



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101202:144

Объект права: Часть нежилого здания: Столовая ГП "Северавтодор", назначение: нежилое, общая площадь 761,3 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Промышленная, д.5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/033/2015-829/3

Государственный регистратор

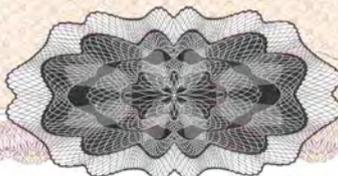


(подпись, м.п.)

86-86/003-86/003/033/2015-829/3

Шютц О. И.

86-AB 034398



86

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ

*Часть нежилого здания:
Столовая ГП «Северавтодор»*

ул. Промышленная, № 5

г. Сургут

МО городской округ город Сургут

Назначение Общественное питание, административноеИспользование по назначениюГод постройки 1999

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
A1	Основной пристрой	$6,40 \cdot 17,60 + 12,55 \cdot 23,70 + 7,30 \cdot 3,35$	434,5
A3	Мансардный этаж	$12,16 \cdot 18,95$ $12,55 \cdot 12,80 + 5,44 \cdot 6,40 + 9,20 \cdot 3,00$	230,4 223,1
A2	Основной пристрой	$6,20 \cdot 5,44$	33,7
а	Тамбур	$2,50 \cdot 5,44$	13,6

Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Основной пристрой

Год постройки 1999 г.

Число этажей II

капитального ремонта г.

Год реконструкции 2006 г.

капитальности I

Вид отделки улучшенная

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
								износ %	
								эле-мента	к стро-ению
10	11								
железобетонный			4	1	4,0	5	0,20		
кирпичные			16	1	16,0	5	0,80		
железобетонные плиты			11	1	11,0	5	0,55		
металлочерепица			15	1	15,0	0	0,00		
линолеум, плитка по бетонной стяжке			8	1	8,0	0	0,00		
окна- 2-ные створные, двери- филенчатые, металлические			12	1	12,0	5	0,60		
обшивка стен гипсокартоном, обои под окраску, кафельная плитка, подвесной потолок			6	1	6,0	0	0,00		
центральное отопление от собственной котельной, холодное водоснабжение от скважины, горячее водоснабжение от собственной котельной, канализация септик, электроосвещение скрытая проводка, вентиляция приточно вытяжная, сигнализация			20	1	20,0	10	2,00		
отмостка			8	1	8,0	5	0,40		
			100,0		100,0		4,6		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания определение износа

Литера **A3 Мансардный этаж**

Год постройки **2006 г.**

Число этажей _____

Год капитального ремонта _____ г.

Год реконструкции _____

Группа капитальности **III**

Вид отделки **улучшенная**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент			4	1	4,0	0	0,00
2	Стены и перегородки	пеноблоки, облицовка кирпичом, перегородки-пеноблоки, гипсокартонные, металлопластик		16	1	16,0	0	0,00
3	Перекрытия	металл с утеплителем по металлокаркасу		11	1	11,0	0	0,00
4	Кровля			15	1	15,0	0	0,00
5	Полы	линолеум, ламинат, плитка по бетонной стяжке		8	1	8,0	0	0,00
6	Проемы	окна- металлопластик, двери- филенчатые, металлические		12	1	12,0	0	0,00
7	Внутренние отделочные работы	обшивка стен гипсокартоном, обои под окраску, кафельная плитка		6	1	6,0	0	0,00
8	Внутренние санитарнотехнические, электротехнические и слаботочные устройства.	центральное отопление от собственной котельной, холодное водоснабжение от скважины, горячее водоснабжение от собственной котельной, канализация септик, электроосвещение скрытая проводка, вентиляция приточно вытяжная, сигнализация		20	1	20,0	0	0,00
9	Прочие работы	лестницы		8	1	8,0	0	0,00
ИТОГО				100,0		100,0		0,0

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

VII. Техническое описание служебных построек

Литера а - Тамбур

Этажность I

Износ, % 0

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с
1	Фундамент	железобетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	металл с утеплителем по металлокаркасу	4	1	4
4	Крыша	металлочерепица	13	1	13
5	Полы	плитка	7	1	7
6	Проемы	окна- металлопластик, двери- металлопластик	14	1	14
7	Отделочные работы	подвесной потолок	18	1	18
8	Внутреннее освещение	скрытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	отмостка	3	1	3
ИТОГО			100,0		100,0

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложе

Основные строения
Холодный пристрой

Восстановительная
стоимость
в ценах 1998 г.
2 974 264,00р.
10 902,00р.

ИТОГО: 2 985 166р.

Полная балансовая стоимость 20264340,1 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

Инвентарный номер заказчика 3340

17.05.2008

Исполнил:

17.05.2008

Проверил:

17.05.2008

Начальник отделения



Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет
1	Столовая ГП "Северавтодор"		Усик В.Г.

Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

XII. Ведомость последующих обследований

	"__" ____ г.	"__" ____ г.	"__" ____ г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

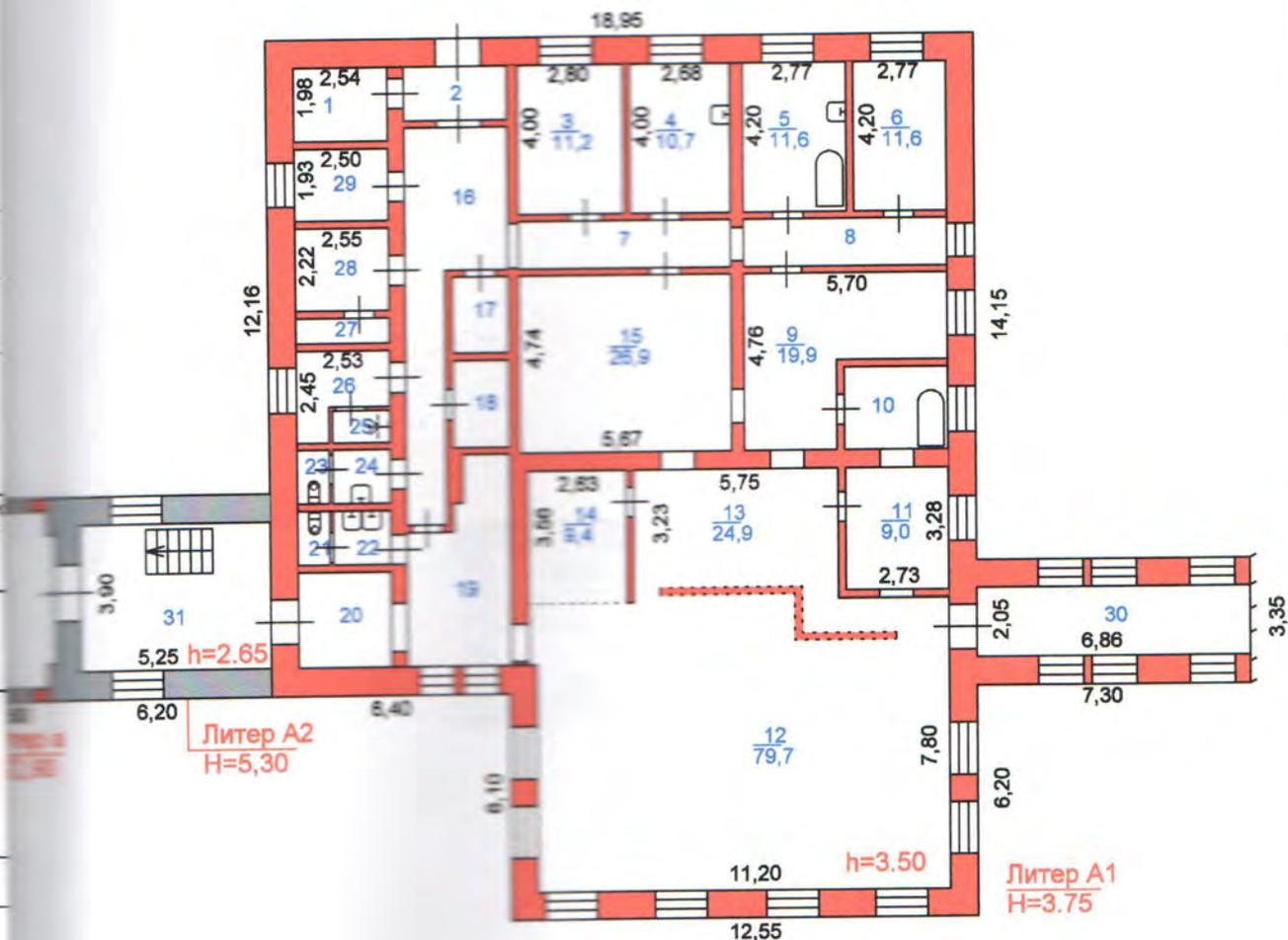
М.П.

М.П.

Действительная
стоимость
в ценах 1998 г.

2 899 697,0
10 902,0
2 910 5

1 ЭТАЖ



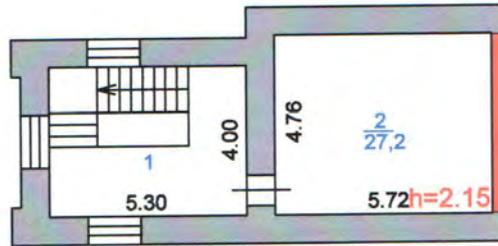
ЭВТО	Подпи
О за	дата
ЭТ	

М.П.



