



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Дата выдачи:**

13.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:04:0000000:8493

**Объект права:** АРИ (Лит.Б), нежилое здание, гараж, общей площадью 448,8 кв.м., этажность -1, инв.№ 9045 , адрес (местонахождение) объекта: район Белозерного ГПЗ, Нижнеуртовский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/046/2015-674/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/002-86/003/046/2015-674/2

86-AB 035836





РФ

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : АРИ ( Лиг.Б)  
( наименование нежилого строения )

Район Нижевартровский

Город \_\_\_\_\_

Район застройки Район Белоозерного ГПЗ

Микрорайон \_\_\_\_\_

Улица (пер.) \_\_\_\_\_

№ дома \_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	9045					
Реестровый номер	9910					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 08.01.03 г.







### IV. Общие сведения

Назначение ГАРАЖ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	АРИ	$15,47 \cdot 30,78 + 0,9 \cdot 0,96$	476,5	8	3165



## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1995 г. Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Сваи из металлических труб, металлический ростверк	Хорошее				5			
2	Стены	Ж/бетонные панели h=1,5м, металлический лист с утеплителем по металлическому каркасу(арочного типа)	Ослабление крепления отдельных листов				10			
3	Перегородки						0			
4	Перекрытия	чердачное					0			
		междуэтажное					0			
		надподвальное					0			
5	Крыша	Металлический лист с утеплителем по металлическому каркасу(арочного типа)	Ослабление крепления отдельных листов				10			
6	Полы	Железобетонные плиты	Выбоины, сколы				10			
7	Проемы	оконные	Двойные глухие, переплеты деревянные	Хорошее			10			
		дверные	Металлические ворота	Одиночные повреждения				10		
8	Отделка	наружная					0			
		внутренняя					0			
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Электротены							
		Водопровод	Нет					0		
		Канализация	Нет					0		
		Горячее водоснабжение	Нет					0		
		Ванны	Нет					0		
		Электроосвещение	Проводка открытая	Ослабление закреплений				10		
		Радио	Нет					0		
		Телефон	Нет					0		
Вентиляция	Нет					0				
10	Лифты	Нет					0			
10	Прочие работы						0			

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 9$





Полтажный план здания АРИ  
Район Белозерного ГПЗ



Лит Б  
Н=8.0

М 1:200  
10.01.2003г

Чертил: Назырова Ф.С.  
Проверил:



Экспликация к поэтажному плану строения : АРИ

по адресу : Район Белозерного ГПЗ

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв.,пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная ( кв.м.)	гараж			
							основная	вспом.		
Б 08.01.03	1	1001	1	Гараж	14,87*30,18	448,8	448,8		7,84	
<b>Итого по 1001 помещению :</b>						<b>448,8</b>	<b>448,8</b>	<b>0</b>		
<b>Итого по 1 этажу :</b>						<b>448,8</b>	<b>448,8</b>	<b>0</b>		
<b>Всего по строению : АРИ</b>						<b>448,8</b>	<b>448,8</b>	<b>0</b>		



Пронумеровано \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листов

