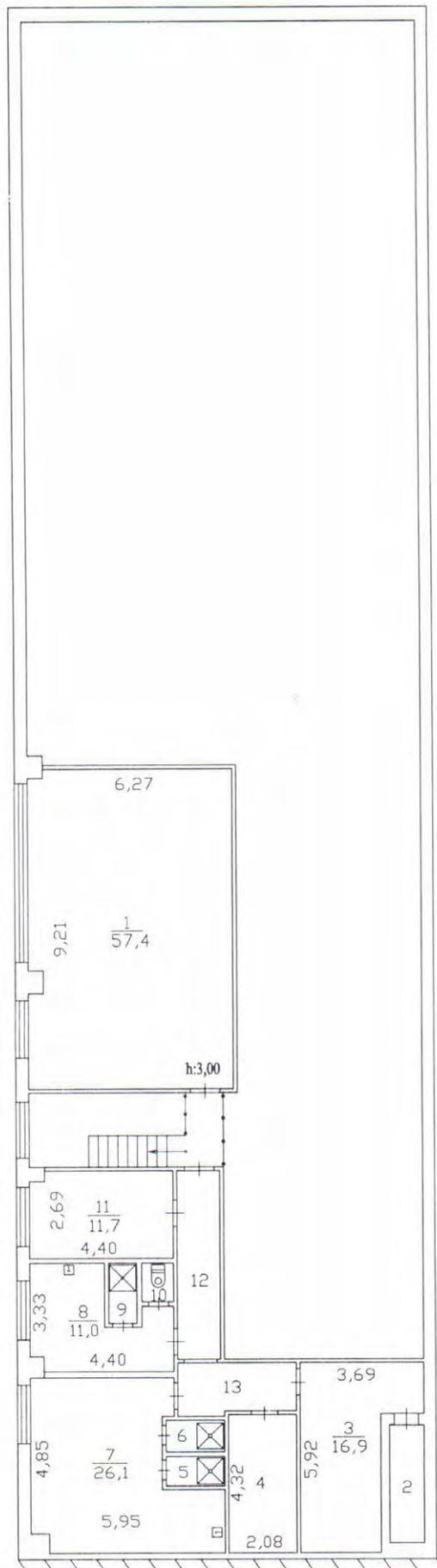
14 15

11



Лит. А1
Н=6,25

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позтажний план на строение лит. А1 ул. Промышленная, 5 сооружение 8 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.11.2011	техник	Жукова М.А.	
	проверил	Костючик М.В.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А1 ул. Промышленная, 5 сооружение 8 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.11.2011	техник	Жукова М.А.	/
	проверил	Костючик М.В.	/

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	ул. <u>Сель</u>
					Наименован
					<u>двор</u>
					<u>двор</u>

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически
						кв

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект нет

Примечание ИПВ 6685 выдана на № 126.001.0069.45/01.0004.2002

Реестровая запись сделана «29» 02 2005 года за порядковым № 245

Исполнитель Шаргородский ТВ-МКУ

Приложение: планы 11 листов.

Уполномоченное лицо
ФГУП «Ростехинвентаризация» Левин 1. Работодатель



М.П.

» 02
Бел

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата **20.12.2011 г.**

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006985120:0001:20021

Встроенное нежилое помещение.
"Цех дорожных знаков".

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1,2

1.3. Общая площадь помещения 703,3 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Промышленная, 5 сооружение 8

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Звездный
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Промышленная
Номер дома	5	
Номер сооружения	8	
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения административно-управленческое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1 этаж: 1-4,6-9; 2 этаж: 1-13.

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:006985120:0001:20021
по состоянию на 24.11.2011 г.

Площадь изменилась в связи с обследованием.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