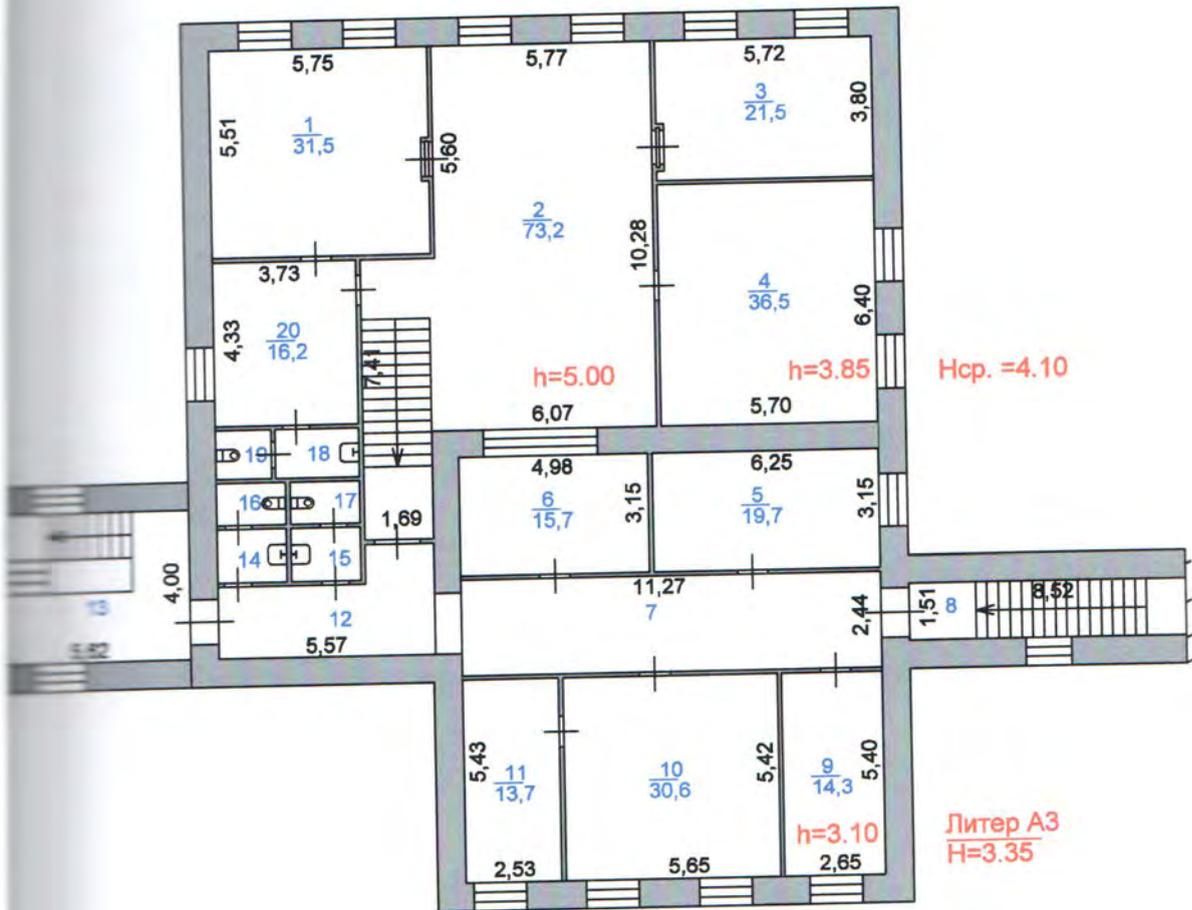
Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Позэтажный план на строение Литер А1 ул. Промышленная, 5 Столовая ГП "Северавтодор". г. Сургут			
Лист			м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
17.05.08	техник	Латыпова Т.А.	
17.05.08	нач. отделения	Максимова Т. С.	

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Поэтажный план на строение Литер А1 ул. Промышленная, 5 Столовая ГП "Северавтодор". г. Сургут			
Лист			м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
17.05.08	техник	Латыпова Т.А.	
17.05.08	нач. отделения	Максимова Т. С.	

МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Лист	Позтажный план на строение Литер А1 ул. Промышленная, 5 Столовая ГП "Северавтодор". г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
17.05.08	техник	Латыпова Т.А.	
17.05.08	нач. отделения	Максимова Т. С.	

27,5	
12,9	
14,3	
30,6	
13,7	
12,3	
22,5	
2,6	
2,6	
2,0	
2,0	
3,85	2,9
3,85	1,9
3,85	16,2
362,1	
2,15	21,2
2,15	27,2
48,4	
761,3	
итого	
350,8	
410,5	
761,3	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Российский государственный
 кадастровый реестр недвижимости
 «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
 ЦЕНТРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
 ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
 ПРЕДПРИЯТИЯ
 «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
 ПО ГОРОДУ СУРГУТУ
 № 1011
05 2005 г.

ВЫПИСКА №
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

« 17 » 05 2005 года

Выписка выдана клиенту из ПП Северавтомоб

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности 71:186:001:006994540:0001:00053

Объект Часть нежилого здания
 расположеном находится Реконструктивный столовой ГП «Северавтомоб»
«Надежда» мансардного этажа

Сведения об объекте градостроительной деятельности (составной части)

Квартальный номер _____

Инвентарный номер 15:04:05:001:006994540:0001:00053

Расположение (адрес) объекта г. Сургут, пос. Звездный

Предмет оформления регистрации

Описание объекта градостроительной деятельности и его техническое описание

Классификация объекта	
Классификация	
Техническое использование	
Сфера архитектуры и культуры	
Сфера в эксплуатацию	
Площадь объекта	
Площадь объекта	
Площадь квартир	
Количество квартир и нежилых помещений	
Состояние	
Состояние стен	
Результат обследования и процент	
Технического износа	

ПОГАШЕНО
 Дата 17.05.08 Подпись [Подпись]

Инвентаризационная стоимость на _____ год составляет _____ руб.

Сведения части объекта градостроительной деятельности (квартиры, нежилого помещения)

Классификация квартир, помещения	<u>1.2.Жилищ</u>
Площадь квартиры, помещения	<u>756,4</u>
Площадь квартиры	<u>-</u>
Площадь помещений	<u>3,50, 3,10</u>
Количество комнат в квартире, помещений в помещении	<u>53</u>

Инвентаризационная стоимость на _____ год составляет _____ руб.



Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и рек документа, подтверждающего регистрацию права
1	групп северависсер	331,5 кв.м		контракт № 883 от 14.12.01 предприниматель 25-03-07-01 от 14.12

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	П.ф.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект нет

Примечание инв 6932 001. и т.д. не 4.138.00.006994540.001.2005

Реестровая запись сделана « 14 » 05 2005 года за порядковым № 1011

Исполнитель Торгумен ТР

Приложение: планы 3 листов.

Уполномоченное лицо
ФГУП «Ростехинвентаризация»



М.П.

Лабажнев

объект)

Форма № 1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

адения и реквизи
подтверждающей
грацию права

Сургутское

бюро технической инвентаризации

(наименование бюро)

желе
- 1283 001
огоней
- 01 01/12.0

а

ощадь по
документам

Площ
факт
кл

поселение) Сургут

пос. Звёздный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

по улице (пер.) _____
(местоположение объекта учета)

Часть здания

001.20053

номер в технической книге	15.04.05.001.006994540.0001.20053					
инвентарный номер	41.136.001.006994540.0001.20053					
номер в реестре государственного фонда	2					
инвентарный номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

41.136.001.006994540.0001.20053

Составлен по состоянию на « 15 » 04 200 5 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1011

« _____ » _____ 200__ г.
« _____ » _____ 200__ г.
« _____ » _____ 200__ г.

ПОГАШЕНО
Дата 17.05.08 Подпись *Рз*

Иванов

номера строений и сооружений,
ранее в документации, выданной
изменению не подлежат.

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ
ЛИТЕРА _____**

(часть, _____)
_____ проекта _____

_____ переоборудовано в _____ году
_____ надстроено

_____ капитального ремонта _____ Число этажей _____

_____ выстется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

_____ общий объем _____ м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

_____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

_____ площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

_____ (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

_____ площадь квартир _____ м², в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

_____ (руб.) _____ площадь квартиры _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

Всего	2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более комнат			Всего										
	количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь									
		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

**7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ
С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ**

площадный	В помещениях коридорной системы		В общежитиях				Из площади квартир расположено																
							в мансардных этажах		в цокольных этажах														
	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь									
15	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 756,4

м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изме		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	осн
1	2	3	4	5	6	
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая	256,7	104,2			
7	Общественного питания	209,4	186,1			
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культ.-просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочее					
	Итого:	466,1	290,3			

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изме		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	осн
1	2	3	4	5	6	
1	Учрежденческая: а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в т.ч. на газе					
	на твердом топливе					
	Итого:					

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1999 Литера А1 Группа капитальности 1 Число 3

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конст. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки к уд. весам)	Уд. веса конст. элем. после при- менения ценност- ных коэффицен.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>					
3	Перегородки	<i>кирпичные</i>					
4	Перекрытия	чердачные					
		междуэтажные	<i>бетонные</i>				
		подвальные					
5	Крыша	<i>металлочерепица</i>					
6	Полы	<i>линолеум</i> <i>плитка</i>					
7	Проемы	окна	<i>дерево</i>				
		двери	<i>дерево, металл</i>				
8	Отделка	внутренняя	<i>обои, штукатурка</i>				
		наружная	<i>штукатурка, краска, плитка</i>				
	Отопление	печи					
		калориферное					
		АГВ					
		другое	<i>от центра, котла</i>				
		центральное					
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество	<i>своя сеть</i>				
		водопровод	<i>своя сеть</i>				
		канализация	<i>своя сеть</i>				
		горячее водоснабжение	<i>от центра, котла</i>				
		ванны					
		газоснабжение					
		напольные электропл.					
		телефон					
		радио					
		телевидение					
		сигнализация					
		мусоропровод					
		лифт					
вентиляция	<i>приточно-выбрасывающая</i>						
10	Крыльца, лестницы	<i>бетонные</i>					
ИТОГО				100	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$ = 5%