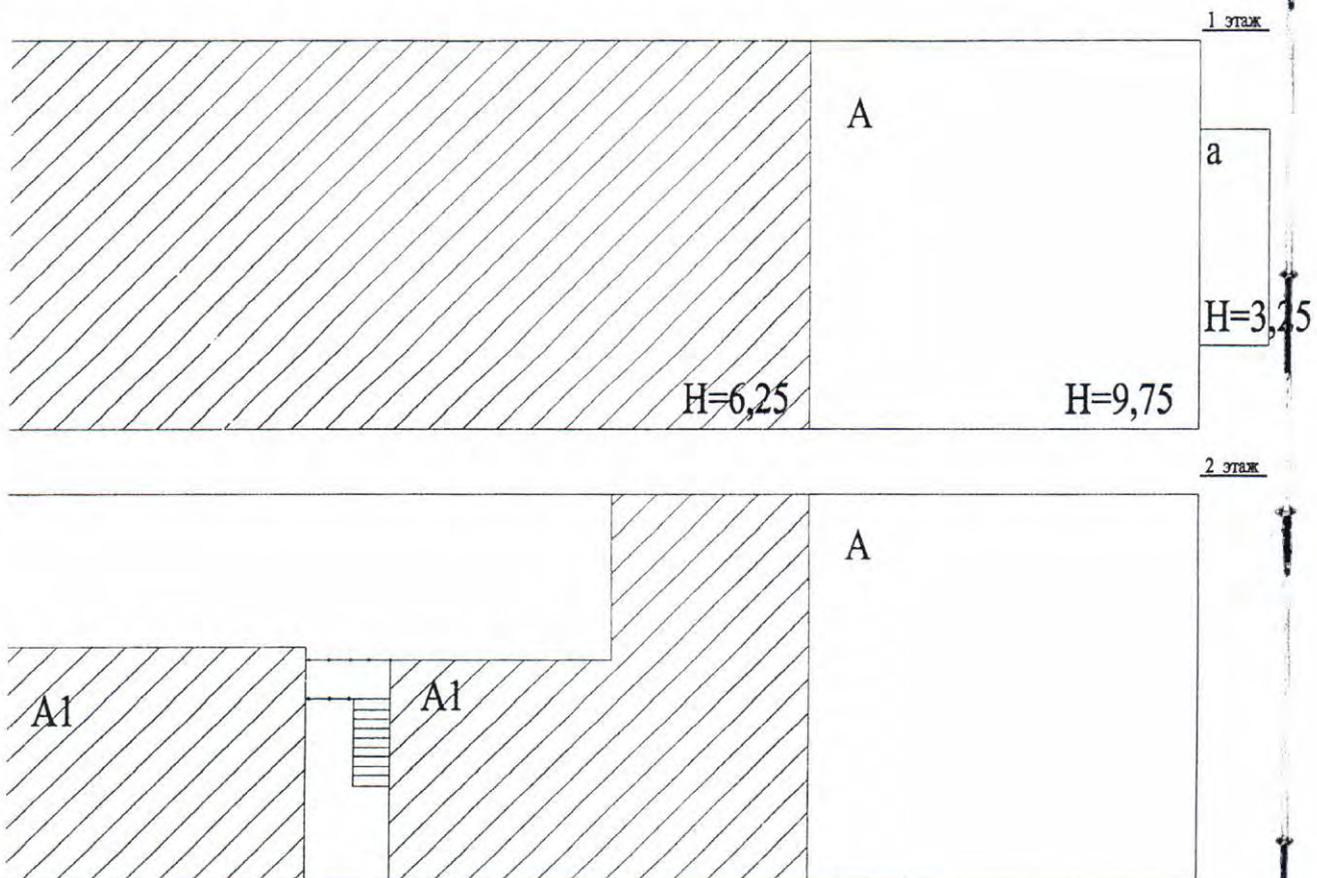
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006985120:0001:20021

2. План расположения помещения на этаже

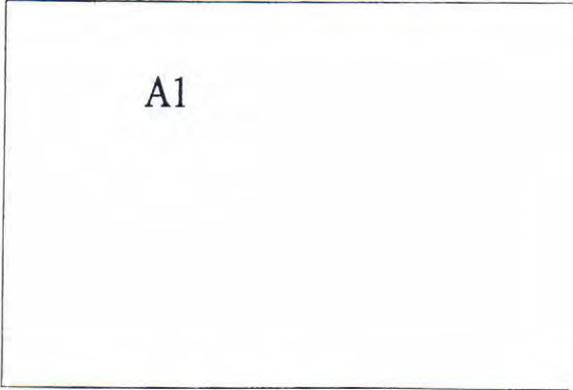
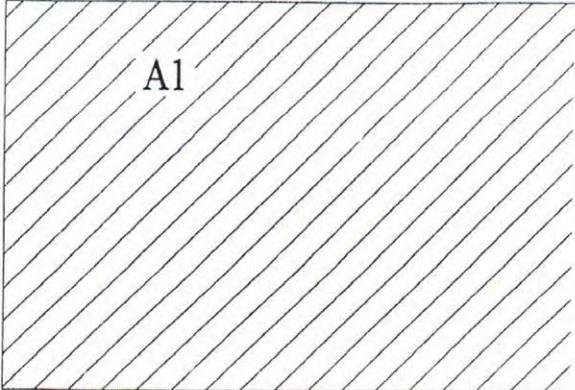


Масштаб Б/М

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)





4,5
М

ИЕХ
В СЛУЖЕБНОМ
ПОРЯДКЕ

B

И.И. ИИИИИ



ЦЕХ
по изготовлению
дорожных знаков



ВХОД

инв. № 0000026





ЗНАКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

ЗНАКИ

ДОРОЖНЫЕ

ЗНАКИ ПРИОРИТЕТА

ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ЗНАКИ

ЗНАКИ СЕРВИСА

ТАИ

300 м 100 м

↑ 100 м ↑ 30 м

↑ 10 м ↓ ↓ ↑

ВЕС ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3 т 3,5 т

4 т 4,5 т

5 т 5,5 т

6 т 6,5 т

7 т 7,5 т

8 т 8,5 т

9 т 9,5 т

10 т 10,5 т

11 т 11,5 т

12 т 12,5 т

13 т 13,5 т

14 т 14,5 т

ТНК-Сургут
Транспортно-нефтяная компания - Сургут

Сургут, ул. Сосновка 37
26.45-48, e-mail: info@tnk-surgut.ru

ДОХОД



ДОРОГИ ЮГРЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
СЕВЕРАВТОДОР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МОСТОВОЙ ЗАВОД