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 2004-2005 Литера А2 Группа капитальности I

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конст. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конст.
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	железобетонный	?			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная				
3	Перегородки	гипсокартон				
4	Перекрытия	чердачные	металлические стропила			
		междуэтажные	ж/б плита			
		подвальные				
5	Крыша	металлочерепица				
6	Полы	плитка				
7	Проемы	окна	металлопластиковые			
		двери	металлопластиковые			
8	Отделка	внутренняя	стр. обои, перфорированный пластик			
		наружная	отделка кирпич			
	Отопление	печи				
		калориферное				
		АГВ				
		другое	от сист. котла			
		центральное				
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество	вертикаль проводки			
		водопровод	собственный			
		канализация	сетевая			
		горячее водоснабжение	от сист. котла			
		ванны				
		газоснабжение				
		напольные электропл.				
		телефон				
		радио				
		телевидение				
		сигнализация				
10	Крыльца, лестницы	железобетон				
ИТОГО				100	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$

мансардный этаж

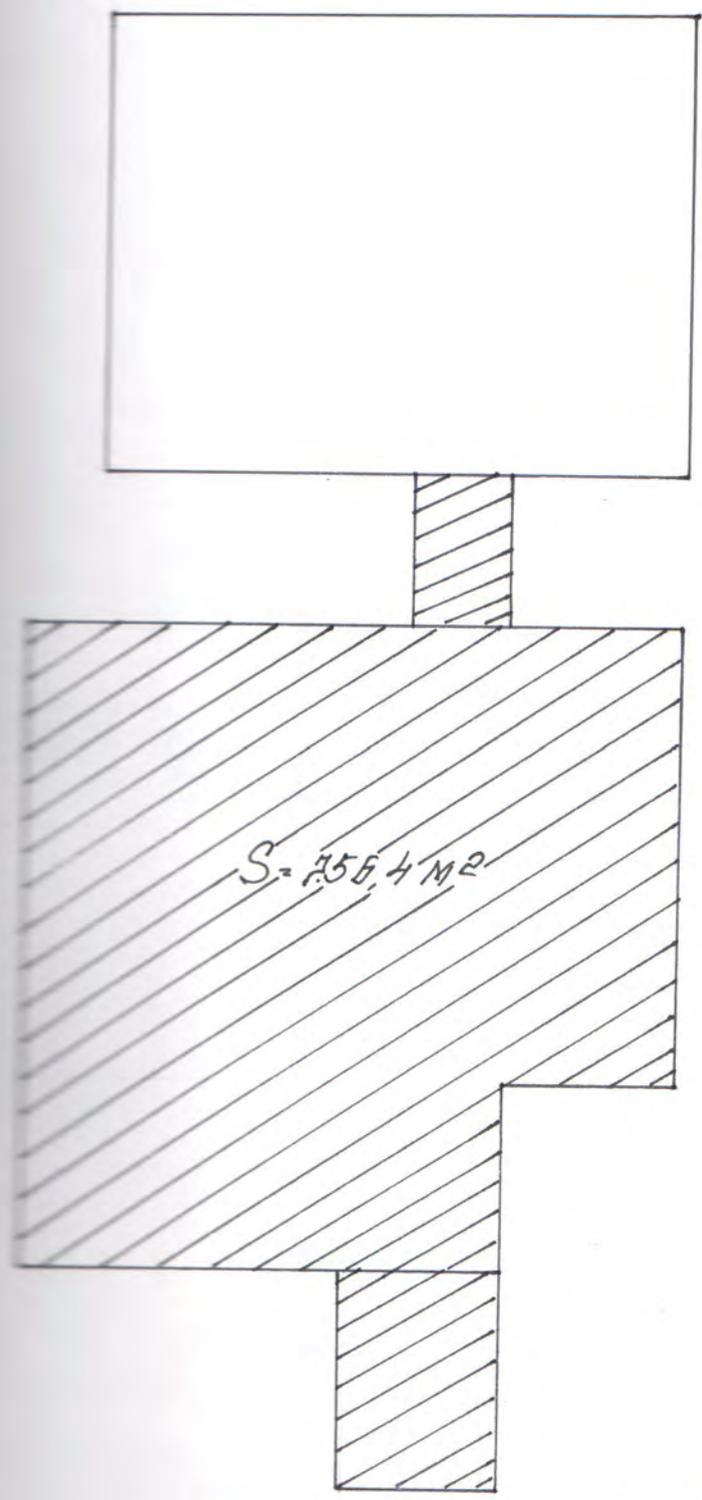
11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 2004-2005 Литера А1 Группа капитальности 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. веса конструк.
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	пеноблоки				
3	Перегородки	шпатель				
4	Перекрытия	чердачные	бетонные с деревян. перекрыт.			
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	шпатель				
6	Полы	шпатель, шпатель, шпатель				
7	Проемы	окна	металлопластик			
		двери	дерево, шпатель			
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, шпатель			
		наружная	штукатурка			
9	Отопление	печи				
		калориферное				
		АГВ				
		другое	от сосед. этажа			
		центральное				
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество	кабель			
		водопровод	сталь			
		канализация	сталь			
		горячее водоснабжение	от сосед. этажа			
		ванны				
		газоснабжение				
		напольные электропл.				
		телефон				
		радио				
		телевидение				
		сигнализация				
10	Крыльца, лестницы	штукатурка				
ИТОГО				100	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9) x 100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$

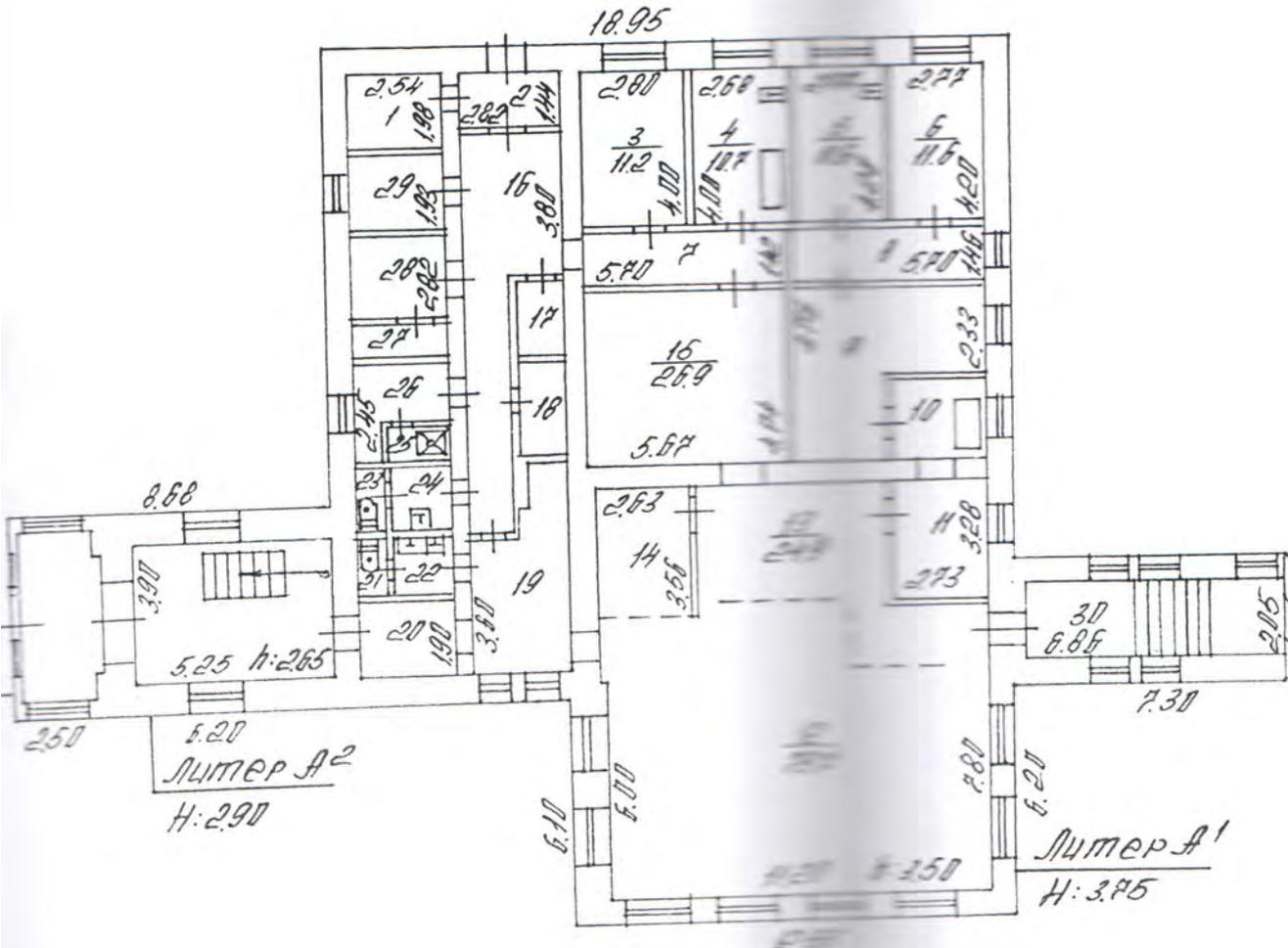
Схема части нежилого здания.



ПОГАШЕНО
 14.05.08
 Подпись *[Signature]*

Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист №	Поэтажный план на строение литер А по ул. дом №	г. СУРГУТ
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.04.05	Инженер	Давлетшина
28.04.05	Проверил:	Порчужантк
	Директор	

1 этаж

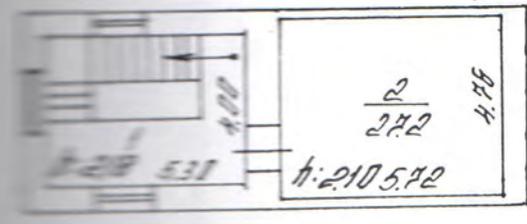


ПОГАСЕН

Дата 14.05.08 Подпись *[Signature]*

Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист №	Позтажный план на строение ЛИТЕР А по ул. дом № Г. СУРГУТ	М 200
ДАТА	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
25.04.05	ТЕХНИК	Давлетшичина
28.04.05	ПРОВЕРИЛ:	Торчилян П. К.
	ДИРЕКТОР	

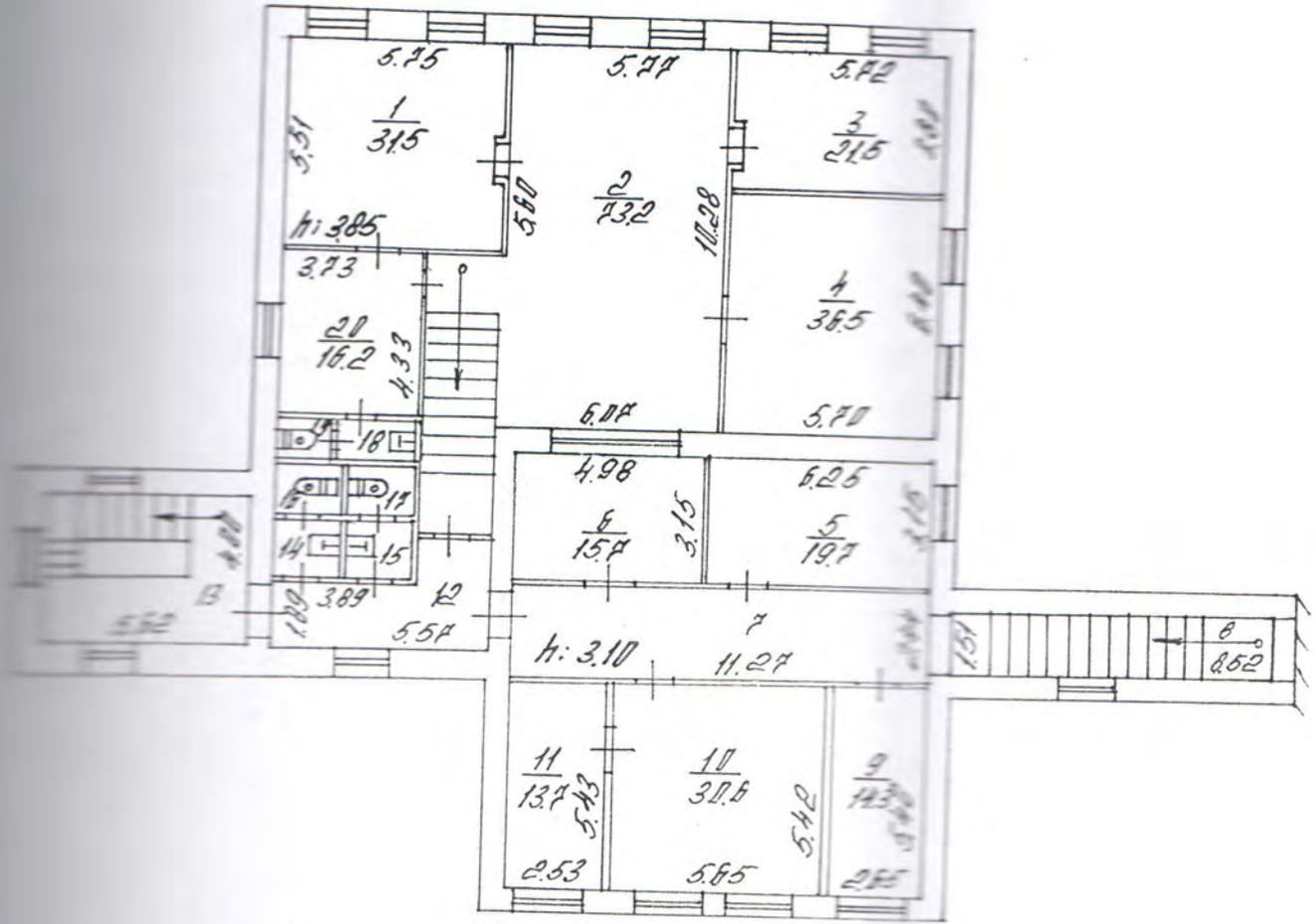
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ЭТАЖ



ПОГАСЕНО
 Дата 14.05.08 Подпись [Signature]

Госстрой России	Филиал ФГ/П «Ростехинвентаризация» ПО ГОРОДУ СУРГУТУ	КНВ №
Лист №	Поэтажный план на строительство ЛИТЕР А по ул. дом № г. СУРГУТ	М 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
25.04.08	ТЕХНИК	Давлетшина
28.04.08	ПРОВЕРИЛ:	Торчилянчук
	ДИРЕКТОР	

МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ



ПОГАШЕНО
 Дата 14.05.08 Подпись [Signature]

Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист №	Позтажный план на строение ЛИТЕР А по ул. Дом № Г. СУРГУТ	М 1:20
Дата	Исполнитель	Подпись
<u>26.04.05</u>	ТЕХНИК	<u>Давлетшина</u>
<u>23.04.05</u>	ПРОВЕРИЛ:	<u>Порчибян</u>
	ДИРЕКТОР	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) Сургут

по ул. (пер.) _____ дом № _____

№	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь				Объемы	
				квартиры	из нее		лоджии, балконы, террасы, веранды с коэф.	основная	вспомогат. (подсобн.)
					жилая	подсобная			
5		6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коридор	2,54 × 1,98							5,0
2	Коридор	1,44 × 2,82							4,1
3	Кухня	2,80 × 4,00						11,2	
4	Жилый цех	2,68 × 4,00						10,7	
5	Жилый цех	2,77 × 4,20						11,6	
6	Жилый цех	2,77 × 4,20							11,6
7	Коридор	5,70 × 1,42							8,1
8	Коридор	5,70 × 1,46							8,3
9	Коридор	5,70 × 4,76 - - 2,97 × 2,13						19,9	
10	Жилый цех	2,20 × 2,75						6,1	
11	Жилый цех	2,73 × 3,28						9,0	
12	Жилый цех?	3,88 × 6,22 + + 7,97 × 4,45 + + 2,79 × 7,64 - 6,00 × 0,21						79,7	
13	Жилый цех	3,23 × 5,75 + 1,58 × 3,88 + + 0,19 × 0,06						24,9	
14	Кор.	3,56 × 2,63						9,4	
15	Коридор	5,67 × 4,74						26,9	
16	Коридор	2,90 × 3,80 + 7,00 × 1,30							20,0
17	Коридор	2,05 × 1,47							3,0
18	Жилый цех	1,46 × 2,55							?
19	Коридор	5,67 × 2,88 - 1,40 × 2,08 - - 1,32 × 0,25							13,0
20	Коридор	2,47 × 1,90							4,7
21	Кухня	0,87 × 1,46							1,3

ПОГАШЕНО

Дата 17.05.08 Подпись [Подпись]

Литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь				лоджий, балконов, террас, веранд с коэф.	ориентир		уточнение	
							квартиры	из нее		основная		вспомогат. (полсобн.)	основная	вспомогат. (полсобн.)	
								жилая	полсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		22	жилая	1,63 × 1,15								2,4			
		23	туалет	0,86 × 1,16								1,3			
		24	жилая	1,14 × 1,50								2,2			
		25	кухня	0,85 × 1,70								1,4			
	1001	26	коридор	2,15 × 2,53 - 1,90 × 1,0								4,3			
		27	ванная	0,68 × 0,55								1,7			
		28	ванная	0,55 × 0,22								5,7			
		29	ванная	1,93 × 0,50								4,8			
		30	переход	6,86 × 2,15								14,1			
		31	спальная	5,25 × 3,00								20,5			
		Итого по I этажу:					347,1					209,4	137,7		
2-й/массовый этаж:															
		1	спальная	5,30 × 4,00								21,2			
		2	ванная	5,72 × 4,76								27,2			
		Итого:					48,4					48,4			
Массовый этаж:															
		1	ванная	5,75 × 5,51 - 1,15 × 0,20								31,5			
		2	кухня	5,77 × 5,60 + 6,07 × 4,68 + 1,69 × 7,41								73,2			
		3	ванная	5,72 × 3,80 - 1,15 × 0,20								21,5			
		4	ванная	5,70 × 6,40								36,5			
		5	ванная	6,25 × 3,15								19,7			
		6	ванная	4,98 × 3,15								15,7			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) _____

по ул. (пер.) _____

№	Высота помещений	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь								
					квартиры	из них		исполномогт. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная		
						жилая	подсобная						
1		коридор	11,27 × 2,11									27,5	
2		коридор	8,52 × 1,51									12,9	
3		комн. с/п	2,65 × 5,10								11,3		
4		комн. с/п	5,65 × 5,12								30,6		
5		комн. с/п	2,53 × 5,13								13,7		
6		коридор	5,57 × 1,89 + 1,08 × 1,68										12,3
7		спальня	5,62 × 4,00										22,5
8		спальня	1,40 × 1,83										2,6
9		спальня	1,41 × 1,83										2,6
10		туалет	1,13 × 1,76										2,0
11		туалет	1,12 × 1,76										2,0
12		спальня	1,32 × 2,21										1,7
13		туалет	1,13 × 1,31										1,9
14		спальня	3,73 × 1,33										16,2
15		столовая											
16		Итого:		360,9								256,7	104,2
17		Итого по этажу:		756,1								209,1	186,1

ПОГАШЕНО
 Дата 17.05.08
 Подпись _____

Борисович

Пропущено и

Пронумеровано

27 (подпись) ЛИСЮВ

ПОДПИСЬ

(И)





























Ветераны предприятия





